



София 1606, р-н „Красно село“, бул. „Тотлебен“ № 21, Тел: 02/ 9154 211 ; Факс: 02/ 951 6268, Е-май: pirogov@pirogov.bg

ДОГОВОР

07-01-248/18.09.2019г.

Днес, 18.09.19 г., в гр. София, между:

1. „УМБАЛСМ Н.И.ПИРОГОВ“ ЕАД, с ЕИК 130345786, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Тотлебен“ № 21, представлявано от проф. д-р Асен Балтов, д.м., в качеството му на Изпълнителен директор, наричан за краткост ВЪЗЛОЖИТЕЛ, от една страна, и

2. „КАЛИСТРАТОВ ГРУП“ ООД, със седалище и адрес на управление: гр. София 1618, р-н Овча купел, ул. „Нов век“ № 3, БУЛСТАТ/ЕИК 201760595, представлявано от инж. Павел Калистратов, в качеството на Управител, наричан „ИЗПЪЛНИТЕЛ“, от друга страна,

на основание чл. 112 от ЗОП и Решение № РД-26-1493/01.08.2019 г. на Изпълнителния директор на „УМБАЛСМ Н.И.ПИРОГОВ“ ЕАД, се подписа настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да изпълни: - „Преустройство и смяна на предназначението на помещения за Физиотерапия и ЛФК в отделение за възрастни към Клиника по изгаряния и пластична хирургия към „УМБАЛСМ „Н.И.Пирогов“ – ЕАД”, при цени, качество и срокове, приети с офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по тази обществена поръчка.

(2) Инженерингът обхваща следните дейности:

1. Изготвяне на **работен проект** съгласно Техническата спецификация - Приложение № 1, неразделна част от настоящия договор, включително съгласуване на проектите със съответните контролни органи в случаите, в които се изисква.
2. Изпълнение на необходимите Строителни и монтажни работи за реконструкция, модернизация и въвеждане на мерки за енергийна ефективност, включително съпътстващи дейности;
3. Осъществяване на авторски надзор.

(3) Работите, възложени с този договор, трябва да бъдат извършени съгласно техническите спецификации на тази поръчка и всички нормативни технически изисквания към изпълнението на всеки от видовете работа.

II. СРОК И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Заличена

Съгл. чл



Съфд. 1306, р-н С.С. в гр. София, бул. Тотлебен 21, Т.Е.Л. 07/9174211; Факс: 02/9151126; Е-м. поща: pirogov@pirogov.bg

Чл. 2. (1) Договорът влиза в сила от датата на подписването му от двете страни.

(2) Срокът за изпълнение на дейностите по инженеринга са както следва:

- Дейност по чл.1, ал. 2, т.1 - **18 (осемнадесет) календарни дни**, считано от датата на получаване на възлагателно писмо от Възложителя.

- Дейност по чл.1, ал. 2, т.2 - **89 (осемдесет и девет) календарни дни**, считано от датата на подписване на протокола за предаване на строителната площадка/акт обр. 2.

- Дейността по осъществяване на авторски надзор се извършва през периода на изпълнение на строителството.

(3) Срокът за подписване на Протокола за откриване на строителна площадка и за определяне на строителна линия и ниво (обр. № 2а) съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството не може да бъде по- дълъг от 7 дни, считано от датата на получаване на писмена покана от Възложителя до Изпълнителя за подписването му.

(4) При спиране на строителството по нареждане на общински или държавен орган, при неосигурено финансиране, както и по обективни причини, за които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма вина, срокът по ал.2 се удължава съответно с периода на спирането след подписване на Акт образец 10 за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството, съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(5) При отпадане на обстоятелствата съгласно алинея 4, срокът за подписване на Акт образец 11 за възобновяване на строителството след спирането му, не може да бъде по- дълъг от 7 дни, считано от датата на получаване на писмена покана от Възложителя до Изпълнителя за подписване му.

(6) Гаранционният срок на изпълнените работи е съгласно техническо предложение на участника и действащото нормативно законодателство, ЗУТ и Наредба № 2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Р. България и минимални гаранционни срокове за изпълнение на СМР, съоръжения и строителни обекти.

Чл. 3. Място на изпълнение на договора – Клиника по изгаряния и пластична хирургия, „УМБАЛСМ Н.И.ПИРОГОВ” ЕАД, гр.София, бул. Тотлебен 21, където и ще се осъществяват координационни срещи и/или работни срещи, в случай че са необходими за изпълнение на задачите включени в договора.

