

Образец 11

ПРОЕКТ

ДОГОВОР

Днес, г., в гр. София, между:

1. „УМБАЛСМ Н.И.ПИРОГОВ” ЕАД, с ЕИК 130345786, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. „Тотлебен” №21 представлявано от проф. д-р Асен Балтов, д.м., в качеството му на Изпълнителен директор, наричан за краткост ВЪЗЛОЖИТЕЛ, от една страна, и

2., със седалище и адрес на управление:БУЛСТАТ/ЕИК, представлявано от в качеството на , наричан “ИЗПЪЛНИТЕЛ”, от друга страна, на основание чл. 112 от ЗОП, чл. 69 от ППЗОП и Решение №г. на Изпълнителния директор на „УМБАЛСМ Н.И.ПИРОГОВ” ЕАД се подписа настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да изпълни: Строително-монтажни работи (СМР)- **Въвеждане на мерки за енергийна ефективност, модернизация, ремонт и реконструкция на обект Клиники по Изгаряне и пластична хирургия в УМБАЛСМ „Н. И. Пирогов” ЕАД**, при цени, качество и срокове, приети с офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по тази обществена поръчка.

(2) Работите, възложени с този договор, трябва да бъдат извършени съгласно техническото задание и спецификации на тази поръчка и всички нормативни технически изисквания към изпълнението на всеки от видовете работа.

II. СРОК И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 2. (1) Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му от двете страни. Срокът за изпълнение на СМР по договора е календарни дни, съгласно техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и започва да тече от съставяне на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво за строежа (Приложение № 2а към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и приключва със съставянето на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение №15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството).

(2) Гаранционният срок на изпълнените работи е съгласно техническо предложение на участника и действащото нормативно законодателство, ЗУТ и Наредба № 2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Р. България и минимални гаранционни срокове за изпълнение на СМР, съоръжения и строителни обекти.

Чл. 3. Място на изпълнение на договора – гр.София, бул. Тотлебен 21, където и ще се осъществяват координационни срещи и/или работни срещи, в случай че са необходими за изпълнение на задачите включени в договора.

III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 4. (1) Общата стойност на настоящия договор, съгласно ценова оферта на Изпълнителя е в общ размер на лева, без включен ДДС и лева, с включен ДДС, съгласно КСС, ценово предложение неразделна част от договора.

(2) В цената по ал. 1 са включени всички разходи на Изпълнителя за изпълнение на предмета, посочен в чл. 1 от настоящия договор, включително цената на вложените материали, извършените работи и разходи за труд, механизация, енергия, складиране, депониране и други подобни.

(3) Възложителят ще заплати до 10 % (десет на сто) непредвидени разходи за СМР, след доказаната им необходимост и направено одобрение и съответните доказателствени документи за извършването им. *Непредвидени разходи за строителни и монтажни работи са разходите, свързани с увеличаване на заложените количества строителни и монтажни работи и/или добавяне на нови количества или видове строителни и монтажни работи, които към момента на разработване и одобряване на технически или работен инвестиционен проект обективно не са могли да бъдат предвидени, но при изпълнение на дейностите са обективно необходими за въвеждане на обекта в експлоатация.

Чл. 5. Договорената по чл. 4 цена е платима от Възложителя както следва:

(1) Възложителят предвижда авансово плащане в размер на до 10 /десет/ % от стойността на договора, след представяне на гаранция за авансово плащане за съответната сума и оригинална фактура. Сумата по авансовото плащане се превежда по сметка на изпълнителя в срок до 20 /двадесет/ работни дни от получаване на средствата от фонд JESSICA. Гаранцията за авансовото плащане се освобождава поетапно и пропорционално след приспадане на съответната част на аванса от междинните плащания. Авансовото плащане се приспада пропорционално от всяко междинно плащане.

(2) Възложителят предвижда междинни плащания в размер до 80 % от стойността на договора. За всяко плащане се представят документи по Наредба № 3 /2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, Протокол за обема на извършена работа и оригинална фактура. Сумите по междинните плащания се превеждат по сметка на изпълнителя в срок до 5 работни дни от получаване на средствата от **фонд JESSICA**.

