

ПРОЕКТ

ДОГОВОР

Днес, г., в гр. София, между:

1. „УМБАЛСМ Н.И.ПИРОГОВ“ ЕАД, с ЕИК 130345786, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. „Тотлебен“ №21 представлявано от проф. д-р Асен Балтов, д.м., в качеството му на Изпълнителен директор, наричан за краткост ВЪЗЛОЖИТЕЛ, от една страна, и

2., със седалище и адрес на управление:БУЛСТАТ/ЕИК, представлявано от в качеството на , наричан „ИЗПЪЛНИТЕЛ“, от друга страна, на основание чл. 112 от ЗОП и Решение №г. на Изпълнителния директор на „УМБАЛСМ Н.И.ПИРОГОВ“ ЕАД се подписа настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да изпълни: - „Преустройство и смяна на предназначението на помещения за Физиотерапия и ЛФК в отделение за възрастни към Клиника по изгаряния и пластична хирургия към „УМБАЛСМ „Н.И.Пирогов“ – ЕАД“, при цени, качество и срокове, приети с офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по тази обществена поръчка.

(2) Инженерингът обхваща следните дейности:

1. Изготвяне на работен проект съгласно Техническата спецификация - Приложение № 1, неразделна част от настоящия договор, включително съгласуване на проектите със съответните контролни органи в случаите, в които се изисква, придружен с КСС по приложимите части и анализи за единичните цени;
2. Изпълнение на необходимите Строителни и монтажни работи за реконструкция, модернизация и въвеждане на мерки за енергийна ефективност, включително съпътстващи дейности;
3. Осъществяване на авторски надзор.

(3) Работите, възложени с този договор, трябва да бъдат извършени съгласно техническите спецификации на тази поръчка и всички нормативни технически изисквания към изпълнението на всеки от видовете работа.

II. СРОК И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

София 1606, р-н „Красно село“, бул. „Тотлебен“ № 21, Тел.: 02/ 9151 211 ; Факс: 02/ 951 6263. Е-mail: pirogov@pirogov.bg

Чл. 2. (1) Договорът влиза в сила от датата на подписването му от двете страни.

(2) Срокът за изпълнение на дейностите по инженеринга са както следва:

- Дейност по чл.1, ал. 2, т.1 - (.....) календарни дни, считано от датата на подписване на настоящия договор

- Дейност по чл.1, ал. 2, т.2 - (.....) календарни дни, считано от датата на подписване на протокола за предаване на строителната площадка/акт обр. 2.

- Дейността по осъществяване на авторски надзор се извършва през периода на изпълнение на строителството.

(3) Срокът за подписване на Протокола за откриване на строителна площадка и за

определяне на строителна линия и ниво (обр.№ 2а) съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството не може да бъде по- дълъг от 7 дни, считано от датата на получаване на писмена покана от Възложителя до Изпълнителя за подписването му.

(4) При спиране на строителството по нареждане на общински или държавен орган, при неосигурено финансиране, както и по обективни причини, за които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма вина, срокът по ал.2 се удължава съответно с периода на спирането след подписване на Акт образец 10 за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството, съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(5) При отпадане на обстоятелствата съгласно алинея 4, срокът за подписване на Акт образец 11 за възобновяване на строителството след спирането му, не може да бъде по- дълъг от 7 дни, считано от датата на получаване на писмена покана от Възложителя до Изпълнителя за подписване му.

(6) Гаранционният срок на изпълнените работи е съгласно техническо предложение на участника и действащото нормативно законодателство, ЗУТ и Наредба № 2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Р. България и минимални гаранционни срокове за изпълнение на СМР, съоръжения и строителни обекти.

Чл. 3. Място на изпълнение на договора – гр.София, бул. Тотлебен 21, където и ще се осъществяват координационни срещи и/или работни срещи, в случай че са необходими за изпълнение на задачите включени в договора.

III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 4. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ общо възнаграждение /крайна

София 1606, р-н „Красно село“, бул. „Тодор Блен“ № 21, Тел: 02/9154 211 ; Факс: 02/951 6268. E-mail: pirogov@pirogov.bg

цена/ в размер на лв. без ДДС, представляващи лв. с ДДС, съгласно Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ - Приложение № 3, неразделна част от договора, разпределени както следва:

1. За изготвяне на работен проект по венчки части/...../лева без ДДС/.....лева с ДДС.
2. За изпълнение на СМР - / / лева, без ДДС,/.....лева с ДДС.
3. За осъществяване на авторски надзор - цена за час вложен трудлева на час без ДДС, но не повече от 12 000.00 лева без ДДС.

