

ДОГОВОР

01-01-172 / 01.10.2018г.

Днес, 01.10.18 г., в гр. София, между:

1. „УМБАЛСМ Н.И.ПИРОГОВ“ ЕАД, с ЕИК 130345786, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. „Тотлебен“ № 21, представлявано от проф. д-р Асен Балтов, д.м., в качеството му на Изпълнителен директор, наричан за краткост ВЪЗЛОЖИТЕЛ, от една страна,

и

2. „КАЛИСТРАТОВ ГРУП“ ООД, със седалище и адрес на управление: гр. София - 1618, р-н „Овча купел“, ул. „Нов век“ №3, тел.: 02/89 21 992, ЕИК 201760595, представлявано от инж. Павел Калистратов в качеството на Управител, наричан „ИЗПЪЛНИТЕЛ“, от друга страна,

на основание чл. 112 от ЗОП, чл. 69 от ППЗОП и Решение № РД-26-1328/06.08.2018 г. на Изпълнителния директор на „УМБАЛСМ Н.И. ПИРОГОВ“ ЕАД, се подписа настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да изпълни: Строително-монтажни работи (СМР) - Въвеждане на мерки за енергийна ефективност, модернизация, ремонт и реконструкция на обект Клиники по Изгаряне и пластична хирургия в „УМБАЛСМ Н. И. Пирогов“ ЕАД, при цени, качество и срокове, приети с офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по тази обществена поръчка.

(2) Работите, възложени с този договор, трябва да бъдат извършени съгласно техническото задание и спецификации на тази поръчка и всички нормативни технически изисквания към изпълнението на всеки от видовете работа.

II. СРОК И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл.2. (1) Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му от двете страни. Срокът за изпълнение на СМР по договора е 248 /двеста четиридесет и осем/ календарни дни, съгласно техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и започва да тече от съставяне на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво за строежа (Приложение № 2а към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и приключва със съставянето на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение №15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството).

(2) Гаранционният срок на изпълнените работи е съгласно техническо предложение на участника и действащото нормативно законодателство, ЗУТ и Наредба № 2/31.07.2003 г. за въвеждане в

чл. 2 от ЗЗЛД във връзка с чл. 45, ал. 5 от ЗОП

София 1000, р-н „Кръсто Свено“, бул. „Тотлебен“ № 21, Тел: 02/9154 211 : Факс: 02/951 6268, E-mail: pirgo@pirgov.bg

Чл.3. Място на изпълнение на договора – гр.София, бул. Тотлебен 21, където и ще се осъществяват координационни срещи и/или работни срещи, в случай че са необходими за изпълнение на задачите включени в договора.

III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.4. (1) Общата стойност на настоящия договор, съгласно ценова оферта на Изпълнителя е в общ размер на 4 955 948,80 /четири милиона деветстотин петдесет и пет хиляди деветстотин четиридесет и осем лева и 80 ст./ лева без включен ДДС или 5 947 138,56 /пет милиона деветстотин четиридесет и седем хиляди сто тридесет и осем лева и 56 ст./ лева с включен ДДС, съгласно ценово предложение, неразделна част от настоящия договор.

(2) В цената по ал. 1 са включени всички разходи на Изпълнителя за изпълнение на предмета, посочен в чл. 1 от настоящия договор, включително цената на вложените материали, извършените работи и разходи за труд, механизация, енергия, складиране, депониране и други подобни.

(3) Възложителят ще заплати до 10% (десет на сто) непредвидени разходи за СМР, след доказаната им необходимост и направено одобрение и съответните доказателствени документи за извършването им. *Непредвидени разходи за строителни и монтажни работи са разходите, свързани с увеличаване на заложените количества строителни и монтажни работи и/или добавяне на нови количества или видове строителни и монтажни работи, които към момента на разработване и одобряване на технически или работен инвестиционен проект обективно не са могли да бъдат предвидени, но при изпълнение на дейностите са обективно необходими за въвеждане на обекта в експлоатация.

Чл.5. Договорената по чл. 4 цена е платима от Възложителя както следва:

(1) Възложителят предвижда авансово плащане в размер на до 10% /десет процента/ от стойността на договора, съгласно офертното ценово предложение на Изпълнителя, след представяне на гаранция за авансово плащане за съответната сума и оригинална фактура. Сумата по авансовото плащане се превеждат по сметка на изпълнителя в срок до 20 /двадесет/ работни дни от получаване на средствата от фонд JESSICA. Гаранцията за авансовото плащане се освобождава поетапно и пропорционално след приспадане на съответната част на аванса от междинните плащания. Авансовото плащане се приспада пропорционално от всяко междинно плащане.

(2) Възложителят предвижда междинни плащания в размер до 80% /осемдесет процента/ от стойността на договора, съгласно офертното ценово предложение на Изпълнителя. За всяко плащане се представят документи по Наредба № 3 /2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, Протокол за обема на извършена работа и оригинална фактура. Сумите по междинните плащания се превеждат по сметка на изпълнителя в срок до 5 работни дни от получаване на средствата от фонд JESSICA.

(3) Възложителят предвижда междинни плащания в размер до 5% /пет процента/ от стойността на договора, съгласно офертното ценово предложение на Изпълнителя, което се извършва в срок до 5 /пет / работни дни от получаване на средствата от фонд JESSICA и след подписване без забележки на Протокол обр. 15 за установяване на годността на строежа съгласно Наредба № 3 /2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Чл. 2 от ЗЗЛД във връзка с чл. 45, ал. 5 от ЗОП



Сфия 1000, р-н „Крайно село“, Бул. „Тютлеков“ № 21, Тел: 02/9154 211; Факс: 02/951 6208, E-mail: pirgov@pirgov.bg

(4) Окончателно плащане в размер до 5% /пет процента/ се извършва в срок до 5 / пет / работни дни от получаване на средствата от фонд JESSICA и след представяне на Протокол обр. 16 за установяване на годността на строежа съгласно Наредба № 3 /2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Чл.6 (1) Плащанията се извършват в български левове, с платежно нареждане по банкова сметка, посочена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) Изпълнителят е задължен да посочва във фактурите, освен задължителните реквизити и номера и датата на договора за обществена поръчка, по който е извършено плащането.

Чл.7. Разплащането на непредвидени разходи за СМР по Чл.4 (3) ще се извършва въз основа на предварително одобрени от Възложителя анализни цени и Доказване на извършените видове дейности от изпълнителя чрез подробна количествена сметка, съставена и подписана от Изпълнителя, строителния надзор, проектанта по съответната част и представител на Възложителя;

Чл.8 Придружителните анализи да се изготвят съгласно показателите за ценообразуване:

- часова ставка	6,50 лв./час
- допълнителни разходи върху труда	100 %
- допълнителни разходи върху механизация	25 %
- доставно- складови разходи	8 %
- печалба	10 %

като разходните норми за труд и механизация се залагат в единичните цени съгласно: „Билдинг мениджър“ и/или „Справочник на цените в строителството“, и/или УСН;

- цените на материалите ще се доказват с фактури.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да заплати на Изпълнителя уговореното възнаграждение за приетата работа, съобразно реда и условията на този договор;

2. Да осигури строителен надзор и авторски надзор при извършване на СМР и предаване на обекта.

3. Да предостави на Изпълнителя своевременно всички налични документи, позволяващи законосъобразното започване на строежа.

4. Да предостави на Изпълнителя одобрени и съгласувани работни проекти по всички части;

5. Да решава всички въпроси при възникнали затруднения, свързани с изпълнението на строителните работи, предизвикани от непълна строителна документация;

6. При получено писмено известие от Изпълнителя за готовност за приемане на изпълнени СМР да определи служители, които да участват при съставяне и подписване на констатиращ акт

чл. 2 от ЗЗЛД във връзка с чл.45, ал.5 от ЗОП

Съфия 1606 р-н „Красно село“, бул. „Тютюевци“ № 21, Тел: 02/9154 211 ; Факс: 02/951 6269. E-mail: pirov@pirovgov.bg

7. Да подписва всички актове, протоколи и други документи, необходими за освидетелствуване на изпълнените СМР и за въвеждане на обекта в експлоатация, чрез упълномощено за това лице

8. Да оказва необходимото съдействие на Изпълнителя за изпълнение на възложената му работа;

9. Възложителят осигурява разрешение за достъп до обектите, когато е необходимо;

10. Да приеме работата на Изпълнителя, когато същата отговаря на изискванията на този договор;

Чл.10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. Да взима окончателни решения в границите на своите правомощия относно качеството на строително-монтажните работи и/или използваните материали;

2. Той или негови упълномощени представители да контролират цялостно дейността на Изпълнителя по този договор;

3. Да иска подмяна на специалисти от екипа на Изпълнителя по този договор при установено неизпълнение на техните задължения, произтичащи от предмета на договора.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да изпълни възложената задача качествено и в договорения срок, като организира и коригира цялостния процес на строителството в съответствие с:

- поетите ангажименти, съгласно предложението и приложенията към него, неразделна част от договора;
- условията и техническите изисквания на документацията;
- действащата нормативна уредба в РБ за строителство, безопасност и хигиена на труда, пожарна безопасност;

2. Да осигури свой представител за съставяне на протокол за откриване на строителна площадка;

3. Да влага при изпълнението качествени материали, отговарящи на изискванията на наредбата за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти, за които да представя при поискване от Възложителя и Строителния надзор необходимите сертификати и фактури за придобиването им;

4. Да предоставя на Възложителя, Строителния и Авторски надзор възможност да извършват контрол по изпълнението на работите по обекта;

5. Да изпълнява всички нареждания и заповеди по изпълнението на СМР, дадени от Възложителя, Строителния и Авторски надзор;

6. Да извършва за своя сметка всички работи по отстраняване на виновно допуснати грешки, недостатъци и други неизпълнения от Възложителя и Строителния надзор по обекта;

Чл. 2 от ЗЗЛД, във връзка с чл. 45, ал. 5 от ЗОП

София 1000, р-н „Кръсно село“, бул. „Тополова“ № 21, Тел: 02/ 915 4 211 ; Факс: 02/ 951 6268. E-mail: pirogov@pirogov.bg

7. Да уведомява Строителния надзор, проектанта по съответната част и Възложителя за извършени СМР, които подлежат на закриване и чието качество и количество не могат да бъдат установени по-късно. След съставяне на двустранен акт образец 12, Строителният надзор ще даде писмено разрешение за закриването им.