(3) Възложителят предвижда междинни плащания в размер до 5 % от стойността на договора, което се извършва в срок до 5 работни дни от получаване на средствата от **фонд JESSICA** и след подписване без забележки на Протокол обр. 15 за установяване на

годността на строежа съгласно Наредба № 3 /2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(4) Окончателно плащане (в размер до 5%) се извършва в срок до 5 работни дни от получаване на средствата от **фонд JESSICA** и след представяне на Протокол обр. 16 за установяване на годността на строежа съгласно Наредба № 3 /2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Чл. 6 (1) Плащанията се извършват в български левове, с платежно нареждане по банкова сметка, посочена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) Изпълнителят е задължен да посочва във фактурите, освен задължителните реквизити и номера и датата на договора за обществена поръчка, по който е извършено плащането.

(3) Изпълнителят има задължение да прилага към всеки от разходооправдателните документи (фактури или документи с еквивалентна доказателствена стойност) документ, удостоверяващ начина на образуване на общата стойност на разходите, предвидени в тези документи, въз основа на посочени от него единични цени и количества.

Чл. 7. Разплащането ще се извършва въз основа на предварително одобрени от Възложителя анализни цени и Доказване на извършените видове дейности от изпълнителя чрез подробна количествена сметка, съставена и подписана от Изпълнителя, строителния надзор, проектанта по съответната част и представител на Възложителя;

Чл. 8 Придружителните анализи да се изготвят съгласно показателите за ценообразуване:

- часова ставкалв/час
- допълнителни разходи върху труда%
- допълнителни разходи върху механизация%
- доставно- складови разходи%
- печалба%

като разходните норми за труд и механизация се залагат в единичните цени съгласно

- цените на материалите ще се доказват с фактури.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да заплати на Изпълнителя уговореното възнаграждение за приетата работа, съобразно реда и условията на този договор;

2. Да осигури строителен надзор и авторски надзор при извършване на СМР и предаване на обекта.

3. Да предостави на Изпълнителя своевременно всички налични документи, позволяващи законосъобразното започване на строежа.

4. Да предостави на Изпълнителя одобрени и съгласувани работни проекти по

всички части;

5. Да решава всички въпроси при възникнали затруднения, свързани с изпълнението на строителните работи, предизвикани от непълна строителна документация;

6. При получено писмено известие от Изпълнителя за готовност за приемане на изпълнени СМР да определи служители, които да участват при съставяне и подписване на констативен акт образец 15 за обекта, предмет на този договор;

7. Да подписва всички актове, протоколи и други документи, необходими за освидетелствуване на изпълнените СМР и за въвеждане на обекта в експлоатация, чрез упълномощено за това лице

8. Да оказва необходимото съдействие на Изпълнителя за изпълнение на възложената му работа;

9. Възложителят осигурява разрешение за достъп до обектите, когато е необходимо;

10. Да приеме работата на Изпълнителя, когато същата отговаря на изискванията на този договор;

Чл. 10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. Да взима окончателни решения в границите на своите правомощия относно качеството на строително-монтажните работи и/или използваните материали;

2. Той или негови упълномощени представители да контролират цялостно дейността на Изпълнителя по този договор;

3. Да иска подмяна на специалисти от екипа на Изпълнителя по този договор при установено неизпълнение на техните задължения, произтичащи от предмета на договора.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да изпълни възложената задача качествено и в договорения срок, като организира и коригира цялостния процес на строителството в съответствие с:

- поетите ангажименти, съгласно предложението и приложенията към него, неразделна част от договора;
- условията и техническите изисквания на документацията;
- действащата нормативна уредба в РБ за строителство, безопасност и хигиена на труда, пожарна безопасност;

2. Да осигури свой представител за съставяне на протокол за откриване на строителна площадка;

3. Да влага при изпълнението качествени материали, отговарящи на изискванията на наредбата за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти, за които да представя при поискване от Възложителя и Строителния надзор необходимите сертификати и фактури за придобиването им;