III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 4. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ общо в:

Заличена информация

Съгл. чл. 37 от ЗОП



„УНИВЕРСИТЕТСКА ОНОЛОГИЧНА БОЛИЦА ЗА КРАЙНО НЕЧЕНЕ И СПЕШНА
МЕДИЦИНА „И.И.ПИРОГОВ“ ЕООД

София 1606, р-н „Красно село“, бул. „Г.С.Радев“ № 21, Тел.: 02/ 9154 211; Факс: 02/ 751 268. E-mail: pirogov@pirogov.bg

цена/ в размер на **792 666,67 лв. без ДДС**, представляващи **951 200,00 лв. с ДДС**, съгласно Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ - **Приложение № 3**, неразделна част от договора, разпределени както следва:

1. За изготвяне на работен проект по всички части: 55 000,00 / петдесет и пет хиляди/ лева без ДДС или 66 000,00 / шестдесет и шест хиляди/ лева с ДДС.

2. За изпълнение на СМР - 726 666,67 /седемстотин двадесет и шест хиляди шестстотин шестдесет и шест лева и шестдесет и седем стотинки/ лева без ДДС или 872 000,00 /осемстотин седемдесет и две хиляди/ лева с ДДС.

3. За осъществяване на авторски надзор - цена за час вложен труд 50,00 лева на час без ДДС или 60,00 лева на час с ДДС, но не повече от 11 000.00 лева без ДДС.

(2) В цената по ал. 1 са включени всички разходи на Изпълнителя за изпълнение на предмета, посочен в чл. 1 от настоящия договор.

Чл. 5. (1) Възнаграждението ще се изплаща, както следва:

1. Плащане - за дейността по чл.1, ал.2, т.1 от настоящия договор - в размер 100% от стойността, посочена в чл. 4, ал.1, т. 1, платима в срок от 30 (тридесет) календарни дни след изготвяне на доклад за оценка на съответствието му със съществените изисквания към строежите и представена оригинална фактура.

2. Плащане за дейността по чл.1, ал.2, т.2 от настоящия договор - в размер до максималната стойност, посочена в чл.4, ал.1, т.2 от настоящия договор, платима както следва:

Авансово плащане - в размер до 20 % (двадесет на сто) от стойността по чл. 4, ал.1, т.2, с включен ДДС, платимо в срок от 30 (тридесет) календарни дни от датата на влизане в сила на разрешението за строеж, след представяне на фактура в оригинал и гаранция, покриваща размера му в една от следните форми: банкова гаранция или застраховка със срок на валидност 60 дни след крайния срок на договора или парична сума внесена по сметка на „УМБАЛСМ Н.И.ПИРОГОВ“ ЕООД . Гаранцията за авансово плащане се освобождава до три дни след връщане или усвояване на аванса. Авансовото плащане се приспада пропорционално от междинните и окончателно плащания.

До три междинни плащания от стойността на КСС по работен проект, в срок до **30 (тридесет) календарни дни**, при подписани **протокол** за приемане на действително извършени строително-монтажни работи и приложена оригинална фактура. От всяко междинно плащане се приспада съответния процент/ на изплатения аванс. Общата стойност на междинните плащания не може да надхвърля 60% от стойността посочена в чл 4, ал.1, т.2.

Заличена информация

Съгл. чл. 37 от ЗОП



Съгласно чл. 166б, параграф 1, буква а) от Закона за ДТД, Тел: +359 027 15 9211; Факс: +359 027 151 0263; Е-Поща: pirogov@pirogov.bg

Окончателно плащане:

15% в срок до 60 календарни дни след подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Акт 15) от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството

5% - въвеждане на обекта в експлоатация и получаване на Разрешение за ползване от ДНСК и протокол за приети извършени СМР. От размера на окончателното плащане се приспада сумата на несприпаднатия в междинните плащания аванс.

3. Плащания за дейността по чл.1, ал.2, т.3 от настоящия договор

- в размер, равен на стойността, посочена в **чл.4, ал.1, т.3** от настоящия договор, платим както следва:

До три междинни плащания, платими в срок от 30 (тридесет) календарни дни от подписване на протокол, с който ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ одобрява и приема извършената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ работа за упражнен авторски надзор през отчетния период на изпълнение на СМР и представена оригинална фактура. Общата стойност на междинните плащания не може да надхвърля 80% от максималната стойност посочена в чл.4, ал.1, т.3.

Окончателното плащане се извършва по банков път в тридесет дневен срок след въвеждане на обекта в експлоатация и получаване на Разрешение за ползване от ДНСК и приемане на протокол от Възложителя за извършения авторски надзор и представяне на фактура за разплащане на същия.

Чл. 6 (1) Плащанията се извършват в български левове, с платежно нареждане по банкова сметка, посочена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**: Банка: УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД,

IBAN: BG78UNCR70001520433993; BIC: UNCRBGSF.