8. Да съставя, оформя и представя необходимите документи за разплащане, отчитащи извършените СМР /количествени сметки, актове за извършени СМР, измервателни протоколи/

9. Да отчита и предоставя фактури за вложените материали за видовете работи;

10. Да уведомява своевременно писмено Възложителя винаги, когато съществува опасност от забавяне или нарушаване изпълнението на строителството;

11. Преди приемателната комисия да почисти и отстрани от обекта цялата своя механизация, излишните материали, отпадъци и различните видове временни работи и предаде фактура от вторични суровини за бракуване на метални отпадъци.

12. Да охранява обекта за своя сметка до предаването му на Възложителя;

13. Да поддържа по време на изпълнението на договора застраховка „Професионална отговорност“, като лице, изпълняващо строителна дейност, за вреди причинени на Възложителя или на трети лица при или по повод изпълнението на дейност за обекта.

14. По време на изпълнението на СМР да не допуска повреди или разрушения на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта. В случай, че по своя вина Изпълнителят причини щети, то възстановяването им е за негова сметка.

15. Да не допуска замърсяване на улици и околната среда, да се осигури опазване на дърветата, тротоарите и площадките. Санкциите при констатирани нарушения са за сметка на Изпълнителя.

16. Да спазва стриктно действащите разпоредби в РБ, ако за изпълнението на договора се налага да ползва взривни, горивни и/или други опасни химически материали, представляващи заплаха за здравето и сигурността на населението.

17. Изпълнителят се задължава да осигури достъп за извършване на проверка на място и одити от страна на Възложителя и други органи, включително:

-да определи един или няколко служители с подходяща квалификация и опит, пряко ангажирани с изпълнението на Договора, които да присъстват при извършването на проверките и да оказва съдействие на проверяващите лица;

-да осигури достъп до финансовата, техническа, счетоводна и всякаква друга документация, бази данни и/или системи, отнасящи се до Проекта, в това число документация, свързана с капацитета на Изпълнителя; документи, свързани с процедурите за възлагане на обществени поръчки и с изпълнението на договора за обществена поръчка, документи относно извършени разходи, вътрешни правила и процедури, инструкции, указания, длъжностни характеристики и др.;

-да предостави на проверяващите лица свободен достъп до обекта/обектите, реализиращ се/реализиран в резултат на Договора;

-да осигури достъп до документацията, която се съхранява от него и/или подизпълнителите;

чл. 2 от ЗЗМД във връзка с чл. 45, ал. 5 от ЗОП

София 1406, р-н „Крαιο село“, Бул. „Тотлебен“ № 21, Тел: 02/9151211; Факс: 02/9516269, E-mail: pirogov.pirogov.bg

18. Изпълнителят се задължава да изпълни мерките и препоръките след проверки, извършени от страна на Възложителя и фонд JESSICA;

19. Изпълнителят се задължава да докладва за възникнали нередности;

20. Изпълнителят се задължава да възстанови суми по нередности, заедно с дължимата лихва и други неправомерно получени средства;

21. Изпълнителят се задължава да информира Възложителя или негов представител за възникнали проблеми при изпълнение на договора и за предприетите мерки за тяхното решаване;

22. Изпълнителят се задължава да спазва изискванията за съхраняване на документацията, свързана с изпълнението на договора за обществена поръчка;

23. Преди подписване на договора Изпълнителят представя банкова /парична гаранция/застраховка за изпълнение в размер на 3 (три) на сто от стойността на договора без включен ДДС.

25. Изпълнителят се задължава при изпълнение на поръчката всички дейности да се извършват от лица, притежаващи съответната професионална квалификация и правоспособност, отговаряща на нормативните изисквания за конкретната дейност.

26. Да не изнася или предоставя на трети лица информация, станалата му известна при и по повод изпълнението на договора, освен в случаите определени със закон;

27. Изпълнителят се задължава в случай, че в офертата си е обявил ползването на подизпълнител да сключи договор със същия, както и да предоставя на Възложителя информация за плащанията по договора за подизпълнение.

28. Изпълнителят се задължава да постави билборд на мястото на извършваната дейност. Билбордовете трябва да бъдат изложени от самото начало на започване на строително-ремонтните дейности до шест месеца след приключването му, когато на тяхно място се монтира постоянна обяснителна табела. Броят и размерът на билбордовете трябва да е съобразен с мащаба на проекта. Билбордът трябва да указва името на проекта, както и следната информация:

- Емблемата на Европейския съюз в съответствие с графичните стандарти в Анекс 1 на Регламент на ЕК 1828/2006, както и позоваване на Европейския съюз;

- Позоваване на Европейския фонд за регионално развитие

- Послание, символизиращо помощта на ЕС в конкретната операция: „Инвестираме във вашето бъдеще“.

Информацията изискуема от точки 1,2 и 3 трябва да заема поне 25% от целия билборд.

Не по-късно от 6 месеца след завършването на дейностите по проекта, бенефициентите трябва да поставят обяснителна табела, която е достатъчно видима и с подходящ за проекта размер. Обяснителната табела заменя билборда, описан по-горе. Табелата трябва да указва името на проекта, както и следната информация:

- Емблемата на Европейския съюз в съответствие с графичните стандарти в Анекс 1 на Регламент на ЕК 1828/2006, както и позоваване на Европейския съюз;

- Позоваване на Европейския фонд за регионално развитие

- Послание, символизиращо помощта на ЕС в конкретната операция: „Инвестираме във вашето бъдеще“.

Информацията изискуема от точки 1,2 и 3 трябва да заема поне 25% от целия билборд.

чл. 2 от ЗЗЛД във връзка с чл. 45, ал. 5 от ЗОП

София 1506 г-м. „Красен село“, бул. „Тодор Левев“ № 21, Тел: 02/9154 211 ; Факс: 02/951 6768. E-mail: pirogov@pirogov.bg

Препоръчителен размер за билборд на инфраструктурен проект е 2м x 1м или 2м x 1,20м. Размерите на билбордовете не трябва да надвишават съответно 6м x 3м. Минимално допустимият размер на билборд и табела е 70см x 50см., в зависимост от размера на инвестицията.

Чл.12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

- (1) Да изисква присъствието на Възложителя и Проектанта, когато това се налага, както и когато се съставят задължителните актове и протоколи с техни подписи.
- (2) Да упражнява правата си в рамките на предоставените му пълномощия съгласно договора и всички действащи в Република България нормативни документи.
- (3) Да заменя член от екипа от експерти, посочен в офертата му, чрез които изпълнява задълженията си по договора, при обективна невъзможност същия да изпълнява задълженията си, като предложи друго лице, отговарящи на изискванията на Възложителя, при което е определен съответния експерт.
- (4) Да получи възнаграждението си в уговорените срокове, при изпълнение на условията на договора.

Чл.13. Изпълнителят няма право да се позове на незнание и/или непознаване на обекта, предмет на договора, поради която причина да иска изменение на договора.

Чл.14. Изпълнителят носи пълна отговорност за безопасността по време на изпълнение на всички видове работи и дейности на обекта.

VI. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ

Чл.15. (1) Изпълнителят се задължава да отстранява за своя сметка недостатъците и появилите се впоследствие дефекти в гаранционните срокове, определени в Наредба № 2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнение на строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

(2) Гаранционните срокове започват да текат от деня на въвеждането на строителния обект в експлоатация /издаване на разрешение за ползване/.

(3) За проявилите се в гаранционните срокове дефекти Възложителят уведомява писмено Изпълнителя. В срок до 3 /три/ дни след уведомяването Изпълнителят е длъжен да започне работа за отстраняване на дефектите в минималния технологично необходим срок.

VII. ЗАСТРАХОВКИ

Чл.16. При подписване на договора, в изпълнение на чл. 173 от ЗУТ, Изпълнителят представя на Възложителя нотариално заверени копия от застрахователни полици за имуществена отговорност за вреди, причинени на Възложителя и на трети лица при или по повод строителството и за недостатъци, проявени преди изтичане на гаранционните срокове.