4. Да предоставя на Възложителя, Строителния и Авторски надзор възможност да извършват контрол по изпълнението на работите по обекта;
5. Да изпълнява всички нареждания и заповеди по изпълнението на СМР, дадени от Възложителя, Строителния и Авторски надзор;
6. Да извършва за своя сметка всички работи по отстраняване на виновно допуснати грешки, недостатъци и други, констатирани от Възложителя и Строителния надзор на обекта и приемателната комисия;
7. Да уведомява Строителния надзор, проектанта по съответната част и Възложителя за извършени СМР, които подлежат на закриване и чието качество и количество не могат да бъдат установени по-късно. След съставяне на двустранен акт образец 12, Строителният надзор ще даде писмено разрешение за закриването им.
8. Да съставя, оформя и представя необходимите документи за разплащане, отчитащи извършените СМР /количествени сметки, актове за извършени СМР, измервателни протоколи/
9. Да отчита и предоставя фактури за вложените материали за видовете работи;
10. Да уведомява своевременно писмено Възложителя винаги, когато съществува опасност от забавяне или нарушаване изпълнението на строителството;
11. Преди приемателната комисия да почисти и отстрани от обекта цялата своя механизация, излишните материали, отпадъци и различните видове временни работи и предаде фактура от вторични суровини за бракуване на метални отпадъци.
12. Да охранява обекта за своя сметка до предаването му на Възложителя;
13. Да поддържа по време на изпълнението на договора застраховка „Професионална отговорност”, като лице, изпълняващо строителна дейност, за вреди причинени на Възложителя или на трети лица при или по повод изпълнението на дейност за обекта.
14. По време на изпълнението на СМР да не допуска повреди или разрушения на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта. В случай, че по своя вина Изпълнителят причини щети, то възстановяването им е за негова сметка.
15. Да не допуска замърсяване на улици и околната среда, да се осигури опазване на дърветата, тротоарите и площадките. Санкциите при констатирани нарушения са за сметка на Изпълнителя.
16. Да спазва стриктно действащите разпоредби в РБ, ако за изпълнението на договора се налага да ползва взривни, горивни и/или други опасни химически материали, представляващи заплаха за здравето и сигурността на населението.
17. Изпълнителят се задължава да осигури достъп за извършване на проверка на място и одити от страна на Възложителя и други органи, включително:
 - да определи един или няколко служители с подходяща квалификация и опит, пряко ангажирани с изпълнението на Договора, които да присъстват при извършването на проверките и да оказва съдействие на проверяващите лица;

-да осигури достъп до финансовата, техническа, счетоводна и всякаква друга документация, бази данни и/или системи, отнасящи се до Проекта, в това число документация, свързана с капацитета на Изпълнителя; документи, свързани с процедурите за възлагане на обществени поръчки и с изпълнението на договора за обществена поръчка, документи относно извършени разходи, вътрешни правила и процедури, инструкции, указания, длъжностни характеристики и др.;

-да предостави на проверяващите лица свободен достъп до обекта/обектите, реализиращ се/реализиран в резултат на Договора;

-да осигури достъп до документацията, която се съхранява от него и/или подизпълнителите;

-да съдейства на проверяващите лица при вземането на проби, извършването на замервания и набирането на снимков материал.

18. Изпълнителят се задължава да изпълни мерките и препоръките след проверки, извършени от страна на Възложителя и **фонд JESSICA**;

19. Изпълнителят се задължава да докладва за възникнали нередности;

20. Изпълнителят се задължава да възстанови суми по нередности, заедно с дължимата лихва и други неправомерно получени средства;

21. Изпълнителят се задължава да информира Възложителя или негов представител за възникнали проблеми при изпълнение на договора и за предприетите мерки за тяхното решаване;

22. Изпълнителят се задължава да спазва изискванията за съхраняване на документацията, свързана с изпълнението на договора за обществена поръчка;

23. Преди подписване на договора Изпълнителят представя банкова /парична гаранция/застраховка за изпълнение в размер на 3 (три) на сто от стойността на договора без включен ДДС.

25. Изпълнителят се задължава при изпълнение на поръчката всички дейности да се извършват от лица, притежаващи съответната професионална квалификация и правоспособност, отговаряща на нормативните изисквания за конкретната дейност.

26. Да не изнася или предоставя на трети лица информация, станалата му известна при и по повод изпълнението на договора, освен в случаите определени със закон;

27. Изпълнителят се задължава в случай, че в офертата си е обявил ползването на подизпълнител да сключи договор със същия, както и да предоставя на Възложителя информация за плащанията по договора за подизпълнение.