(2) В цената по ал. 1 са включени венчки разходи на Изпълнителя за изпълнение на предмета, посочен в чл. 1 от настоящия договор.

Чл. 5. (1) Възнаграждението ще се изплаща, както следва:

1. Плащане - за дейността по чл.1, ал.2, т.1 от настоящия договор - в размер 100% от стойността, посочена в чл. 4, ал.1, т. 1, платима в срок от 30 (тридесет) календарни дни след изготвяне на доклад за оценка на съответствието му със съществените изисквания към строежите и представена оригинална фактура.

2. Плащане за дейността по чл.1, ал.2, т.2 от настоящия договор - в размер до максималната стойност, посочена в чл.4, ал.1, т.2 от настоящия договор, платима както следва:

Авансово плащане - в размер до 20 % (двадесет на сто) от стойността по чл. 4, ал.1, т.2, с включен ДДС, платимо в срок от 30 (тридесет) календарни дни от датата на влизане в сила на разрешението за строеж, след представяне на фактура в оригинал и гаранция, покриваща размера му в една от следните форми: банкова гаранция или застраховка със срок на валидност 60 дни след крайния срок на договора или парична сума внесена по сметка на „УМБАЛСМ И.И.ПИРОГОВ“ ЕАД . Гаранцията за авансово плащане се освобождава до три дни след връщане или усвояване на аванса. Авансовото плащане се приспада пропорционално от междинните и окончателно плащания.

До три междинни плащания от стойността на КСС по работен проект, в срок до 30 (тридесет) календарни дни, при подписани протокол за приемане на действително извършени строително-монтажни работи и приложена оригинална фактура. От всяко междинно плащане се приспада съответния процент на изплатения аванс. Общата стойност на междинните плащания не може да надхвърля 80% от стойността посочена в чл 4, ал.1, т.2.

София 1606, р-н „Крайно село“, бул. „Тодор Блан“ № 21, Тел: 02/ 9154 211 ; факс: 02/ 951 6263, Е-mail: pirogov@pirogov.bg

Окончателно плащане:

15% в срок до 60 календарни дни след подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Акт 15) от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството

5% - въвеждане на обекта в експлоатация и получаване на Разрешение за ползване от ДНСК и протокол за приети извършени СМР. От размера на окончателното плащане се приспада сумата на неprisпаднатия в междинните плащания аванс.

3. Плащания за дейността по чл.1, ал.2, т.3 от настоящия договор

- в размер, равен на стойността, посочена в чл.4, ал.1, т.3 от настоящия договор, платим както следва:

До три междинни плащания, платими в срок от 30 (тридесет) календарни дни от подписване на протокол, с който ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ одобрява и приема извършената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ работа за упражнен авторски надзор през отчетния период на изпълнение на СМР и представена оригинална фактура. Общата стойност на междинните плащания не може да надхвърля 80% от максималната стойност посочена в чл.4, ал.1, т.3.

Окончателното плащане се извършва по банков път в тридесет дневен срок след въвеждане на обекта в експлоатация и получаване на Разрешение за ползване от ДНСК и приемане на протокол от Възложителя за извършения авторски надзор и представяне на фактура за разплащане на същия.

Чл. 6 (1) Плащанията се извършват в български левове, с платежно нареждане по банкова сметка, посочена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) Изпълнителят е задължен да посочва във фактурите, освен задължителните реквизити и номера и датата на договора за обществена поръчка, по който е извършено плащането.

(3) Изпълнителят има задължение да прилага към всеки от разходооправдателните документи (фактури или документи с еквивалентна доказателствена стойност) документ, удостоверяващ начина на образуване на общата стойност на разходите, предвидени в тези документи, въз основа на посочени от него единични цени и количества.