Чл.17. Изпълнителят е длъжен да поддържа застрахователния лимит през целия период на застраховката, като заплати застрахователни премии в случай, че през застрахователния период настъпят застрахователни събития, които биха намалили застрахователното покритие.

Чл. 2 от ЗЗЛД във връзка с чл.45, ал.5 от ЗОП

София 1504, р-н „Крαιο село“, бул. „Тодор Бив“ № 21, Тел: 02/ 9154 2111; Факс: 02/ 951 6288, E-mail: pirogov@pirogov.bg

Чл.18. Изпълнителят е длъжен да представи на Възложителя копие от всички застрахователни документи и да го уведоми за всички обстоятелства относно изпълнението на задълженията си по застрахователния договор.

VIII. ОТГОВОРНОСТ И САНКЦИИ

Чл.19. (1) При пълно и/или частично неизпълнение на поето с настоящия договор задължение, Изпълнителят заплаща на Възложителя неустойка, в размер на 30% /тридесет процента/ от цената на неизпълнението.

(2) При забавено изпълнение на задълженията по договора с повече от 20 (двадесет) дни, Изпълнителят дължи неустойка в размер на 0,02 % /нула цяло нула два процента/ от стойността на забавеното изпълнение за всеки просрочен ден, но не повече от 20 % /двадесет процента/ от цената на договора.

Чл.20. При лошо или неточно изпълнение, Възложителят има право да задържи гаранцията за изпълнение по този договор. Това не го лишава от претенция за обезщетение извън горната сума.

Чл.21. Прилагането на горните санкции не отменя правото на Възложителя да предави иск срещу Изпълнителя за претърпени щети и пропуснати ползи, съгласно действащото законодателство в Република България.

Чл.22. (1) При причиняване на щета, в резултат на неизпълнение или некачествено изпълнение на предмета на договора или части от него, както и на нормативни и технически изисквания, които следва да се спазват при изпълнението на този договор, Изпълнителят носи пълна имуществена и неимуществена отговорност за причинените вреди.

IX. ГАРАНЦИИ

Чл.23. (1) Изпълнителят гарантира изпълнението на произтичащите от настоящия Договор свои задължения с гаранция за изпълнение в размер на 3% (три) от стойността на Договора по чл. 4, ал. 1 или сумата от 148 678,46 (сто четиридесет и осем хиляди шестстотин седемдесет и осем лева и 46 ст.) лева.

(2) Изпълнителят представя документи за внесени гаранции за изпълнение на Договора към датата на сключването му.

(3) Изпълнителят избира формата на гаранцията измежду една от следните:

1. парична сума внесена по банковата сметка на Възложителя;
2. банкова гаранция; или
3. застраховка.

Разходите по сключването на застрахователния договор и поддържането на валидността на застраховката за изисквания срок, както и по всяко изплащане на застрахователно обезщетение в полза на възложителя, при наличие на основание за това, са за сметка на Изпълнителя.

Чл.24 (1) Когато гаранцията се представя във вид на парична сума, тя се внася по банкова сметка на Възложителя.

Всички банкови разходи, свързани с преводите на сумата са за сметка на Изпълнителя;

(2) Когато Изпълнителят представя банкова гаранция се представя оригиналът ѝ, като тя е безусловна, неотменяема и непрехвърляема, като покрива 100 % (сто процента) от стойността

Чл. 2 от ЗЗЛД във връзка с чл.45, ал.5 от ЗОП

София 1606, р-н „Кр. Св. Кирил и Методий“, бул. „Тодор Бабунски“ № 21. Тел: 02/9154211; Факс: 02/9514268, E-mail: pirogov@pirogov.bg

1. Страните се съгласяват в случай на учредяване на банкова гаранция, тя да съдържа условие, че при първо поискване банката следва да заплати сумата по гаранцията независимо от направените възражения и защита, възникващи във връзка с основните задължения.

2. Всички банкови разходи, свързани с обслужването на превода на гаранцията, включително при нейното възстановяване, са за сметка на Изпълнителя.

(3) **Застраховката**, която обезпечава изпълнението, чрез покритие на отговорността на Изпълнителя, е със срок на валидност 30 (тридесет) дни след изтичане на гаранционните срокове, определени в Наредба № 2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнение на строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. Възложителят следва да бъде посочен като трето ползващо се лице по тази застраховка. Застраховката следва да покрива отговорността на Изпълнителя при пълно или частично неизпълнение на Договора и не може да бъде използвана за обезпечение на неговата отговорност по друг договор. Разходите по сключването на застрахователния договор и поддържането на валидността на застраховката за изисквания срок, както и по всяко изплащане на застрахователно обезщетение в полза на възложителя, при наличие на основание за това, са за сметка на Изпълнителя.

Чл.25. (1) Възложителят има право да се удовлетвори от внесената гаранция за изпълнение на поръчката по отношение на вземания възникнали на основание пълно и/или частично неизпълнение и забавено изпълнение на поети с настоящия договор задължения.

(2) Възложителят извън санкцията по ал. 1, има право да задържи гаранцията за изпълнение на поръчката при прекратяване на настоящия договор по вина на Изпълнителя;

(3) Възложителят освобождава 70 % /седемдесет процента/ от гаранцията за изпълнение в 60 /шестдесет/ дневен срок, след окончателното извършване на всички предвидени за изпълнение СМР и подписване на протокол за приемане на действително извършените СМР, подписан от Възложител, Изпълнител, Консултант- строителен надзор на обекта.

(4) Ако ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има възражения/претенции към качеството или пълнотата на изпълнението на СМР, той задържа пълния размер на Гаранцията за изпълнение до отстраняване на недостатъците или довършване на съответните СМР, което се удостоверява с констативен протокол, подписан между Страните.

(5) Останалата част от Гаранцията за изпълнение, служи за обезпечаване на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по отношение на експлоатационната годност на изпълнените СМР и на задължението му за гаранционна поддръжка и се освобождава в срок от 30 (тридесет) дни след изтичане на гаранционния срок.

(6) Освобождаването по чл.25, ал.3 на част от стойността на Гаранцията, се извършва от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ чрез връщане на оригинала на съответната гаранция, след като ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ му представи нова банкова гаранция/застраховка в размер на 30 % [тридесет процента] от Гаранцията за изпълнение, за срок от 1 /една/ година, считано от акт обр.16, която да служи за обезпечаване на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по отношение на експлоатационната годност на СМР. Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не предостави тази банкова гаранция/застраховка [оставя се приложимото], ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа Гаранцията за изпълнение до изтичане на гаранционния срок.

(7) След изтичане на гаранционния срок, Гаранцията за изпълнение се освобождава изцяло - като сумата се възстановява от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до 30 дни, ако Гаранцията за изпълнение е под формата на парична сума, внесена по посочена от

Чл. 2 от ЗЗЛД във връзка с чл.45, ал.5 от ЗОП

София 1606, р-н „Кривопаланско“, бул. „Тодор Каблешков“ № 21. Тел: 02/9151 211 ; Факс: 02/951 0288, E-mail: pirogov@pirogov.bg

- с изтичане срока на валидност на съответния документ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ предава на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ оригинала на съответния документ, ако Гаранцията за изпълнение е под формата на банкова гаранция или застраховка.

Чл.26. (1) Гаранцията за изпълнение или част от нея не се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в процеса на изпълнение на Договора е възникнал спор между Страните във връзка с изпълнение/неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и въпросът е отнесен за решаване пред съответната юрисдикция. При решаване на спора в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ той може да усвои Гаранцията за изпълнение.

(2) Ако спорът е решен в полза на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията в срок до 30 дни от узнаване на съдебния акт, без да дължи лихви или неустойки.

Х. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл.27. Страните по настоящия договор не носят отговорност за неизпълнение на задълженията си при настъпването на форсмажорно събитие (непреодолима сила). Срокът за изпълнение на задължението се продължава съобразно периода, през който изпълнението е било спряно от форсмажорното обстоятелство, въз основа на съставен констативен протокол. Клаузата не засяга права или задължения на Страните, които са възникнали и са били дължими преди настъпването на форсмажорното събитие, включително и възникнали задължения за плащане, чийто падеж настъпва след възникването на форсмажорното обстоятелство.

Чл.28. Страната, която е засегната от форсмажорно събитие, следва незабавно след установяване на събитието, да уведоми другата страна за неговото настъпване за да се състави констативен протокол. Засегнатата Страна периодично предоставя последващи известия за начина, по който форсмажорното събитие спира изпълнението на задълженията ѝ, както и за степента на спиране. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

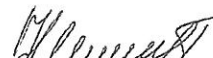
Чл.29. Страните не носят отговорност една спрямо друга по отношение на вреди, претърпени като последица от форсмажорно събитие.

Чл.30. През времето, когато изпълнението на задълженията на някоя от Страните е възпрепятствано от форсмажорно събитие, за което е дадено известие в съответствие с клаузите на настоящия договор и до отпадане действието на форсмажорното събитие, Страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на форсмажорното събитие и доколкото е възможно, да продължат да изпълняват задълженията си по договора, които не са възпрепятствани от форсмажорното събитие.