(2) Изпълнителят е задължен да посочва във фактурите, освен задължителните реквизити и номера и датата на договора за обществена поръчка, по който е извършено плащането.

Чл. 7. Разплащането ще се извършва въз основа на действително извършени видове дейности от изпълнителя чрез окрупнена количествена сметка, съставена и подписана от Изпълнителя, строителния надзор, проектанта по съответната част и представител на Възложителя;

Чл. 8 Придружителните анализи за непредвидени СМР да се изготвят съгласно показателите за ценообразуване:

- часова ставка 8,50 лв/час
- допълнителни разходи върху труда 108 %



Заличена информация

Съгл. чл. 37 от ЗОП



Содержание: Проект на "Областен център за диагностика и лечение" в гр. Пловдив, ул. "Св. Кирил" № 21. Тел: 0272 154 211; Факс: 0272/951 111; Е-мил: pirogov@pirogov.bg

- допълнителни разходи върху механизация 30%
- доставно- складови разходи 12 %
- печалба 10 %

като разходните норми за труд и механизация се залагат в единичните цени съгласно „Билдинг мениджър” и/или „Справочник на цените в строителството”, и/или УСН;

- цените на материалите ще се доказват с фактури.

IV. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА

Чл. 9. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да изготви Работен проект по всички части и да го предаде в един оригинален екземпляр на хартия с приемо-предавателен протокол на Възложителя, с който се удостоверява, че проекта е изработен в срока по чл. 2, ал. 2.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ в срок до 10 календарни дни преглежда проекта, изготвен от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за съответствие с техническата спецификация и приложенията към нея, за пълнота и качество на изпълнението.

(3) В случай, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ констатира непълноти и/или несъответствия, и/или недостатъци, връща проекта с писмени указания за отстраняването им.

(4) В срок от 10 календарни дни от деня на получаване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на писмените указания по ал. 3, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да отстрани констатираните непълноти и/или несъответствия, и/или недостатъци.

(5) В срока по ал. 4, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава с приемо-предавателен протокол един оригинален екземпляр на хартия на преработения проект.

(6) След съгласуването на проекта ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ изработения работен проект за разглеждане от Консултанта (лицето изпълняващо независим строителен надзор), за изготвяне на доклад за оценка съответствието му със съществените изисквания към строежите.

(7) Ако Консултанта приеме проекта без забележки, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да предаде проекта в три оригинални екземпляра на хартиен носител и две дигитални копия на електронен носител в .dwg формат за чертежите и .doc и .xls за текстовите документи. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ издава Разрешение за строеж.

(8) В случай, че Консултанта издаде решение за отстраняване на непълноти и/или несъответствия, и/или недостатъци, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да ги отстрани в срок до 10 календарни дни от деня на получаване на решението.

Заличена информация

Съгл. чл. 37 от ЗОП



София 1606, р-н „Красно село“, бул. „Тотлебен“ № 21, Тел: 02/ 9154 211 ; Факс: 02/ 951 6268. Е-mail: pirogov@pirogov.bg

несъответствия и/или недостатъци в проекта, които са допуснати от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, той е длъжен да ги отстрани в срок от 10 календарни дни и да предаде пет оригинала на хартиен носител от преработения проект и две дигитални копия на електронен носител в .dwg формат за чертежите и .doc и .xls за текстовите документи на същия проект.

Чл.10 Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/договори за подизпълнение, работата на подизпълнителите се приема от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в присъствието на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и подизпълнителя.

Чл.11.(1) Приемането на строителните и монтажните работи от дейността по чл. 1, ал. 2, т.2 от договора, както и приемането и пускането в експлоатация на сградата се извършва, след подписване на всички необходими образци на документи от Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, включително Протокол за приемане и разплащане на СМР .

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да провери и подпише, респ. да укаже коригиране на предоставените му за преглед Протокол за приемане и разплащане на СМР и придружаващите го документи (подробни ведомости за установяване на действително извършените работи, съставени и подписани актове и протоколи по Наредба № 3, декларации за съответствието на вложените материали) в срок до **5 (пет) работни дни** от датата на представянето им.

Чл.12.(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изготвя и предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ **констативен акт** за срока и конкретната дейност за упражнявания авторски надзор от отделните специалисти по време на строителството по образец, неразделна част от настоящия договор.

(2) В срок от **5 (пет) работни дни** след получаване на констативния протокол, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да го одобри или да даде указания за промяната му. Указанията за промяна се изпращат от Възложителя до Изпълнителя в писмена форма.