Чл. 7. Разплащането ще се извършва въз основа на предварително одобрени от Възложителя анализни цени и Доказване на извършените видове дейности от изпълнителя чрез подробна количествена сметка, съставена и подписана от Изпълнителя, строителния надзор, проектанта по съответната част и представител на Възложителя;

Чл. 8 Придружителните анализи да се изготвят съгласно показателите за ценообразуване:

- часова ставкалв/час
- допълнителни разходи върху труда%
- допълнителни разходи върху механизация%
- доставно- складови разходи%
- печалба%

като разходните норми за труд и механизация се залагат в единичните цени съгласно

- цените на материалите ще се доказват с фактури.

IV. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА

Чл. 9. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да изготви Работен проект по всички части и да го предаде в един оригинален екземпляр на хартия с приемо-предавателен протокол на Възложителя, с който се удостоверява, че проекта е изработен в срока по чл. 2, ал. 2.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ в срок до 10 календарни дни преглежда проекта, изготвен от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за съответствие с техническата спецификация и приложенията към нея, за пълнота и качество на изпълнението.

(3) В случай, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ констатира непълноти и/или несъответствия, и/или недостатъци, връща проекта с писмени указания за отстраняването им.

(4) В срок от 10 календарни дни от деня на получаване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на писмените указания по ал. 3, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да отстрани констатираните непълноти и/или несъответствия, и/или недостатъци.

(5) В срока по ал. 4, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава с приемо-предавателен протокол един оригинален екземпляр на хартия на преработения проект.

(6) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да съгласува проекта с всички експлоатационни дружества и държавни органи според естеството на конкретния проект.

(7) След съгласуването на проекта по ал.6 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ изработения работен проект за разглеждане от Консултанта, за изготвяне на доклад за оценка съответствието му със съществените изисквания към строежите.

София 1606, р-н „Красно село“, бул. „Тодор Левин“ № 21, Тел: 02/ 9154 211 ; Факс: 02/ 951 6268, Е-mail: pirogov@pirogov.bg

(8) Ако Консултанта приеме проекта без забележки, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да предаде проекта в пет оригинални екземпляра на хартиен носител и две дигитални копия на електронен носител в .dwg формат за чертежите и .doc и .xls за текстовите документи. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ издава Разрешение за строеж.

(9) В случай, че Консултанта издаде решение за отстраняване на непълноти и/или несъответствия и/или недостатъци в проекта, които са допуснати от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, той е длъжен да ги отстрани в срок от 10 календарни дни и да предаде пет оригинала на хартиен носител от преработения проект и две дигитални копия на електронен носител в .dwg формат за чертежите и .doc и .xls за текстовите документи на същия проект.

Чл.10 Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/договори за подизпълнение, работата на подизпълнителите се приема от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в присъствието на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и подизпълнителя.

Чл.11.(1) Приемането на строителните и монтажните работи от дейността по чл. 1, ал. 2, т.2 от договора, както и приемането и пускането в експлоатация на сградата се извършва, след подписване на всички необходими образци на документи от Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, включително Протокол за приемане и разплащане на СМР .

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да провери и подпише, респ. да укаже коригиране на предоставените му за преглед Протокол за приемане и разплащане на СМР и придружаващите го документи (подробни ведомости за установяване на действително извършените работи, съставени и подписани актове и протоколи по Наредба № 3, декларации за съответствието на вложените материали) в срок до **5 (пет) работни дни** от датата на представянето им.

Чл.12.(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изготвя и предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ констативен акт за срока и конкретната дейност за упражнявания авторски надзор от отделните специалисти по време на строителството по образец, неразделна част от настоящия договор.

(2) В срок от **5 (пет) работни дни** след получаване на констативния протокол, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да го одобри или да даде указания за промяната му. Указанията за промяна се изпращат от Възложителя до Изпълнителя в писмена форма.