Чл.31. Страните възобновяват изпълнението на задълженията си по настоящия договор веднага щом е възможно след отпадане на форсмажорното събитие. Ако непреодолимата сила трае толкова, че Възложителят вече няма интерес от изпълнението, той има право да прекрати договора. Това право има и Изпълнителят.

Чл.32. Под форсмажорно събитие се разбира обстоятелства от извънреден характер, които възложителят и/или изпълнителят при полагане на дължимата грижа не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или предотврати.

Чл.33. Не е налице форсмажорно събитие, ако съответното събитие се е случило вследствие на неположена дължимата грижа от Страна по настоящия договор или при полагане на дължимата грижа това събитие може да бъде преодоляно.



Чл. 2 от ЗЗЛД във връзка с чл.45, ал.5 от ЗОП

XI. ИЗМЕНЕНИЕ, ПРЕКРАТЯВАНЕ И РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.34. (1) Страните по този договор за обществена поръчка не могат да го изменят.

(2) Изменение на сключения договор се допуска само при условията на чл. 116 от ЗОП.

Чл.35. Този договор се прекратява:

(1) с приемане на цялата възложена работа по него без забележки и с документите, предвидени за това;

(2) при изтичане срока на договора;

(3) при виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора с десетдневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;

(4) с писмено уведомление от Възложителя до Изпълнителя при забавяне на строителството с повече от 10 /десет/ календарни дни;

(5) при системно некачествено изпълнение на дейностите, предмет на настоящия договор, установени с констативен протокол от инвеститорския контрол, Възложителят има право едностранно да прекрати договора за изпълнение. В този случай Възложителят заплаща на Изпълнителя само стойността на тези работи, които са извършени качествено. За претърпените вреди Възложителят може да претендира за обезщетение.

(6) Възложителят може да прекрати договора, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения.

Чл.36. Договорът може да бъде прекратен по взаимно съгласие на страните, както и едностранно - от изправната страна, при системно неизпълнение или забавено изпълнение на виновната страна.

Чл.37. Договорът се прекратява при обявяване в несъстоятелност или прекратяване на дружеството на Изпълнителя.

Чл.38. Договорът може да бъде прекратен поради неосигурено финансиране.

Чл.39. Извършените разходи до прекратяване на договора подлежат на заплащане от съответната страна след оценяването им от представители на Изпълнителя и Възложителя.

Чл.40. В случай на обжалване и отмяна от компетентен съд на решение на Възложителя и прекратяване действието на договора, Възложителят не дължи неустойка.

XII. ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ НА СУМИ

Чл.41. (1) В случай, че бъдат установени неправомерно изплатени от Възложителя суми при виновно неизпълнение от страна на Изпълнителя, последният се задължава да възстанови съответните дължими суми в срок от 5 (пет) работни дни от получаване на искане за това по следната банкова сметка на Възложителя:

IBAN BG03 CECB 9790 1045 1599 00, BIC CECBGBSF,

Централна Кооперативна Банка.

(2) Средствата отпуснати на Изпълнителя подлежат на връщане изцяло или от части в случай, че

Чл. 2 от ЗЗМД във връзка с чл.45, ал.5 от ЗОП

Сofия 1608, р-н „Крепостно“, бул. „Толстоен“ № 21, Тел: 02/9154 211 ; Факс: 02/951 6265 Е-mail: pirogov@pirogov.bg

Чл.42. В случай, че Изпълнителят не възстанови исканите суми в упоменатия срок, Възложителят има право на обезщетение за забавено плащане в размер на законната лихва за периода на просрочието.

Чл.43. Преведените средства от Възложителя, но неусвоени от Изпълнителя, както и натрупаните лихви, глоби и неустойки в изпълнение на настоящия договор, подлежат на възстановяване по следната банкова сметка:

IBAN BG03 CECB 9790 1045 1599 00, BIC CECBVBGSF,

Централна Кооперативна Банка.

Чл.44. Банковите такси, свързани с връщането на дължими суми, са за сметка на Изпълнителя.

ХІІІ. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ:

Чл.45. За неуредени с настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

Чл.46. (1) При възникнали имуществени спорове между страните при или по повод изпълнение на настоящия договор, на основание чл. 117, ал. 2 от ГПК, се съгласяват евентуалните и съдебни спорове и претенции да се предявяват пред Районен съд или Окръжен съд, съобразно правилата на родовата подсъдност.

(2) Сключването на Договора между Възложителя и Изпълнителя по никакъв начин не води до трудово-правни или каквито и да било други правни отношения между Възложителя и персонал на Изпълнителя, негови подизпълнители и други ангажирани от него лица. Изпълнителят ще отговаря за изпълнението на всички свои задължения спрямо такива лица, включително задължения по осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд, застраховки, социално осигуряване и други подобни. Възложителят няма да бъде отговорен пред такива лица за никакви вреди, понесени от тях във връзка с изпълнението на договора, освен ако не бъде установено, че такива вреди са пряка и непосредствена последица от действия или бездействия на Възложителя в нарушение на приложими нормативни изисквания.

Чл.47. Неразделна част от настоящия договор е офертата на Изпълнителя от проведената процедура.

Чл.48. Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на договора. Информацията по предходното изречение включва и обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на страните или във връзка с ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на обществената поръчка. Това правило не се прилага по отношение на задължителната информация, която Възложителят следва да представи на Агенцията по обществени поръчки съобразно реда, предвиден в ЗОП.

Чл.49. Настоящият договор не може да бъде изменян освен в хипотезите на чл.116 от ЗОП.

Чл.50. (1) Всички съобщения между страните във връзка с настоящия договор следва да бъдат в писмена форма. При промяна на посочените данни, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в седемдневен срок от настъпване на промяната.

Адресите за кореспонденция между страните по настоящия договор са както следва:

**Чл. 2 от ЗЗЛД във връзка
с чл.45, ал.5 от ЗОП**

София 1608, р-н „Красно село“, бул. „Тотлебен“ № 21, Тел.: 02/9154 2111; Факс: 02/951 6268, E-mail: pirogov@pirogov.bg

За Възложителя: гр.София, бул.„Тотлебен“ №21, Отговорно длъжностно лице – Началник Отдел УНСС, Тел.: 02/9154 575, e-mail: unss@pirogov.bg,

За Изпълнителя: гр.София – 1618, р-н «Овча купел», ул.»Нов век» №3, Tel. 02/89 21 992, e-mail: office@kggroup.bg.

(2) Всяка от страните по настоящия договор е длъжна незабавно да уведоми другата при промяна на адреса си. В противен случай всяко изпратено съобщение се смята за получено, считано от датата на изпращането му, ако е изпратено на последния известен адрес.

Чл.51. Настоящият договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра - два за Възложителя и един за Изпълнителя.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Техническа спецификация;
2. Предложение за изпълнение на поръчката;
3. Ценово предложение.

**чл. 2 от ЗЗЛД във връзка
с чл.45, ал.5 от ЗОП**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ

Проф. Д-р. Асен Балтов, д.м.
Изпълнителен директор

инж.Павел Калистратов
Управител

**чл. 2 от ЗЗЛД във връзка
с чл.45, ал.5 от ЗОП**

**чл. 2 от ЗЗЛД във връзка
с чл.45, ал.5 от ЗОП**

София 1606, р.н. „Красно село“, бул. „Тотлебен“ № 21, Тел: 02/ 9154 211 ; Факс: 02/ 951 6263, E-mail: pirogov@pirogov.bg

преференциален данъчен режим, но са приложими изключенията по чл. 4 от ЗИФОДРЮПДРКЛТДС, се посочва конкретното изключение.

Раздел V Критерий за възлагане

Класирането на допуснатите участници ще се извърши въз основа на икономически най-изгодната оферта, определена въз основа на избрания критерий за възлагане „оптимално съотношение качество/цена“ по чл. 70, ал. 2, т. 3 от ЗОП. Оценката на участниците подробно е описана в Раздел XIII “Методика за определяне на комплексна оценка / критерии за възлагане на поръчката”.

Раздел VI Техническата спецификация

1. Описание на настоящата обществена поръчка

Техническата спецификация е предназначена да поясни и развие изискванията по изпълнение на строителните работи, които са предмет на договора за строителство.

Предмет на настоящата публично състезание е: **Избор на изпълнител на СМР за въвеждане на мерки за енергийна ефективност, модернизация, ремонт и реконструкция на обект Клиники по Изгаряне и пластична хирургия в УМБАЛСМ „Н. И. Пирогов“ ЕАД**

Инвестиционният проект, включващ следните части:

част: Архитектура

част: Конструктивна

част: Вентилация и климатизация

част: Отоплителна инсталация

част: ВиК

част: Силнотоксова инсталация

част: Слаботоксова инсталация - Сестринска система

част: Слаботоксова инсталация – Пожароизвестяване и Локална радиосистема

част: Система за видеонаблюдение и Видеодомофонна система

част: Вътрешна кабелна телевизия, Система за контрол на достъпа, Система „Паник-охрана“ и Структурна кабелна система

част: Медицински газове

2. Място и срок за изпълнение на поръчката

Мястото за изпълнение на обществената поръчка е на територията на УМБАЛСМ „Н.И.Пирогов“ ЕАД, гр.София, бул. Тотлебен №21.