28. Изпълнителят се задължава да постави билборд на мястото на извършваната дейност. Билбордовете трябва да бъдат изложени от самото начало на започване на строително-ремонтните дейности до шест месеца след приключването му, когато на тяхно място се монтира постоянна обяснителна табела. Броят и размерът на билбордовете трябва да е съобразен с мащаба на проекта. Билбордът трябва да указва името на проекта, както и следната информация:

- Емблемата на Европейския съюз в съответствие с графичните стандарти в Анекс 1 на Регламент на ЕК 1828/2006, както и позоваване на Европейския съюз;
 - Позоваване на Европейския фонд за регионално развитие
 - Послание, символизиращо помощта на ЕС в конкретната операция: „Инвестираме във вашето бъдеще”.
- Информацията изисквана от точки 1,2 и 3 трябва да заема поне 25% от целия билборд. Не по-късно от 6 месеца след завършването на дейностите по проекта, бенефициентите трябва да поставят обяснителна табела, която е достатъчно видима и с подходящ за проекта размер. Обяснителната табела заменя билборда, описан по-горе. Табелата трябва да указва името на проекта, както и следната информация:
- Емблемата на Европейския съюз в съответствие с графичните стандарти в Анекс 1 на Регламент на ЕК 1828/2006, както и позоваване на Европейския съюз;
 - Позоваване на Европейския фонд за регионално развитие
 - Послание, символизиращо помощта на ЕС в конкретната операция: „Инвестираме във вашето бъдеще”.
- Информацията изисквана от точки 1,2 и 3 трябва да заема поне 25% от целия билборд. Препоръчителен размер за билборд на инфраструктурен проект е 2м x 1м или 2м x 1,20м. Размерите на билбордовете не трябва да надвишават съответно 6м x 3м. Минимално допустимият размер на билборд и табела е 70см x 50см., в зависимост от размера на инвестицията.

Чл. 12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

- (1) Да изисква присъствието на Възложителя и Проектанта, когато това се налага, както и когато се съставят задължителните актове и протоколи с техни подписи.
- (2) Да упражнява правата си в рамките на предоставените му пълномощия съгласно договора и всички действащи в Република България нормативни документи.
- (3) Да заменя член от екипа от експерти, посочен в офертата му, чрез които изпълнява задълженията си по договора, при обективна невъзможност същия да изпълнява задълженията си, като предложи друго лице, отговарящи на изискванията на Възложителя, при което е определен съответния експерт.
- (4) Да получи възнаграждението си в уговорените срокове, при изпълнение на условията на договора.

Чл. 13. Изпълнителят няма право да се позове на незнание и/или непознаване на обекта, предмет на договора, поради която причина да иска изменение на договора.

Чл. 14. Изпълнителят носи пълна отговорност за безопасността по време на изпълнение на всички видове работи и дейности на обекта.

VI. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ

Чл. 15. (1) Изпълнителят се задължава да отстранява за своя сметка недостатъците и появилите се впоследствие дефекти в гаранционните срокове, определени в Наредба №

2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнение на строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

(2) Гаранционните срокове започват да текат от деня на въвеждането на строителния обект в експлоатация /издаване на разрешение за ползване/.

(3) За проявилите се в гаранционните срокове дефекти Възложителят уведомява писмено Изпълнителя. В срок до 3 /три/ дни след уведомяването Изпълнителят е длъжен да започне работа за отстраняване на дефектите в минималния технологично необходим срок.

VII. ЗАСТРАХОВКИ

Чл. 16. При подписване на договора, в изпълнение на чл. 173 от ЗУТ, Изпълнителят представя на Възложителя нотариално заверени копия от застрахователни полици за имуществена отговорност за вреди, причинени на Възложителя и на трети лица при или по повод строителството и за недостатъци, проявени преди изтичане на гаранционните срокове.

Чл. 17. Изпълнителят е длъжен да поддържа застрахователния лимит през целия период на застраховката, като заплати застрахователни премии в случай, че през застрахователния период настъпят застрахователни събития, които биха намалили застрахователното покритие.

Чл. 18. Изпълнителят е длъжен да представи на Възложителя копие от всички застрахователни документи и да го уведоми за всички обстоятелства относно изпълнението на задълженията си по застрахователния договор.

VIII. ОТГОВОРНОСТ И САНКЦИИ

Чл. 19. (1) При пълно и/или частично неизпълнение на поето с настоящия договор задължение, Изпълнителят заплаща на Възложителя неустойка, в размер на 30 % /тридесет процента/ от цената на договора.

(2) При забавено изпълнение на задълженията по договора с повече от 20 (двадесет) дни, Изпълнителят дължи неустойка в размер на 0,02 % /нула цяло нула два процента/ от стойността на забавеното изпълнение за всеки просрочен ден, но не повече от 20 % /двадесет процента/ от цената на договора.

Чл. 20. При лошо или неточно изпълнение, Възложителят има право да задържи гаранцията за изпълнение по този договор. Това не го лишава от претенция за обезщетение извън горната сума.