(3) В случай, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ одобри и приеме изготвения от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ констативен протокол, в срока по ал. 2 се съставя протокол за проверка и разплащане на авторски надзор, подписан от оторизираните представители на страните по договора.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 13. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да изпълни възложената му работа в съответствие с изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
2. Да извърши инженеринга на обекта, като спазва изискванията на проектантските, строителните, техническите и технологични правила, нормативи и стандарти за съответните дейности.
3. Да изпълни договорени проектни и строително-монтажни работи качествено и в договорения срок при спазване на Техническата спецификация за проектиране и действащата нормативна уредба, в това число изискванията за здравословни и безопасни условия на труд при изпълнение на строително-монтажни работи, санитарните и противопожарни норми;
4. Да осигури необходимите експерти за качествено изпълнение на договора;
5. Да организира и съгласува работата на експертите по т. 4;
6. Да приема и разглежда всички писмени възражения на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ относно недостатъците, допуснати при изпълнение на договора, и да ги отстранява за своя сметка, в посочените срокове;
7. Да води подробна, точна и редовна счетоводна и друга отчетна документация за извършените услуги и разходи по настоящия договор, в съответствие с изискванията на законодателството, която да подлежи на точно идентифициране и проверка;
8. Да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми при изпълнението на договора, за предприетите мерки за тяхното разрешаване и/или за необходимостта от съответни разпореждания от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
9. Да актуализира застраховката си професионална отговорност в срок не по-кратък от 5 пет дни преди датата на изтичане на предходната, както и да предостави копие от подновената застраховка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
10. Да изпълни всички дейности по предмета на настоящият договор качествено, в обхвата, сроковете и при спазване на условията, посочени в договора, приложения в Техническото предложение - Приложение № 2 към настоящия договор линеен график, документацията за участие и законовите изисквания, строителните правила и нормативи.
11. Да осигурява достъп до строежа на съответните контролни органи и на

представителите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и консултантът, осъществяващ строителния надзор;

12. Да влага качествени материали, оборудване и строителни изделия, съобразно предвижданията на работния проект и Техническото предложение, както и да извършва качествено СМР. Същите трябва да отговарят на техническите изисквания и на количествата, определени в работния проект, както и на изискванията по приложимите стандарти. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност, ако вложените материали не са с нужното качество;

13. Да отстранява своевременно всички недостатъци в изпълнението констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или консултантът, осъществяващ строителния надзор

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълната отговорност за качеството на изпълнението на дейностите по настоящия договор, за безопасността на всички видове работи и дейности на обекта, за безопасността на работниците и за спазване на правилата за безопасност и охрана на труда.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако при извършването на СМР е допуснал отклонения от изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или задължения, съгласно нормативните актове

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. Да получи уговореното в договора възнаграждение при условията и сроковете на настоящия договор;

2. Да иска и да получава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на задълженията си по настоящия договор, както и всички необходими документи, информация и данни, пряко или косвено свързани или необходими за изпълнение предмета на настоящия договор.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 14. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. Да контролира изпълнението на поетите от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ договорни задължения. Указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ чрез упълномощените от него лица в изпълнение на това му правомощие са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, доколкото не пречат на неговата оперативна самостоятелност, изпълнението им не е фактически невъзможно и не излизат извън рамките на договореното;

2. Да спре изпълнението на дейностите, във всеки един момент, при констатиране

София 1606, р-н „Красно село“, бул. „Топлябен“ № 21, Тел: 02/ 9154 211 ; Факс: 02/ 951 6268, Е-мил: pirogov@pirogov.bg

на недостатъци и да изисква ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да отстрани недостатъците за своя сметка.

3. Да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни възложената работа в срок и без отклонения от договореното;

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да заплати уговорената цена по начина и в срокове, уговорени в чл. 4 от настоящия договор;

2. Да оказва необходимото съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при и по повод изпълнение на задълженията му по настоящия договор;

3. Да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ необходими документи, информация и данни, пряко или косвено свързани или необходими за изпълнение предмета на настоящия договор;

4. Да уведоми писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за становището си относно предоставените му за одобрение документи;

5. Да не разпространява под каквато и да е форма всяка предоставена му от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ информация, имаща характер на търговска тайна и изрично упомената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ като такава в представената от него оферта.

VII. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ

Чл.15. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстрани за своя сметка и в разумен срок скритите дефекти проявили се в гаранционните срокове.

(2) Всички дефекти, възникнали преди края на гаранционните срокове се установяват с протокол, съставен и подписан от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) За появилите се в гаранционните срокове дефекти ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като му изпраща протокола по ал. 2 и му предоставя подходящ срок за поправянето им. В срок до 5 дни след уведомяването, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, съгласувано с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, е длъжен да започне работа за отстраняване на дефектите в минималния технологично необходим срок.

(4) Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не започне работа по отстраняване на дефектите в срока по ал. 3 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да ги отстрани сам за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В този случай, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи освен разносните направени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и

неустойка в размер на 5% от стойността на некачествено изпълнените работи.

