

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ИНВЕСТИЦИОНЕН
ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ ЗА ДЕТСКО ОТДЕЛЕНИЕ И ОТДЕЛЕНИЕ
ФИЗИОТЕРАПИЯ КЪМ КЛИНИКА ПО ИЗГАРЯНИЯ И ПРИЛАГАНЕ НА
МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ ЗА СГРАДАТА НА КЛИНИКА ПО
ИЗГАРЯНИЯ КЪМ УМБАЛСМ „Н.И.ПИРОГОВ“

I. ОБЩА ЧАСТ :

На база изготвен и одобрен от Възложителя Идеен проект за втори и четвърти етаж на Клиниката по изгаряния към УМБАЛСМ „Н.И.Пирогов“, респективно Физиотерапия и Детско отделение, да се разработи Инвестиционен Технически проект за двата етажа като се спазят изискванията на ЗУТ за съдържание и обем на Инвестиционните проекти, за издаване на строително разрешение. Инвестиционните проекти следва да спазват всички нормативни наредби и медицински стандарти и да получат съответните положителни становища от инастанциите РЗИ и Пожарна. Одобреният Идеен проект на Клиниката по изгаряния предвижда изграждането на второ открито стълбище – метална конструкция до 5-ти етаж вкл., чийто проект трябва да бъде представен в обхвата на Инвестиционния Технически проект.

Инвестиционният Технически проект да съдържа следните части :

1. Част Архитектура
2. Част Медицинска технология
3. Част Конструктивна – становище и проект на 5-етажна метална стълба
4. Част Геодезия – трасировъчен план и геодезично заснемане на фасадата със стълбата
5. Част Медицински газове
6. Част ВиК
7. Част Електрически силови инсталации
8. Част Слаботокови инсталации
9. Част Пожароизвестяване
10. Част ОВК
11. Част Енергийна ефективност
12. Част Пожарна безопасност
13. Част План по безопасност и здраве
14. Част План за управление на строителните отпадъци
15. Част Сметна документация – Количествени сметки по всички проектни части

II. ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ ЗА ФИЗИОТЕРАПИЯ И ДЕТСКО ОТДЕЛЕНИЕ

ФИЗИОТЕРАПИЯ - Физиотерапията се разполага на втори – бивш Административен етаж на Клиниката по изгаряния. Ще се извърши смяна на функционалното предназначение на съществуващите помещения като преустройството да се съобрази с медицинските стандарти и нормативи. Подлежи на цялостен ремонт и подмяна на всички инсталации Запазва се функцията на Рапортна зала. Застроената площ на етажа е 836м².

| ВИД ПОМЕЩЕНИЕ | БРОЙ |
|----------------------------|------|
| Кабинет началник отделение | 1 |
| Старша сестра | 1 |

| | |
|--------------------------------|----|
| Лекарски кабинет | |
| ЛФК възрастни | 1 |
| ЛФК деца | 1 |
| Кабинки физиотерапия | 18 |
| Кухня физиотерапия | 1 |
| Водолечение – стая с една вана | 1 |
| Кабинет масажи | 1 |
| Стая почивка персонал | 1 |
| Съблекални персонал | 3 |
| Санитарни възли | 3 |
| Аусгус | 1 |
| Складово помещение | 1 |

ДЕТСКО ОТДЕЛЕНИЕ

Разположено е на четвърти етаж в Клиниката по изгаряния. Запазват се съществуващи кабинети началник отделение, лекарски кабинет с 6 работни места, приемна пациенти и придружители. Част от функционалното предназначение на помещенията се запазват, а оостаналите се преустройват съобразно медицинските стандарти и нормативи. Детско отделение подлежи на цялостен ремонт и подмяна на всички инсталации. Застроената площ на етажа е 836м².

| ВИД ПОМЕЩЕНИЕ | БРОЙ |
|--|------|
| Операционна асептична | 1 |
| Подготовка персонал | 1 |
| Експресна стерилизационна | 1 |
| Помещение за хидропроцедури | 1 |
| Сестрински пост | 1 |
| VIP бокса пациенти, обособени в общо помещение | 2 |
| 7 остъклени бокса пациенти, обособени в общо помещение | 7 |
| Боксове за кърмачета, обособени в общо помещение – с мивки | 2 |
| Старша сестра | 1 |
| Кабинет технически секретар | 1 |
| Почивка персонал | 1 |
| Стая санитарни | 1 |
| Съблекалния персонал с баня и WC | 1 |
| Кухненски офис | 1 |
| Аусгус | 1 |
| Изливно | 1 |
| Склад чисти консумативи и бельо | 2 |
| Склад мръсно бельо | 1 |
| Склад биологичен отпадък | 1 |
| WC персонал | 2 |
| WC пациенти | 2 |
| Баня пациенти с WC | 2 |

По част Архитектура да се спазят следните изисквания за вида строителни материали: Вътрешните повърхности на всички помещения - под, таван, стени трябва да отговарят на изискванията за асептика и стерилност.

Стените да се изпълняват с покритие, позволяващо влажно почистване и дезинфекция. Стената около мивките да се изпълнява с покритие фаянсови плочки или PVC. Подовите покрития на всички помещения трябва да са водонепропускливи, позволяващи влажно почистване и дезинфекция

ЧАСТИ КОНСТРУКТИВНО СТАНОВИЩЕ :

Да се даде конструктивно становище за състоянието на помещенията както и проект за новите отвори в съществуващите стени. Отделен проект да се разработи въз основа на архитектурен план, геодезично заснемане и трасировъчен план на 5-етажна метална конструкция – открита противопожарна стълба, разположена в срещуположния край на съществуващото вътрешно стълбище на клиниката.