Срокът за изпълнение на строително-монтажните работи включени в настоящата поръчка започва да тече от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво за строежа (Приложение № 2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството), и приключва със съставянето на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение №15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството).

Срокът за изпълнение на строително-монтажните работи е по предложение на участника.

Предложеният срок за изпълнение на строително-монтажните работи не може да по-дълъг от 365 (триста шестдесет и пет) календарни дни.

3. Информация и пълно описание на предмета на обществената поръчка

Предметът на настоящата обществена поръчка предвижда извършване на строително-монтажни работи /СМР/ обхващащи преустройство, реконструкция и модернизация, включително въвеждане на мерки за енергийна ефективност на Клиника по изгаряния и пластична хирургия с застроена площ 835,00 м²:

Количествата на необходимите строително-монтажни работи, както и етажите включени в преустройство, реконструкция и модернизация на Клиниката са посочени в количествените сметки към настоящата документация за обществена поръчка.

3.1. Цели

- Основната цел на проекта е да се подобри качеството на медицинските услуги и да се осигури рентабилна здравна инфраструктура на УМБАЛСМ "Н. И. Пирогов". Цялостното обновление на Клиниката по изгаряния и пластична хирургия ще доведе до подобряване на условията за лечение на пациентите и гарантиране на най-висок стандарт на медицинска услуга.
- Специфичните цели включват:

София 1605, р-н „Красно село“, Бул. „Тотлебен“ № 21, Тел: 02/ 9154 211 ; Факс: 02/ 951 6265, E-mail: pirogov@pirogov.bg

- Обновяване на сградния фонд на болницата и повишаване качеството на медицинското обслужване;
- Увеличаване обема на работа и броя на обслужените пациенти по нови методи;
- Постигане на енергийна ефективност и намаление на вредните емисии;

3.2. Обхват

Обектът се намира в УПИ I-281, кв.313, Р. Красно село - СО, бул. „Тотлебен“ 21.

Преустройството, реконструкцията и модернизацията на Клиниката по изгаряния и пластична хирургия ще се извършва за:

- 3-ти етаж Реанимация,
- 4-ти етаж Детско отделение изгаряния
- 5-ти етаж Операционен блок
- мерки по енергийна ефективност на сградата

3.3. Съществуващо положение

Сградата е построена в началото на 70-те година на миналия век и се състои от шест етажа със сутерен. Конструкцията е масивна стоманобетонна с основна носеща конструкция стоманобетонни плочи, колони, греди и шайби. Сградата Клиника по изгаряния включва следните етажи със застросна площ 835.00 м²:

- 1-ви етаж – Хемодиализа и шокова зала с Н=300см и площ 835.00 м²
- 2-ри етаж - Администрация с Н=265см и площ 835.00 м²
- 3-ти етаж – Реанимация с Н=275см и площ 835.00 м²
- 4-ти етаж – Детско отделение изгаряния с Н=275см и площ 835.00 м²
- 5-ти етаж – Операционен блок с Н=300см и площ 835.00 м²
- 6-ти етаж – Администрация с П-образна тераса с Н=255см и площ 515.00м²
- Плосък покрив над етаж Администрация с двойна покривна конструкция

- Сутерен - с Н=245см и площ 835.00 м²

Клиниката е със самостоятелен вход и се обслужва от два болнични асансьора, един пътнически и едно вътрешно стълбище, което като капацитет не отговаря на актуализираните изисквания за противопожарна безопасност.

3.4. Технологично решение съгласно проекта

ТРЕТИ ЕТАЖ - ОТДЕЛЕНИЕ ПО АНЕСТЕЗИОЛОГИЯ И ИНТЕНЗИВНО ЛЕЧЕНИЕ

Отделението е разположено на третия етаж в сградата на Секцията по изгаряне и се състои от два реанимационни сектора – за деца и възрастни. ТП е проектиран за два етапа на строителство: ПЪРВИ ЕТАП – Реанимационен сектор за възрастни. ВТОРИ ЕТАП – Реанимационен сектор за деца. Запазва се съществуващият вход към сектора от фойето към асансьорите, като се отделя с алуминиева стъклена стена самостоятелно фойе с чакалня и се отделя единият болничен асансьор към секцията по изгаряне. Към основният разпределителен коридор са ориентирани подходи към двете отделения и помещенията за обслужващия персонал. Проектиран е втори евакуационен изход към клиника по спешна урология. Двата сектора са проектирани така, че да са ориентирани към централното място за наблюдение от дежурния екип. Към всяко от тях има превързочна зала с хидропроцедура със самостоятелен достъп от основния разпределителен коридор и от сектора ТП предлага нова организация на дейността в отделението.

ПЪРВИ ЕТАП НА СТРОИТЕЛСТВО - Реанимационен сектор за възрастни и всички обслужващи помещения необходими за нормалното му функциониране. ТП предлага демонтиране на всички неносещи стени на етаж. Събаря се стоманобетонната стълба, свързваща третия и четвъртия етаж и се изгражда нова плоча на ниво четвърти етаж. Изграждат се нови плочи и се приобщава към ежажа недействащият асансьор по ос 1 м/у оси Б и В. Изграждат се всички инсталации обслужващи втори етап на строителство и преминаващи през първи етап на строителство.

Проектирани са шест пациентски бокса за възрастни и превързочна зала с хидропроцедура, ориентирани към централно разположен сестрински пулт за наблюдение. Поради тежкото състояние на болните постъпващи в сектора превързочната зала е септична. Всички пациентски бокса и превързочната зала с хидропроцедура имат по два изхода към чист и мръсен коридор и се осъществява еднопосочност на отпадните материали и консумативи. Отпадните материали се събират в изливно помещение и от там се изнасят извън сектора. В близост до наблюдателния център се помещават склад за апаратура, помещения за почивка на дежурния персонал и санитарен

София 1606, р-н „Красно село“, Бул. „Тодор Блан“ № 21, Тел: 02/ 9154 211 ; Факс: 02/ 551 6268, Е mail: pirogov@pirogov.bg

възел за пациентите и санитарен възел за персонала. Към основният разпределящ коридор са проектирани съблекалня за персонала със санитарен възел в близост до входа с възможност за разделяни на мъже и жени, кухненски бокс, склад за превързочен материал, консумативи за хирургичната дейност, други консумативи и инфузионни разтвори за интензивно лечение, лекарски кабинет, кабинет на старшата сестра, кабинет на началника на отделението, и помещение за провеждане на обсъждания и почивка на персонала. Във всички кабинети има умивалник.

ЧЕТВЪРТИ ЕТАЖ - ДЕТСКО ОТДЕЛЕНИЕ

Спазени са изискванията на Възложителя за преустройството и функционалното предназначение на четвърти етаж. Приложени са медицинските стандарти при преустройството на операционната като се прибавят помещения подготовка персонал и експресна стерилизационна. Съществуващите болнични боксове за деца и кърмачета се преустройват като нови помещения като се оптимизира конфигурацията им. Проектират се две нови VIP боксове за пациенти и едно помещение детски изолатор. Преустройват се помещенията за персонала и спомагателните помещения. Съдържание на помещенията: Кабинет началник отделение – в непосредствена близост на приемно фоайе на Детско отделение, не е в обхвата на проекта, Лекарски кабинет с 6 работни места - в непосредствена близост на приемно фоайе на Детско отделение, не е в обхвата на проекта, Приемна пациенти и придружители - в непосредствена близост на приемно фоайе на Детско отделение, не е в обхвата на проекта, Операционна асептична, Подготовка персонал операционна, Експресна стерилизационна операционна, Помещение за хидропроцедури, Боксове пациенти, Сестрински пост, 2 VIP боксове за пациенти, Изолатор пациенти, 2 бокса за кърмачета, Манипулационна, Старша сестра, Кабинет технически секретар, Стая сестри, Стая санитарни, Съблекалня персонал с баня, Кухненски офис - в непосредствена близост на приемно фоайе на Детско отделение, Аускус, Изливно, Склад чисти консумативи и бельо, Склад мръсно бельо, Склад биологичен отпадък, WC персонал, WC пациенти, Баня пациенти с WC.

Детско отделение разполага със седем остъклени бокса с по три детски легла и предвидени две легла за придружители възрастни, когато се налага. Включва също два остъклени бокса за кърмачета с легла за майките; два VIP индивидуални бокса за деца и придружители; бокс изолатор за пациент, за когото е необходимо отделянето му. Детското отделение е развито с функционално удобни връзки, които да осигурят оптимално протичане на лечебния процес.

ПЕТИ ЕТАЖ - ОПЕРАЦИОНЕН БЛОК

София 1606, р-н „Красно село“, Бул. „Тотлебен“ № 21, Тел: 02/ 9154 211 ; Факс: 02/ 951 6268, E-mail: pirogov@pirogov.bg

Отделението е разположено на петия етаж в сградата на Секцията по изгаряне и се състои от два операционни сектора – три операционни зали за болни с изгаряне и други рани и една операционна зала за пластично – реконструктивни и естетични операции.