(5) Гаранционните срокове не текат и се удължават с времето, през което строежът е имал проявен дефект, до неговото отстраняване.

VIII. ЗАСТРАХОВКИ

Чл. 16. При подписване на договора, в изпълнение на чл. 173 от ЗУТ, Изпълнителят представя на Възложителя нотариално заверени копия от застрахователни полици за имуществена отговорност за вреди, причинени на Възложителя и на трети лица при или по повод строителството и за недостатъци, проявени преди изтичане на гаранционните срокове.

Чл. 17. Изпълнителят е длъжен да поддържа застрахователния лимит през целия период на застраховката, като заплати застрахователни премии в случай, че през застрахователния период настъпят застрахователни събития, които биха намалили застрахователното покритие.

Чл. 18. Изпълнителят е длъжен да представи на Възложителя копие от всички застрахователни документи и да го уведоми за всички обстоятелства относно изпълнението на задълженията си по застрахователния договор.

IX. ОТГОВОРНОСТ И САНКЦИИ

Чл. 19. (1) При пълно и/или частично неизпълнение на поето с настоящия договор задължение, Изпълнителят заплаща на Възложителя неустойка, в размер на 30 % /тридесет процента/ от цената на договора.

(2) При забавено изпълнение на задълженията по договора с повече от 20 (двадесет) дни, Изпълнителят дължи неустойка в размер на 0,02 % /нула цяло нула два процента/ от стойността на забавеното изпълнение за всеки просрочен ден, но не повече от 20 % /двадесет процента/ от цената на договора.

Чл. 20. При лошо или неточно изпълнение, Възложителят има право да задържи гаранцията за изпълнение по този договор. Това него лишава от претенция за обезщетение извън горната сума.

Чл. 21. Прилагането на горните санкции не отменя правото на Възложителя да предяви иск срещу Изпълнителя за претърпени щети и пропуснати ползи, съгласно действащото законодателство в Република България.

Чл. 22. (1) При причиняване на щета, в резултат на неизпълнение или некачествено изпълнение на предмета на договора или части от него, както и на нормативни и технически изисквания, които следва да се спазват при изпълнението на този договор, Изпълнителят носи пълна имуществена и неимуществена отговорност за причинените вреди.

Х. ГАРАНЦИИ

Чл. 23. (1) При подписването на този Договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ гаранция за изпълнение в размер на 3% (три на сто) от Стойността на

Договора без ДДС, а именно [[..... (.....)] (*посочва се сумата, за която се издава гаранцията за изпълнение*), която служи за обезпечаване на изпълнението на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по Договора.

(2) В случай на изменение на Договора, извършено в съответствие с този Договор и приложимото право, включително когато изменението е свързано с индексирание на Цената, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предприеме необходимите действия за привеждане на Гаранцията за изпълнение в съответствие с изменените условия на Договора, в срок до 7 (седем) дни от подписването на допълнително споразумение за изменението.

(3) Действията за привеждане на Гаранцията за изпълнение в съответствие с изменените условия на Договора могат да включват, по избор на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

1. внасяне на допълнителна парична сума по банковата сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при спазване на изискванията на чл. 23, ал.4 от Договора; и/или;

2. предоставяне на документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, при спазване на изискванията на чл. 23, ал.5 от Договора; и/или

3. предоставяне на документ за изменение на първоначалната застраховка или нова застраховка, при спазване на изискванията на чл. 23, ал. 6 от Договора.

(4) Когато като Гаранция за изпълнение се представя парична сума, сумата се внася по банковата сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, посочена в Документацията за обществената поръчка.

(5) Когато като гаранция за изпълнение се представя банкова гаранция, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр на банкова гаранция, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, която трябва да отговаря на следните

София 1606, р-н „Красно село“, бул. „Гоголев“ № 21, Тел: 02/ 9154 211 ; Факс: 02/ 951 6268, E-mail: pirogov@pirogov.bg

изисквания:

1. да бъде безусловна и неотменяема банкова гаранция във форма, предварително съгласувана с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, да съдържа задължение на банката - гарант да извърши плащане при първо писмено искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, деклариращ, че е налице

неизпълнение на задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или друго основание за задържане на Гаранцията за изпълнение по този Договор;

2. да бъде със срок на валидност съгласно, чл. 24, ал (1) от настоящия договор, като при необходимост срокът на валидност на банковата гаранция се удължава или се издава нова.