Чл. 21. Прилагането на горните санкции не отменя правото на Възложителя да предяви иск срещу Изпълнителя за претърпени щети и пропуснати ползи, съгласно действащото законодателство в Република България.

Чл. 22. (1) При причиняване на щета, в резултат на неизпълнение или некачествено изпълнение на предмета на договора или части от него, както и на нормативни и технически изисквания, които следва да се спазват при изпълнението на този договор, Изпълнителят носи пълна имуществена и неимуществена отговорност за причинените вреди.

IX. ГАРАНЦИИ

Чл. 23.(1) Изпълнителят гарантира изпълнението на произтичащите от настоящия Договор свои задължения с гаранция за изпълнение в размер на 3% (три) от стойността на Договора по чл. 4, ал. 1 или сумата от (.....) лева.

(2) Изпълнителят представя документи за внесени гаранции за изпълнение на Договора към датата на сключването му.

(3) Изпълнителят избира формата на гаранцията измежду една от следните:

1. парична сума внесена по банковата сметка на Възложителя;
2. банкова гаранция; или
3. застраховка.

Разходите по сключването на застрахователния договор и поддържането на валидността на застраховката за изисквания срок, както и по всяко изплащане на застрахователно обезщетение в полза на възложителя, при наличие на основание за това, са за сметка на Изпълнителя.

чл. 24 (1) Когато гаранцията се представя във вид на **парична сума**, тя се внася по банкова сметка на Възложителя.

Всички банкови разходи, свързани с преводите на сумата са за сметка на Изпълнителя;

(2) Когато Изпълнителят представя **банкова гаранция** се представя оригиналът ѝ, като тя е безусловна, неотменяема и непрехвърляема, като покрива 100 % (*сто процента*) от стойността на гаранцията за изпълнението му и е със срок на валидност, 30 (тридесет) дни след изтичане на гаранционните срокове, определени в Наредба № 2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнение на строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

1. Страните се съгласяват в случай на учредяване на банкова гаранция, тя да съдържа условие, че при първо поискване банката следва да заплати сумата по гаранцията независимо от направените възражения и защита, възникващи във връзка с основните задължения.

2. Всички банкови разходи, свързани с обслужването на превода на гаранцията, включително при нейното възстановяване, са за сметка на Изпълнителя.

(3) **Застраховката**, която обезпечава изпълнението, чрез покритие на отговорността на Изпълнителя, е със срок на валидност 30 (тридесет) дни след изтичане на гаранционните срокове, определени в Наредба № 2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнение на строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. Възложителят следва да бъде посочен като трето ползващо се лице по тази застраховка. Застраховката следва да

покрива отговорността на Изпълнителя при пълно или частично неизпълнение на Договора и не може да бъде използвана за обезпечение на неговата отговорност по друг договор. Разходите по сключването на застрахователния договор и поддържането на валидността на застраховката за изисквания срок, както и по всяко изплащане на застрахователно обезщетение в полза на възложителя, при наличие на основание за това, са за сметка на Изпълнителя.

Чл. 25. (1) Възложителят има право да се удовлетвори от внесената гаранция за изпълнение на поръчката по отношение на вземания възникнали на основание пълно и/или частично неизпълнение и забавено изпълнение на поети с настоящия договор задължения.

(2) Възложителят извън санкцията по ал. 1, има право да задържи гаранцията за изпълнение на поръчката при прекратяване на настоящия договор по вина на Изпълнителя;

(3) Възложителят освобождава 70% / седемдесет процента/ от гаранцията за изпълнение в 60 / шестдесет/ дневен срок, след окончателното извършване на всички предвидени за изпълнение СМР и подписване на протокол за приемане на действително извършените СМР, подписан от Възложител, Изпълнител, Консултант-строителен надзор на обекта.

(4) Ако ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има възражения/претенции към качеството или пълнотата на изпълнението на СМР, той задържа пълния размер на Гаранцията за изпълнение до отстраняване на недостатъците или довършване на съответните СМР, което се удостоверява с констативен протокол, подписан между Страните.

(5) Останалата част от Гаранцията за изпълнение, служи за обезпечаване на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по отношение на експлоатационната годност на изпълнените СМР и на задължението му за гаранционна поддръжка и се освобождава в срок от 30 (тридесет) дни след изтичане на гаранционния срок.