Проекта включва демонтиране на всички неесоци стени на етажа и нова организация на дейността в отделението.

Запазва се съществуващият вход към сектора от фойето към асансьорите, като се отделя с алуминиева стъклена стена самостоятелно фойе с чакалня и се отделя единият болничен асансьор към секцията по изгаряне.

Към основното фойе са отделени два самостоятелни входа към двата сектора.

Сектор за пластично – реконструктивни и естетични операции.

Проектирана е самостоятелна операционна зала с прилежащите и помещения за съблекалня за персонала, предоперационна лекари и предстерилизация. Операционната зала и предстерилизацията имат по два изхода към чист и мръсен коридор към изливно помещение, от където отпадните материали се изнасят извън сектора. Предвидено е помещение за временно съхранение на опасни болнични отпадъци - ОБО.

Сектор - операционни зали за болни с изгаряне.

Към основният разпределящ коридор са ориентирани подхода към операционните и помещенията за обслужващия персонал.

Две операционни зали са с общи обслужващи помещения - предоперационна лекари и стерилизация и една е със самостоятелни.

Операционните зали и стерилизацията имат по два изхода към чист коридор и към мръсен коридор с изливно помещение от където отпадните материали се изнасят извън сектора.

Двата сектора са проектирани с общи складове за превързочен материал, консумативи за хирургичната дейност, операционно бельо и приготвяне на превързочен материал и консумативи и инфузионни разтвори за интензивно лечение.

Към основният разпределящ коридор са проектирани съблекалня за персонала със санитарен възел в близост до входа за мъже и жени и кът за почивка, болнична след операционна стая за ранни постоперативни грижи – събуждане, където някои от болните престояват по няколко часа - 2легла, лекарски кабинет - анестезиолози, лекарски кабинет, кабинет на старшата сестра, кабинет на началника на отделението, кабинети за хирургичните и

София 1606, р. н. „Красно село“, бул. „Тотлебен“ № 21, Тел: 02/ 9154 211 ; Факс: 02/ 951 6266, Е-мил: pirogov@pirogov.bg

анестезиологичните сестри и помещение за провеждане на обсъждания и почивка на персонала. Във всички кабинети има умивалник.

МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ

ШЕСТИ ЕТАЖ - АДМИНИСТРАЦИЯ

Административният етаж, на който са разположени помещения за ИТ отдела, се запазва в този вид. За етажа се извършват само архитектурно-строителни дейности само по фасадата. Сменя се парната инсталация като част от общото обновяване на инсталацията в клиниката. Вертикалните щрангове в шахтите се подменят. Шести етаж е заобиколен от П-образна тераса неизползваем покрив, чисто покритие е амортизирано и не покрива критериите за енергийна ефективност. Шестият етаж е с плосък покрив двойна подова конструкция, чиито покривни покрития също подлежат на подмяна.

СУТЕРЕН КЛИНИКА ИЗГАРЯНИЯ

За сутерена не се предвиждат архитектурни СМР извън обхвата на фасадите – фасадна дограма и обработка на външните стени. Подменят се инсталациите с оглед на изпълнение на поставените от Възложителя мерки за енергийна ефективност. Проектира се и се подменя ГРТ на клиниката.

ПОКРИВИ

Предвиждат се следните дейности по демонтаж: демонтаж на хидроизолация, циментова замазка, топлоизолация по покрив тераса, покрив шести етаж и бордове

Покривни СМР за покривна неизползваема тераса: Доставка и монтаж на топлоизолация XPS, Доставка и монтаж на многослойна хидроизолационна мембрана, армирана и UV устойчива вкл. обработка борд и пергола

Покривни СМР неизползваем покрив: Полагане на циментова шпакловка, Полагане на битумен грунд по покрив и по вътр.стр. борд и контур сграда, Полагане на пароиолация по покрив по вътр.стр. борд и контур сграда, Доставка и монтаж на топлоизолация XPS по покрив и контур сграда, Доставка и полагане на PVC фолио по покрив, Полагане на армирана циментова замазка по покрив, Полагане на битумен грунд по покрив и вътр.стр. борд и контур сграда, Доставка и монтаж на два слоя хидроизолация по покрив и вътр.стр. борд и контур сграда със завършваща лайсна по контур сграда, Доставка и монтаж на предпазен паранет над борд с височина 70см, Обработка на покрив над машинно – с доставка и монтаж на: пароиолация, дървена скара,

топлоизолация, хидрофобен шперплата и обшивка от ламарина на стоящ фалц ленти 60см

ФАСАДИ:

Демонтажни работи: Демонтаж на метални парапети, водосточни тръби и решетки английски двор. Демонтаж на фасадна дограма - Демонтаж на фасадни прозорци и врати по етажи

СМР ПО ФАСАДИ:

- Доставка и монтаж на интегрирана теплоизолационна система тип Баумит с цветна минерална негорима мазилка - теплоизолация EPS по фасада и еркер
- Доставка и монтаж на интегрирана теплоизолационна система тип Баумит с цветна минерална негорима мазилка - теплоизолация негорима минерална вата по фасада и еркер
- Комплексна интегрирана теплоизолационна система
- Тип "BAUMIT MOSAIC TOP" - мозаечна мазилка за цокъл с минерална вата
- Обръщане прозорци - Интегрирана теплоизолационна система тип Баумит с цветна минерална негорима мазилка с теплоизолация EPS
- Обръщане отвори - Интегрирана теплоизолационна система тип Баумит с цветна минерална негорима мазилка с теплоизолация XPS
- Обръщане отвори - Комплексна интегрирана теплоизолационна система
- Тип "BAUMIT MOSAIC TOP" - мозаечна мазилка за цокъл
- Цветна минерална негорима мазилка тип Баумит по колони, греди и пергола

ПОДМЯНА НА ДОГРАМИ – по спецификация

ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ

Обектът се отнася към клас на функционална пожарна опасност Ф1, подклас Ф1.1 /лечебни заведения за болнична помощ /.

Изисква се II-ра степен на огнеустойчивост. Етажите са разделени на по две пожарни зони със самостоятелни евакуационни изходи. Предвижда се изграждането на открита евакуационна стълба към източната фасада на сградата. Стълбата свързва етажите от партера до пети включително с терена във вътрешния двор между сградите. Стълбата е изцяло метална горещо поцинкувана. Рамената и площадките са обезопасени с метални парапети с височина 1.20м.

Фасадата в зоната на металната евакуационна стълба е обработена с негорима топлоизолация. Вратите и прозорците в обсега на 1,50м от противопожарната стълба са Е130. Противопожарните фасадни ивици по дългите фасади между втори и трети, и четвърти и пети етажи са с негорими минерална вата и мазилка, а фасадата при външната стълба е изцяло обработена с негорима минерална вата и негорима минерална мазилка.

4. Основни изисквания по време на строителството

- Предвидените за изпълнение СМР са съгласно изискванията на чл. 169, ал. 1 от ЗУТ и на работния проект.
- Документирането се осъществява съгласно Наредба 3/31.07.2003г., за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и чрез протоколи за извършени СМР, в които се отразяват видовете работи, количества и единични цени.
- Преди да започне строителството техническият персонал и работниците трябва да бъдат запознати с приложимите правила и норми на работи при извършване на различните строително-монтажни дейности.
- В строежите да се влагат само строителни продукти в съответствие на съществените изисквания към строежите и да имат оценка на съответствието съгласно Закона за техническите изисквания към продуктите и Наредбата за съществени изисквания и оценяване на продуктите. Влаганите материали и изделия трябва да отговорят по вид, тип и качество на изискванията на проекта и на съответните стандартизационни документи.
- Не се допуска използването на материали и изделия без сертификат за качество и с неизвестна технология за приложението им.
- Всяко намерение за промяна на проекта трябва да се съгласува с проектанта по надлежния ред.
- Извършването на строителството следва да се съгласува със съответните органи на УМБАЛСМ „Н.И.Пирогов“ ЕАД за безконфликтна организация на работата на болницата по време на строителството.
- Изпълнителят е длъжен преди започване на строителството и по време на извършване на строителството да вземе необходимите мерки за осигуряване на безопасността, хигиена на труда и пожарната безопасност при извършване на всички СМР.

София 1606, р-н „Красно село“, Бул. „Тоджабен“ № 21, Тел: 02/ 9154 211 ; Факс: 02/ 951 6268, Е-мail: pirgov@pirgov.bg

5. Изисквания към материалите

- Доставените материали, необходими за изпълнение на обекта трябва:
 - да отговарят на всички изисквания на проект;
 - да отговарят на нормативните изисквания и стандарти;
 - Заверено копие от сертификат за съответствие на строителните продукти, издадено от оторизирано лице по смисъла на Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти
- Всички материали, които ще се влагат в строителството трябва да са нови, със съответното качество, подходящи за изпълнение на дейностите и не трябва да имат дефекти.
- Снабдяването с материалите трябва да е планирано съобразно сроковете и дейностите в линейния график за изпълнение. Заедно с посоченото, следва да се осигури поддръжка и управление на складови бази.
- Изпълнителят по договора носи цялата отговорност по охрана на строителния обект и материалите, съоръженията и оборудването, които са вложени или съхранявани от него до получаване на Разрешение за ползване.