Банковите разходи по откриването и поддържането на Гаранцията за изпълнение във формата на банкова гаранция, както и по усвояването на средства от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при наличието на основание за това, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(6) Когато като Гаранция за изпълнение се представя застраховка, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр на застрахователна полица, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е посочен като трето ползващо се лице (бенефициер), която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да обезпечава изпълнението на този Договор чрез покритие на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

2. да бъде със срок на валидност съгласно, чл. 24, ал (1) от настоящия договор.

Разходите по сключването на застрахователния договор и поддържането на валидността на застраховката за изисквания срок, както и по всяко изплащане на застрахователно обезщетение в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при наличието на основание за това, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 24. (1) 70% от Гаранцията за изпълнение на договора се освобождава в срок до 60 дни след подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа - Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от НАРЕДБА № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, 30% след издаване на Разрешение за ползване от ДНСК, ако липсват основания за задържането от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на каквато и да е сума по нея.

(2) Освобождаването на Гаранцията за изпълнение се извършва, както следва:

1. когато е във формата на парична сума - чрез превеждане на сумата по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, посочена в Договора;

София 1606, р-н „Красно село“, бул. „Гоголев“ № 21, Тел: 02/ 9154 211 ; Факс: 02/ 951 6263. E-mail: pirogov@pirogov.bg

2. когато е във формата на банкова гаранция - чрез връщане на нейния оригинал на представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или упълномощено от него лице;

3. когато е във формата на застраховка - чрез връщане на оригинала на застрахователната полица/застрахователния сертификат на представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или упълномощено от него лице

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи съответна част и да се удовлетвори от Гаранцията за изпълнение, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни някое от неговите задължения по Договора, както и в случаите на лошо, частично и забавено изпълнение на което и да е задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като усвои такава част от Гаранцията за изпълнение, която съответства на уговорената в Договора неустойка за съответния случай на неизпълнение.

Чл. 25. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи пълен размер или част от Гаранцията за изпълнение, в следните случаи:

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи цялата и/или част от гаранцията за изпълнение на договора в случай на неизпълнение на някое от задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, поети с настоящия договор, както и когато прекъсне или системно забави изпълнението на задължение/ята си по договора, без да са налице форсмажорни обстоятелства и без писменото съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Претърпените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ вреди в по-голям размер се претендират и удовлетворяват по общия ред, съгласно законодателството на Република България.

2. Гаранцията за изпълнение не се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в процеса на изпълнение на договора е възникнал спор между страните относно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ той може да пристъпи към усвояване на гаранцията за изпълнение.

3. при прекратяване на дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или при обявяването му в несъстоятелност.

(2) В всеки случай на задържане на Гаранцията за изпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за задържането и неговото основание. Задържането на Гаранцията за изпълнение изцяло или частично не изчерпва правата на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да търси обезщетение в по-голям размер.

(3) Когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се е удовлетворил от Гаранцията за изпълнение и Договорът продължава да е в сила, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в срок до 7 (седем) дни да допълни Гаранцията за изпълнение, като внесе усвоената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ сума по сметката на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или предостави документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, съответно застраховка, така

че във всеки момент от действието на Договора размерът на Гаранцията за изпълнение да бъде в съответствие с Договора.

XI. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл. 26. Страните по настоящия договор не носят отговорност за неизпълнение на задълженията си при настъпването на форсмажорно събитие (непреодолима сила). Срокът за изпълнение на задължението се продължава съобразно периода, през който изпълнението е било спряно от форсмажорното обстоятелство, въз основа на съставен констативен протокол. Клаузата не засяга права или задължения на Страните, които са възникнали и са били дължими преди настъпването на форсмажорното събитие, включително и възникнали задължения за плащане, чийто падеж настъпва след възникването на форсмажорното обстоятелство.

Чл. 27. Страната, която е засегната от форсмажорно събитие, следва незабавно след установяване на събитие, да уведоми другата страна за неговото настъпване за да се състави констативен протокол. Засегнатата Страна периодично предоставя последващи известия за начина, по който форсмажорното събитие спира изпълнението на задълженията ѝ, както и за степента на спиране. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

Чл. 28. Страните не носят отговорност една спрямо друга по отношение на вреди, претърпени като последица от форсмажорно събитие.