(6) Освобождаването по чл. 25, ал. 3 на част от стойността на Гаранцията, се извършва от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ чрез връщане на оригинала на съответната гаранция, след като ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ му представи нова банкова гаранция/застраховка в размер на 30 % [тридесет процента] от Гаранцията за изпълнение, която да служи за обезпечаване на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по отношение на експлоатационната годност на СМР. Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не предостави тази банкова гаранция/застраховка [*оставя се приложимото*], ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа Гаранцията за изпълнение до изтичане на гаранционния срок.

(7) След изтичане на гаранционния срок, Гаранцията за изпълнение се освобождава изцяло

- като сумата се възстановява от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до 30 дни, ако Гаранцията за изпълнение е под формата на парична сума, внесена по посочена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ банкова сметка.

- с изтичане срока на валидност на съответния документ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ предава на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ оригинала на съответния документ, ако Гаранцията за изпълнение е под формата на банкова гаранция или застраховка.

Чл.26. (1) Гаранцията за изпълнение или част от нея не се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в процеса на изпълнение на Договора е възникнал спор между Страните във връзка с изпълнение/неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и въпросът е отнесен за решаване пред съответната юрисдикция. При решаване на спора в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ той може да усвои Гаранцията за изпълнение.

(2) Ако спорът е решен в полза на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията в срок до 30 дни от узнаване на съдебния акт, без да дължи лихви или неустойки.

Х. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл. 27. Страните по настоящия договор не носят отговорност за неизпълнение на задълженията си при настъпването на форсмажорно събитие (непреодолима сила). Срокът за изпълнение на задължението се продължава съобразно периода, през който изпълнението е било спряно от форсмажорното обстоятелство, въз основа на съставен констативен протокол. Клаузата не засяга права или задължения на Страните, които са възникнали и са били дължими преди настъпването на форсмажорното събитие, включително и възникнали задължения за плащане, чийто падеж настъпва след възникването на форсмажорното обстоятелство.

Чл. 28. Страната, която е засегната от форсмажорно събитие, следва незабавно след установяване на събитието, да уведоми другата страна за неговото настъпване за да се състави констативен протокол. Засегнатата Страна периодично предоставя последващи известия за начина, по който форсмажорното събитие спира изпълнението на задълженията ѝ, както и за степента на спиране. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

Чл. 29. Страните не носят отговорност една спрямо друга по отношение на вреди, претърпени като последица от форсмажорно събитие.

Чл. 30. През времето, когато изпълнението на задълженията на някоя от Страните е възпрепятствано от форсмажорно събитие, за което е дадено известие в съответствие с клаузите на настоящия договор и до отпадане действието на форсмажорното събитие, Страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на форсмажорното събитие и доколкото е възможно, да продължат да изпълняват задълженията си по договора, които не са възпрепятствани от форсмажорното събитие.

Чл. 31. Страните възобновяват изпълнението на задълженията си по настоящия договор веднага щом е възможно след отпадане на форсмажорното събитие. Ако непреодолимата сила трае толкова, че Възложителят вече няма интерес от изпълнението, той има право да прекрати договора. Това право има и Изпълнителят.

Чл. 32. Под форсмажорно събитие се разбира обстоятелства от извънреден характер, които възложителят и/или изпълнителят при полагане на дължимата грижа не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или предотврати.

Чл. 33. Не е налице форсмажорно събитие, ако съответното събитие се е случило вследствие на неположена дължима грижа от Страна по настоящия договор или при полагане на дължимата грижа това събитие може да бъде преодоляно.

XI. ИЗМЕНЕНИЕ, ПРЕКРАТЯВАНЕ И РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 34. (1) Страните по този договор за обществена поръчка не могат да го изменят.

(2) Изменение на сключения договор се допуска само при условията на чл. 116 от ЗОП.

Чл. 32. Този договор се прекратява:

(1) с приемане на цялата възложена работа по него без забележки и с документите, предвидени за това;

(2) при изтичане срока на договора;

(3) при виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора с десетдневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;

(4) с писмено уведомление от Възложителя до Изпълнителя при забавяне на строителството с повече от 10 /десет/ календарни дни;

(5) при системно некачествено изпълнение на дейностите, предмет на настоящия договор, установени с констативен протокол от инвеститорския контрол, Възложителят има право едностранно да прекрати договора за изпълнение. В този случай Възложителят заплаща на Изпълнителя само стойността на тези работи, които са извършени качествено. За претърпените вреди Възложителят може да претендира за обезщетение.