ЧАСТИ МЕДИКОТЕХНОЛОГИЧНА:

Инвестиционният проект е съобразен със спецификата на обекта и следните правилници и наредби:

- ЗЛЗ (Държавен вестник, бр. 62 от юли 1999 г. изм. ДВ. бр.59 от 20 Юли 2007г.)
- Норми за проектиране на болнични заведения от общ тип и амбулаторно поликлинични заведения – 2004г.
- Наредба № 7 от 23.09.1999 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване издадена от министъра на труда и социалната политика и министъра на здравеопазването, обн., ДВ, бр. 88 от 8.10.1999 г., в сила от 9.01.2000 г., изм., бр. 48 от 13.06.2000 г., в сила от 1.01.2003 г. - бр. 52 от 8.06.2001 г., изм. и доп., бр. 43 от 13.05.2003 г. (*), изм., бр. 37 от 4.05.2004 г., в сила от 5.11.2004 г., изм. и доп., бр. 88 от 8.10.2004 г., в сила от 5.11.2004 г.
- Наредба № Из -1971 от 29 октомври 2009г. /ДР, бр.96 от 2009г./ за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар
- НАРЕДБА № РД-02-20-3 от 21.12.2015 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на сгради за обществено обслужване в областта на образованието и науката, здравеопазването, културата и изкуствата.

Всички новопроектирани помещения да се оборудват, съгласно изискванията на нормативната уредба и медицинските стандарти с необходимите за дейността мебели и апаратура.

Да се спазят изискванията за асептика и стерилност.

ЧАСТИ ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИИ

Инженерното обслужване да е напълно автономно, като инсталационно е обезпечен с:

- Изкуствено осветление, отговарящо на изискванията на БДС 1786-84 „Осветление - естествено и изкуствено”;
- Необходимия брой контакти;
- Повиквателна система
- Евакуационно осветление по посока на евакуация, с оглед безаварийно придвиждане на хора при аварийни ситуации;
- Телефонна инсталация;
- Интернет връзка;
- Пожароизвестяване
- Кабелна телевизия

ЧАСИТ ОВК :

Вътрешните ОВК инсталации да се изградят в съответствие с „Наредба № Из-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар“, актуализирана към 20.03.2010 г., в сила от 05.06.2010 г. на противопожарните строително – технически норми”.

Да се спазят технологичните изисквания, заложи в НАРЕДБА № РД-02-20-3 от 21.12.2015 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на сгради за обществено обслужване в областта на образованието и науката, здравеопазването, културата и изкуствата

ВЕНТИЛАЦИОННИ ИНСТАЛАЦИИ:

Да се предвидят вентилационни инсталации за помещенията, изискуеми съгласно “Наредба № 15 /28.06.2005 / ДВ. Бр. 68/2005г. / на МРРБ – За технически правила и норми за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия”;

КЛИМАТИЧНИ ИНСТАЛАЦИИ:

Да се предвидят климатични инсталации съгласно “Наредба № 15 / 28.06.2005 / ДВ. Бр. 68/2005г. / на МРРБ – За технически правила и норми за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия”

ЧАСТ МЕДИЦИНСКИ ГАЗОВЕ

Да се захранят с кослород и вакуум болничните легла на Детско отделение- по указание на персонала.

ЧАСТИ ВиК :

ВОДОПРОВОД:

В сградата има съществуваща инсталация за студена, топла и циркуляционна вода, която подлежи на подмяна. Да се захранят новопроектираните мивки и душове във Физиотерапия и Детско отделение със студена и топла вода.. Да се спазят изискванията на “Норми за проектиране на ВиК инсталации в сгради” /БСА, кн.5 и 6 от 1986г./, Изменение №2 на НПВКИС и Наредба № 4 от 17.06.2005 г. и Наредба № Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

КАНАЛИЗАЦИЯ:

В сградата има изградена канализационна инсталация, която подлежи на подмяна. Да се отводнят новопроектираните мивки и душове във Физиотерапия и Детско отделение.

ИЗГОТВЯНЕ НА МЕРКИ ЗА ПОСТИГАНЕ НА ЕНЕРГИЙНА ЕФИКТИВНОСИ

На база Заснемане на Клиниката по изгаряния в Техническият проект да се постигнат следните Мерки за постигане на енергийна ефективност на сградата .

1. Да се представи проектно решение за покрива на Клиниката по изгаряния:
 - Нови СМР по покрив
 - Ново отводняване с премахване на съществуващите барбакани
 - Нов предпазен парапет

2. Проекти за двете дълги фасади на клиниката по вътрешен двор и ул. “ Лайош Кошут“ – подмяна на прозорците, полагане на топлоизолация по стени и еркери вкл. сутерен
3. Проект за фасада вътрешен двор с апликиране на металната стълба и изпълнение на всички приложими противопожарни и топлоизолационни мерки по фасадата – подмяна на прозорци и полагане на протовопожарна топлоизолация вкл. сутерен
4. Подмяна на топлопроводната система и радиатори на 6-те етажа и сутерена /без Хемодиализа/ в Клиниката – вертикални щрангове и хоризонтални връзки
5. Подмяна на ВК мрежата в Клиниката в сутерен, вертикални щрангове и хоризонтални връзки за захранване с топла и студена вода, и отвеждането им във Физиотерапия и Детско отделение
6. Подмяна на електрическата инсталация и осветлението в сутерен, Физиотерапия и Детско отделение

Да бъде изготвена Част Енергийна ефективност