Чл. 29. През времето, когато изпълнението на задълженията на някоя от Страните е възпрепятствано от форсмажорно събитие, за което е дадено известие в съответствие с клаузите на настоящия договор и до отпадане действието на форсмажорното събитие, Страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на форсмажорното събитие и доколкото е възможно, да продължат да изпълняват задълженията си по договора, които не са възпрепятствани от форсмажорното събитие.

Чл. 30. Страните възобновяват изпълнението на задълженията си по настоящия договор веднага щом е възможно след отпадане на форсмажорното събитие. Ако непреодолимата сила трае толкова, че Възложителят вече няма интерес от изпълнението, той има право да прекрати договора. Това право има и Изпълнителят.

Чл. 31. Под форсмажорно събитие се разбира обстоятелства от извънреден характер, които възложителят и/или изпълнителят при полагане на дължимата грижа не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или предотврати.

Чл. 32. Не е налице форсмажорно събитие, ако съответното събитие се е случило вследствие на неположена дължимата грижа от Страна по настоящия договор или при полагане на дължимата грижа това събитие може да бъде преодоляно.

ХИ. ЕКИП ОТ ЕКСПЕРТИ

Чл. 33. (1) За изпълнение предмета на настоящия договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ осигурява екип от експерти, посочени в офертата, неразделна част от този договор.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да сменя лицата, посочени в офертата му, без предварително писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ по своя инициатива предлага смяна на ключов експерт в следните случаи:

1. При смърт на експерта;
2. При невъзможност да изпълнява възложената му работа, поради болест, довела до трайна неработоспособност на експерта;
3. При необходимост от замяна на експерта поради причини, които не зависят от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
4. Когато експертът бъде осъден на лишаване от свобода за умислено престъпление от общ характер;
5. При лишаване на експерта от правото да упражнява определена професия или дейност, пряко свързана с дейността му в изпълнението на настоящия договор.

(4) В случаите по чл.33, ал. 3 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ писмено уведомление, в което мотивира предложението си за смяна на експерта и прилага доказателства за наличието на някое от основанията по ал. 3. С уведомлението, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предлага експерт, който да замени досегашния експерт, като новият експерт трябва да притежава еквивалентна квалификация като тази на заменяния експерт и професионален опит, не по-малък от неговия.

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да приеме замяната или мотивирано да откаже предложения експерт. При отказ от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да приеме предложения експерт, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предлага друг експерт с ново уведомление по реда на ал. 4.

(6) Допълнителните разходи, възникнали в резултат от смяната на експерта, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(7) В случай, че даден експерт не е сменен незабавно и е минал период от време, преди новият експерт да поеме неговите функции, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да поиска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да назначи временен служител до идването на новия експерт, или да предприеме други мерки, за да компенсират временното отсъствие на този експерт.

XIII. ИЗМЕНЕНИЕ, ПРЕКРАТЯВАНЕ И РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 34. (1) Страните по този договор за обществена поръчка не могат да го изменят.

(2) Изменение на сключения договор се допуска само при условията на чл. 116 от ЗОП.

Чл. 35. Този договор се прекратява:

(1) с приемане на цялата възложена работа по него без забележки и с документите, предвидени за това;

(2) при изтичане срока на договора;

(3) при виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора с десетдневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;

(4) с писмено уведомление от Възложителя до Изпълнителя при забавяне на строителството с повече от 10 /десет/ календарни дни;

(5) при системно некачествено изпълнение на дейностите, предмет на настоящия договор, установени с констативен протокол от инвеститорския контрол, Възложителят има право едностранно да прекрати договора за изпълнение. В този случай Възложителят заплаща на Изпълнителя само стойността на тези работи, които са извършени качествено. За претърпените вреди Възложителят може да претендира за обезщетение.

(6) Възложителят може да прекрати договора, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения.

Чл. 36. Договорът може да бъде прекратен по взаимно съгласие на страните, както и едностранно - от изправната страна, при системно неизпълнение или забавено изпълнение на виновната страна.

Чл. 37. Договорът се прекратява при обявяване в несъстоятелност или прекратяване на дружеството на Изпълнителя.