6. Транспорт, натоварване, разтоварване и съхранение на оборудване и материали

При товарене, разтоварване и пренасяне на оборудване и материали се спазват следните общи изисквания:

- Операциите се извършват под ръководството на ръководителя на съответната дейност;
- Работещите стоят на разстояние не по-малко от 1 m от края на платформата на возилото;
- Операцията се изпълнява при спряно и осигурено против самопридвижване возило;
- Преди започване на операцията ръководителят на работата и водачът на превозното средство/строителната техника задължително проверяват изправността на повдигателните механизми и стационарирането на превозните средства;
- Преди повдигането на оборудването всички работници се отстраняват на безопасно разстояние, а самата операция повдигане и хоризонтално преместване се извършва под ръководство на лицето, назначено да организира тези дейности на строителната площадка.

Строителната фирма - изпълнител е длъжна да осигури безопасно изпълнение на работите по работните места, които трябва да бъдат обезопасени с необходимите предпазни устройства и приспособления.

София 1506, р-н „Красно село“, бул. „Тотлебен“ № 21, Тел: 02/ 9154 211 ; Факс:/02/ 951 6268, Е-май: pirogov@pirogov.bg

Строителните машини, механизация, инструменти и инвентар трябва да съответстват на характера на извършваната работа и да се пускат за работа само, когато са приведени в пълна изправност от правоспособни лица.

- товаренето, транспортирането, разтоварването, монтажът и демонтажът на строителните машини се извършват под ръководството на определено от строителя лице при взети мерки за безопасност;
- спасните зони около строителните машини се означават в съответствие с инструкциите за експлоатация;

Всяко МПС преди да се пусне в действие трябва да бъде подложено на технически преглед.

Изпълнителят по договора е отговорен за дейностите по транспортиране, товарене, разтоварване и съхранение на материалите, които ще се вложат в строителството на обекта. Изпълнителят е отговорен за полагането и изпитването на материалите съгласно съответните български стандарти, предписанията на производителя/доставчика и предписанията на проектанта.

7. Екип за управление на строителството

Минималният състав за ръководство на строежа, с който участникът в процедурата трябва да разполага, е съгласно действащата нормативна и законодателна база, а именно:

- *Технически ръководител на обекта* - съгласно чл. 163а ЗУТ;
- *Експерт по ЗБУТ* - съгласно Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г.
- *Експерт - контрол на качеството* – съгласно чл. 15 ал.1, т.4 буква „б“ на Закон за Камара на строителите.

Няма ограничения едно лице да съвместява две позиции.

8. Мерки за пожарна безопасност по време на изпълнението на проекта

По време на извършване на строително-монтажните работи трябва да бъде създадена необходимата организация за изпълнение на изискванията на Раздел V “Пожарна безопасност” от Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи. Това е отразено в съответните части на проекта.

9. Мерки за опазване на околната среда

Изпълнителят на обекта е длъжен преди започване и по време на строително-монтажните работи да вземе необходимите мерки за опазване на околната среда. Основната причина за замърсяване на околната среда при ремонта/реконструкцията на сгради са складирането на материали и др. Забранява се безконтролното складиране, разлиляване и изоставяне на

София 1606, р-н „Красно село“, бул. „Тотлебен“ № 21, Тел: 02/ 9154 211 ; Факс: /02/ 951 6268, E-mail: pirogov@pirogov.bg

строителни материали и машини – тръби, арматури, фасонни парчета и др. подобни.

Особено опасни за околната среда и за здравето на хората са безконтролното разливяване, изливане или палене на вредни за здравето или отровни материали – лакове, бои, битуми, лепила, масла, течни горива, парчета тръби и др.

Съгласно българското законодателство снабдяването за нуждите на строителство с инертни материали, бетонови смеси и асфалтови смеси се осъществява само от предприятията, които притежават лиценз за извличането и производството им.

10. Безопасност на труда и здравословни условия на труд

Преди започване на строителството е необходимо да бъдат изпълнени следните дейности и мероприятия:

1. Техническото ръководство да се запознае с цялостния проект и специалните мерки по ТБТ.
2. Всички работници да бъдат предварително инструктирани и запознати с Правилника по ТБТ.
3. Всички подземни съоръжения (телефонни и ел.кабели, водопроводи, канали и др.) да се маркират върху терена. Изкопа в тези места да се изпълнява в присъствието на техническо лице, отговарящо за експлоатацията (в случай че се появи подобна необходимост)

Основните изисквания, общи за всички видове строителни работи, които трябва да се знаят, са:

- забранява се депускането на външни лица на строителната площадка;
- сигнализация на опасните места на обекта;
- осигуряване на подходящи дрехи и предпазни средства;
- ръководителите, освен че трябва да спазват правилата за безопасност, трябва да следят за спазването им от подчинените си;
- всеки новопостъпил да започва работа след инструктаж;
- да се спазват от всички участници в строителството указанията, отразени в работния проект, свързани с технология на строителството;
- необходимо е задължително спазване на Правилника по техника на безопасност, съгласно вида на работата;
- да не се разхвърлят материали в безпорядък;

чл. 2 от ЗЗЛД във връзка
с чл. 45, ал. 5 от ЗОП

ОБРАЗЕЦ № 2

ДО

чл. 2 от ЗЗЛД във връзка
с чл. 45, ал. 5 от ЗОП

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

от Нина Милтенова Стоянова,
в качеството ми на Управител

(посочва се длъжността и качеството, в което лицето има право да представлява и управлява) на „КАЛИСТРАТОВ ГРУП“ ООД, (наименование на участника) с ЕИК201760595, със седалище и адрес на управление гр.София - 1618, ул.„Нов век“ №3, - участник в процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: *“Избор на изпълнител на СМР за въвеждане на мерки за енергийна ефективност, модернизация, ремонт и реконструкция на обект Клиники по Изгаряне и пластична хирургия в УМБАЛСМ „Н. И. Пирогов“ ЕАД“*

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

С настоящото Ви представяме нашето Предложение за изпълнение на обществена поръчка с предмет: *“Избор на изпълнител на СМР за въвеждане на мерки за енергийна ефективност, модернизация, ремонт и реконструкция на обект Клиники по Изгаряне и пластична хирургия в УМБАЛСМ „Н. И. Пирогов“ ЕАД“*

1. Приемаме условията за изпълнение на обществената поръчка, заложи в клаузите на приложения към документацията за обществената поръчка проект на договор.
2. Приемаме срокът на валидност на нашата оферта да бъде 6 (шест) месеца, считано от датата, посочена за краен срок за получаване на оферти, съгласно Обявлението за поръчка.
3. Декларираме, че ако бъдем избрани за изпълнител, ще изпълним предмета на поръчката в пълно съответствие с техническите спецификации, изискванията на възложителя, нормативните изисквания, добрите практики в областта и представеното от нас предложение, като ще спазваме следните срокове за изпълнение на поръчката:

3.1. Срок за изпълнение на строително-монтажните работи 248 календарни дни, който започва от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа (Приложение №2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и приключва със съставянето на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение №15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството).

3.2. Гаранционен срок години за изпълнените на СМР:

чл. 2 от ЗЗЛД във връзка
с чл. 45, ал. 5 от ЗОП

чл. 2 от ЗЗЛД във връзка с чл. 45, ал. 5 от ЗОП

- за всички видове новоизпълнени строителни конструкции на сгради и съоръжения, включително и за земната основа под тях - 10 години;
 - за възстановени строителни конструкции на сгради и съоръжения, претърпели аварии - 8 години;
 - за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда - 5 години, а в агресивна среда - 3 години;
 - за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради, с изключение на работите по горните точки - 5 години;
- (не по-къс от предвидения за този вид СМР срок в Наредба №2/31.07.2003 г. на МРРБ за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.)

4. Поемаме ангажимент при изпълнение на обекта на поръчката да спазваме приложения подробен линеен график.

5. Ако ни бъде възложено изпълнението на горепосочения обект, се задължаваме да спазваме действащите в страната технически норми и стандарти, отнасящи се до строителството на обекта, както и нормативните изисквания по безопасност и хигиена на труда, пожарна безопасност, безопасност на движението и други, свързани със строителството на обекта.

6. Заявяваме, че ще изпълним поръчката в съответствие с изискванията на възложителя, посочени в техническата спецификация, обявлението и указанията за възлагане на обществената поръчка.

7. Гарантираме, че сме в състояние да изпълним качествено поръчката в пълно съответствие с предложението ни и изискванията на представения проект на договор.

8. В случай, че бъдем определени за изпълнител, с който ще бъде сключен договор ще представим всички документи, необходими за подписването му, съгласно документацията за участие.

9. Удостоверяваме и потвърждаваме, че:

- Ще подписваме съответните актове и протоколи по време на строителството, съгласно Наредба № 3/2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и договорните условия на договора;

- Строително-монтажните работи ще бъдат изпълнени в съответствие със съществените изисквания към строежите, определени чрез Закона за устройство на територията (ЗУТ), както и другото приложимо действащо законодателство в областта на строителството;

- Екзекутивната документация и необходимите изпитания за пускане в експлоатация се осигуряват за наша сметка.