(6) Възложителят може да прекрати договора, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения.

Чл. 35. Договорът може да бъде прекратен по взаимно съгласие на страните, както и едностранно - от изправната страна, при системно неизпълнение или забавено изпълнение на виновната страна.

Чл. 36. Договорът се прекратява при обявяване в несъстоятелност или прекратяване на дружеството на Изпълнителя.

Чл. 37. Поради неосигурено финансиране от ПУДООС, вследствие на прекратяване на Договора сключен между Община Долни чифлик и ПУДООС.

Чл. 38. Извършените разходи до прекратяване на договора подлежат на заплащане от съответната страна след оценяването им от представители на Изпълнителя и Възложителя.

Чл. 39. В случай на обжалване и отмяна от компетентен съд на решение на Възложителя и прекратяване действието на договора, Възложителят не дължи неустойка.

XII. ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ НА СУМИ

Чл. 40. (1) В случай, че бъдат установени неправомерно изплатени от Възложителя суми при виновно неизпълнение от страна на Изпълнителя, последният се задължава да възстанови съответните дължими суми в срок от 5 (пет) работни дни от получаване на искане за това по следната банкова сметка на Възложителя:

IBAN, BIC, Банка

(2) Средствата отпуснати на Изпълнителя подлежат на връщане изцяло или от части в случай, че се констатира неизпълнение на предмета на договора или в случай, че са използвани не по предназначение съгласно чл. 4, ал. 1.

Чл. 41. В случай, че Изпълнителят не възстанови исканите суми в упоменатия срок, Възложителят има право на обезщетение за забавено плащане в размер на законната лихва за периода на просрочието.

Чл. 42. Преведените средства от Възложителя, но неусвоени от Изпълнителя, както и натрупаните лихви, глоби и неустойки в изпълнение на настоящия договор, подлежат на възстановяване по следната банкова сметка

IBAN, BIC, Банка

Чл. 43. Банковите такси, свързани с връщането на дължими суми, са за сметка на Изпълнителя.

ХШ. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ:

Чл. 44. За неуредени с настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

Чл. 45. (1) При възникнали имуществени спорове между страните при или по повод изпълнение на настоящия договор, на основание чл. 117, ал. 2 от ГПК, се съгласяват евентуалните и съдебни спорове и претенции да се предявяват пред Районен съд или Окръжен съд, съобразно правилата на родовата подсъдност.

(2) Сключването на Договора между Възложителя и Изпълнителя по никакъв начин не води до трудово-правни или каквито и да било други правни отношения между Възложителя и персонал на Изпълнителя, негови подизпълнители и други ангажирани от него лица. Изпълнителят ще отговаря за изпълнението на всички свои задължения спрямо такива лица, включително задължения по осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд, застраховки, социално осигуряване и други подобни. Възложителят няма да бъде отговорен пред такива лица за никакви вреди, понесени от тях във връзка с изпълнението на договора, освен ако не бъде установено, че такива вреди са пряка и непосредствена последица от действия или бездействия на Възложителя в нарушение на приложими нормативни изисквания.

Чл. 46. Неразделна част от настоящия договор е офертата на Изпълнителя от проведената процедура.

Чл. 47. Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на

договора. Информацията по предходното изречение включва и обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на страните или във връзка с ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на обществената поръчка. Това правило не се прилага по отношение на задължителната информация, която Възложителят следва да представи на Агенцията по обществени поръчки съобразно реда, предвиден в ЗОП.

Чл. 48. Настоящият договор не може да бъде изменян освен в хипотезите на чл.116 от ЗОП.

Чл. 49. (1) Всички съобщения между страните във връзка с настоящия договор следва да бъдат в писмена форма. При промяна на посочените данни, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в седемдневен срок от настъпване на промяната.

Адресите за кореспонденция между страните по настоящия договор са както следва:

За Възложителя:

За Изпълнителя:

(2) Всяка от страните по настоящия договор е длъжна незабавно да уведоми другата при промяна на адреса си. В противен случай всяко изпратено съобщение се смята за получено, считано от датата на изпращането му, ако е изпратено на последния известен адрес.

Чл. 50. Настоящият договор се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра - три за Възложителя и един за Изпълнителя.

Приложения:

1. Техническа спецификация;
2. Предложение за изпълнение на поръчката;
3. Ценово предложение.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Изп.Директор-Проф.А.Балтов

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

.....