Чл. 38. Поради неосигурено финансиране от Възложителя.

Чл. 39. Извършените разходи до прекратяване на договора подлежат на заплащане от съответната страна след оценяването им от представители на Изпълнителя и Възложителя.

Чл. 40. В случай на обжалване и отмяна от компетентен съд на решение на Възложителя и прекратяване действието на договора, Възложителят не дължи неустойка.

XIV. ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ НА СУМИ

Чл. 41. (1) В случай, че бъдат установени неправомерно изплатени от Възложителя суми при виновно неизпълнение от страна на Изпълнителя, последният се задължава да възстанови съответните дължими суми в срок от 5 (пет) работни дни от получаване на искане за това по следната банкова сметка на Възложителя:

IBAN BIC, Банка

(2) Средствата отпуснати на Изпълнителя подлежат на връщане изцяло или от части в случай, че се констатира неизпълнение на предмета на договора или в случай, че са използвани не по предназначение съгласно чл. 4, ал. 1.

Чл. 42. В случай, че Изпълнителят не възстанови исканите суми в упоменатия срок, Възложителят има право на обезщетение за забавено плащане в размер на законната лихва за периода на просрочнето.

Чл. 43. Преведените средства от Възложителя, но неусвоени от Изпълнителя, както и натрупаните лихви, глоби и неустойки в изпълнение на настоящия договор, подлежат на възстановяване по следната банкова сметка

IBAN BIC, Банка

Чл. 44. Банковите такси, свързани с връщането на дължими суми, са за сметка на Изпълнителя.

XV. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ:

Чл. 45. За неуредени с настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

Чл. 46. (1) При възникнали имуществени спорове между страните при или по повод изпълнение на настоящия договор, на основание чл. 117, ал. 2 от ГПК, се съгласяват евентуалните и съдебни спорове и претенции да се предявяват пред Районен съд или Окръжен съд, съобразно правилата на родовата подсъдност.

(2) Сключването на Договора между Възложителя и Изпълнителя по никакъв начин не води до трудово-правни или каквито и да било други правни отношения между Възложителя и персонал на Изпълнителя, негови подизпълнители и други ангажирани от него лица. Изпълнителят ще отговаря за изпълнението на всички свои задължения спрямо такива лица, включително задължения по осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд, застраховки, социално осигуряване и други подобни. Възложителят няма

София 1606, р-н „Красно село“, бул. „Толлебен“ № 21. Тел: 02/ 9154 211 ; Факс: 02/ 951 6268. E-mail: pirogov@pirogov.bg

да бъде отговорен пред такива лица за никакви вреди, понесени от тях във връзка с изпълнението на договора, освен ако не бъде установено, че такива вреди са пряка и непосредствена последица от действия или бездействия на Възложителя в нарушение на приложими нормативни изисквания.

Чл. 47. Неразделна част от настоящия договор е офертата на Изпълнителя от проведената процедура.

Чл. 48. Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на договора. Информацията по предходното изречение включва и обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на страните или във връзка с ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на обществената поръчка. Това правило не се прилага по отношение на задължителната информация, която Възложителят следва да представи на Агенцията по обществени поръчки съобразно реда, предвиден в ЗОП.

Чл. 49. Настоящият договор не може да бъде изменен освен в хипотезите на чл.116 от ЗОП.

Чл. 50. (1) Всички съобщения между страните във връзка с настоящия договор следва да бъдат в писмена форма. При промяна на посочените данни, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в седемдневен срок от настъпване на промяната.

Адресите за кореспонденция между страните по настоящия договор са както следва:

За Възложителя:

За Изпълнителя:

(2) Всяка от страните по настоящия договор е длъжна незабавно да уведоми другата при промяна на адреса си. В противен случай всяко изпратено съобщение се смята за получено, считано от датата на изпращането му, ако е изпратено на последния известен адрес.

Чл. 51. Настоящият договор се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра - три за Възложителя и един за Изпълнителя.

Приложения:

1. Техническа спецификация;
2. Предложение за изпълнение на поръчката;
3. Ценово предложение.



София 1606, р-н „Красно село“, бул. „Гоголеви“ № 21, Тел: 02/ 9154 211 ; факс: 02/ 951 6268, Е-mail: pirogov@pirogov.bg

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Изп.Директор-Проф.А.Балтов

.....