- Разходите за консумация на електрическа енергия, вода и други консумативи, които са необходими за изграждане и въвеждане на обекта в експлоатация, са за наша сметка.

10. Към настоящото представяме Предложение за изпълнение на поръчката в съответствие с техническите спецификации и изискванията на възложителя. Участникът описва в свободен текст предложението си за качествено изпълнение на предмета на поръчката, посочва конкретните етапи и сроковете за изпълнение на всеки етап, както и изпълнението на всички останали изисквания на Възложителя, в т.ч. изискуема

чл. 2 от ЗЗЛД във връзка с чл. 45, ал. 5 от ЗОП

чл. 2 от ЗЗЛД във връзка
с чл.45, ал.5 от ЗОП

информация.

ВАЖНО! Моля попълнете настоящия раздел според предварително обявените условия на поръчката/изискванията, посочени в Техническите спецификации и показателите за оценка (указания за разработване) на офертите според посоченото в методиката за оценка/.
(*ПРЕДСТАВЯ СЕ ОТ УЧАСТНИЦИТЕ В СВОБОДНА ФОРМА!)

чл. 2 от ЗЗЛД във връзка
с чл.45, ал.5 от ЗОП

чл. 2 от ЗЗЛД във връзка
с чл.45, ал.5 от ЗОП



София 1606, р-н „Красно село“, бул. „Тот ребеи“ № 21, Тел: 02/9134 211, Факс: 02/951 6268, E-mail: pirogov@pirogov.bg

ОБРАЗЕЦ № 9

ДО

УМБАЛСМ „Н.И.ПИРОГОВ“ ЕАД

(Поставя се в отделен непрозрачен плик)

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за изпълнение на обществена поръчка с предмет:

“Избор на изпълнител на СМР за въвеждане на мерки за енергийна ефективност, модернизация, ремонт и реконструкция на обект Клиники по Изгаряне и пластична хирургия в УМБАЛСМ „Н. И. Пирогов“ ЕАД“

на

УЧАСТНИК : „КАЛИСТРАТОВ ГРУП“ ООД

Седалище и адрес на управление : гр.София - 1618, ул.„Нов век“ №3, БУЛСТАТ/ЕИК
201760595, Адрес за кореспонденция гр.София - 1618, ул.„Нов век“ №3, тел 02 892 1986,
/факс 02 850 02 36

Разплащателна сметка:

Банка: Райфайзенбанк, Град/клон/офис: гр. София, офис Кантек

IBAN: BG60RZBB91551001771730, BIC: RZBBBGSF

Уважаеми Дами и Господа,

Потвърждаваме, че сме се запознали с всички условия на изпълнение на поръчката и всички фактори на оскъпяване, които произтичат от местоположението на обектите, организационните и техническите условия на Възложителя, условията на договора и разясненията по време на процедурата, и в предложената цена сме отчели всички разходи за изпълнение на поръчката в съответствие с посочените изисквания, както и всякакви други изисквания в нормативната уредба, които са задължителни за спазване при изпълнение на поръчката.



чл. 2 от ЗЗЛД във връзка
с чл. 45, ал. 5 от ЗОП





София 1000, р-н „Кръсто село“, бул. „Тодор Левски“ № 21, Тел: 02/9154 211, Факс: 02/951 6268, E-mail: piregov@piregov.bg

Във връзка с обявената процедура за възлагане на горепосочената поръчка, Ви представяме нашето ценово предложение, както следва:

1. Предлагана обща цена на база рекапитулация, неразделна част от настоящето предложение е

Обща цена на СМР 4 955 948,80 лева словом / четири милиона деветстотин петдесет и пет хиляди деветстотин четиридесет и осем лева и осемдесет стотинки/ без включен ДДС

и 5 947 138,56 лева словом / пет милиона деветстотин четиридесет и седем хиляди сто тридесет и осем лева и петдесет и шест стотинки/ с включен ДДС

Показатели за ценообразуване:

- часова ставка	6,50 лв./час
- допълнителни разходи върху труда	100 %
- допълнителни разходи върху механизацията	25 %
- доставно-складови разходи	8 %
- печалба	10 %

Приложение:

1. Рекапитулация (Образец № 9.1)

Дата

06 / 07 / 2018 г.

Наименование на участника

„КАЛИСТРАТОВ ГРУП“ ООД

Име и фамилия на представляващия участника

Нина Стоянова

Длъжност

Управител

Подпис и

чл. 2 от ЗЗЛД във връзка с чл. 45, ал. 5 от ЗОП



Образец № 9.1

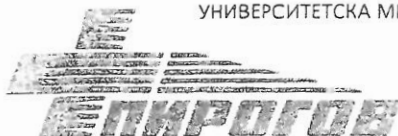
ОБЕКТ: Въвеждане на мерки за енергийна ефективност, модернизация, ремонт и реконструкция на обект
Клиники по Изгаряне и пластична хирургия в УМБАЛСМ „Н. И. Пирогов“ ЕАД

Участник: "КАЛИСТРАТОВ ГРУП" ООД

РЕКАПИТУЛАЦИЯ

№	Количествено-стойността сметка	Стойност, лв.
1	част: Архитектура	
	Етаж 3, монтажни работи	
	Етаж 3, демонтажни работи	484 834.60
	Етаж 4	61 726.38
	Етаж 5, демонтажни работи	346 463.54
	Етаж 5, монтажни работи	34 512.73
	МЕРКИ ПО ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ	464 541.29
		954 656.19
	Общо част: Архитектура	2 346 734.73
2	част: Конструктивна	
	Метална евакуационна стълба	
	Затваряне на плочи между Етаж 1 и Етаж 6	71 160.99
		14 133.05
	Общо част: Конструктивна	85 294.04
3	част: Вентилация и климатизация	
	Сутерен, санитарни възли	
	Вертикални въздуховоди за вентилация на санитарни възли от сутерен до шести етаж	1 009.01
	Етаж 3, I етап на строителство	7 701.27
	Етаж 3, II етап на строителство	250 369.67
	Етаж 4	152 113.65
	Етаж 5	69 022.52
	Етаж 6	313 247.19
		343.77
	Общо част: Вентилация и климатизация	793 807.08
4	Отоплителна инсталация	
	Етаж 4	
	Етаж 6	11 274.05
	Сутерен	8 743.50
	Партер	8 011.28
	Тръбна мрежа	4 693.25
		67 948.61
	Общо Отоплителна инсталация	100 670.69
5	част: ВиК	
	Етаж 3, I етап на строителство	
	Етаж 3, II етап на строителство	32 592.42
	Етаж 4 - Канализация	4 742.92
	Етаж 4 - Водопровод	15 697.56
	Етаж 5	22 868.50
	ВКК - Канализация	49 787.10
	ВВК - Водопровод	81 022.22
		74 788.13
	Общо част: ВиК	281 498.85

чл. 2 от ЗЗЛД във връзка
с чл. 45, ал. 5 от ЗОП



6	част: Силнотокова инсталация	
	Сутерен	26 521.37
	ГРТ-3	68 043.38
	Етаж 3, I етап на строителство	250 673.42
	Етаж 3, II етап на строителство	92 171.82
	Етаж 4	240 206.12
	Етаж 5	166 306.55
	Общо част: Силнотокова инсталация	843 922.66
7	част: Слаботокова инсталация - Сестринска система	
	Етаж 3, I етап на строителство	5 910.42
	Етаж 3, II етап на строителство	3 721.64
	Етаж 4	27 687.09
	Етаж 5	10 241.31
	Общо част: Слаботокова инсталация - Сестринска система	47 560.46
8	част: Слаботокова инсталация – Пожароизвестяване и Локална радиосистема	
	Сутерен	35 362.94
	Партер	18 074.06
	Етаж 3, I етап на строителство	56 786.52
	Етаж 3, II етап на строителство	8 536.18
	Етаж 4	50 770.00
	Етаж 5	48 778.27
	Общо част: Слаботокова инсталация – Пожароизвестяване и Локална радиосистема	218 307.97
9	част: Система за видеонаблюдение и Видеодомофонна система	
	Партер	9 092.34
	Етаж 3	13 063.96
	Етаж 4	12 735.19
	Етаж 5	13 888.34
	Общо част: Система за видеонаблюдение и Видеодомофонна система	48 779.83
10	част: Вътрешна кабелна телевизия, Система за контрол на достъпа, Система „Паник-охрана” и Структурна кабелна система	
	Партер	20 512.09
	Етаж 3, I етап на строителство	25 201.96
	Етаж 3, II етап на строителство	3 624.46
	Етаж 4	38 421.58
	Етаж 5	23 474.39
11	част: Медицински газове	
	Етаж 3	31 615.11
	Етаж 4	32 743.16
	Етаж 5	13 779.74
	Общо част: Медицински газове	78 138.01
	ОБЩО, без ДДС:	4 955 948.80
	ДДС 20%:	991 189.76
	ОБЩО, с ДДС:	5 947 138.56

Участник:
/инж. Нина С:
"КАЛИСТРАТ

чл. 2 от ЗЗМД във връзка с чл. 45, ал. 5 от ЗОП

Дата: 06.07.2018 г.