(3) В случай, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ одобри и приеме изготвения от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ констативен протокол, в срока по ал. 2 се съставя **протокол** за проверка и разплащане на авторски надзор, подписан от оторизираните представители на страните по договора.

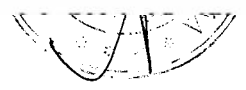
V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 13. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да изпълни възложената му работа в съответствие с изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

Заличена информация

Съгл. чл. 37 от ЗОП





София 1606, р-н „Красно село“, бул. „Тодор Левен“ № 21, Тел: 02/ 9154 211 ; Факс: 02/ 951 6268. E-mail: pirogov@pirogov.bg

2. Да извърши инженеринга на обекта, като спазва изискванията на проектантските, строителните, техническите и технологични правила, нормативи и стандарти за съответните дейности.

3. Да изпълни договорени проектни и строително-монтажни работи качествено и в договорения срок при спазване на Техническата спецификация за проектиране и действащата нормативна уредба, в това число изискванията за здравословни и безопасни условия на труд при изпълнение на строително-монтажни работи, санитарните и противопожарни норми;

4. Да осигури необходимите експерти за качествено изпълнение на договора;

5. Да организира и съгласува работата на експертите по т. 4;

6. Да приема и разглежда всички писмени възражения на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ относно недостатъците, допуснати при изпълнение на договора, и да ги отстранява за своя сметка, в посочените срокове;

7. Да води подробна, точна и редовна счетоводна и друга отчетна документация за извършените услуги и разходи по настоящия договор, в съответствие с изискванията на законодателството, която да подлежи на точно идентифициране и проверка;

8. Да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми при изпълнението на договора, за предприетите мерки за тяхното разрешаване и/или за необходимостта от съответни разпореджания от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

9. Да актуализира застраховката си професионална отговорност в срок не по-кратък от 5 пет дни преди датата на изтичане на предходната, както и да предостави копие от подновената застраховка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

10. Да изпълни всички дейности по предмета на настоящия договор качествено, в обхвата, сроковете и при спазване на условията, посочени в договора, приложения в

Техническото предложение - Приложение № 2 към настоящия договор линеен график, документацията за участие и законовите изисквания, строителните правила и нормативи.

11. Да осигурява достъп до строежа на съответните контролни органи и на представителите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и консултантът, осъществяващ строителния надзор;

12. Да влага качествени материали, оборудване и строителни изделия, съобразно предвижданията на работния проект и Техническото предложение, както и да извършва качествено СМР. Същите трябва да отговарят на техническите изисквания и на количествата, определени в работния проект, както и на изискванията по приложимите стандарти. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност, ако вложените

Заличена информация

Съгл. чл. 37 от ЗОП



София 1606, р-н „Красно село“, бул. „Тотлебен“ № 21. Тел: 02/ 9154 211 ; Факс: 02/ 951 6268. E-mail: pirogov@pirogov.bg

качество;

13. Да отстранява своевременно всички недостатъци в изпълнението констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или консултантът, осъществяващ строителния надзор

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълната отговорност за качеството на изпълнението на дейностите по настоящия договор, за безопасността на всички видове работи и дейности на обекта, за безопасността на работниците и за спазване на правилата за безопасност и охрана на труда.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако при извършването на СМР е допуснал отклонения от изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или задължения, съгласно нормативните актове

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. Да получи уговореното в договора възнаграждение при условията и сроковете на настоящия договор;

2. Да иска и да получава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на задълженията си по настоящия договор, както и всички необходими документи, информация и данни, пряко или косвено свързани или необходими за изпълнение предмета на настоящия договор.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 14. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. Да контролира изпълнението на поетите от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ договорни задължения. Указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ чрез упълномощените от него лица в изпълнение на това му правомощие са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, доколкото не пречат на неговата оперативна самостоятелност, изпълнението им не е фактически невъзможно и не излизат извън рамките на договореното;

2. Да спре изпълнението на дейностите, във всеки един момент, при констатиране на недостатъци и да изисква ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да отстрани недостатъците за своя сметка.

3. Да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни възложената работа в срок и без отклонения от договореното;

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:



Заличена информация

Съгл. чл. 37 от ЗОП

София 1606, р-н „Красно село“, бул. „Тодлебен“ № 21. Тел: 02/ 9154 211 ; Факс: 02/ 951 6268. E-mail: pirogov@pirogov.bg

1. Да заплати уговорената цена по начина и в срокове, уговорени в чл. 4 от настоящия договор;
2. Да оказва необходимото съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при и по повод изпълнение на задълженията му по настоящия договор;
3. Да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ необходими документи, информация и данни, пряко или косвено свързани или необходими за изпълнение предмета на настоящия договор;
4. Да уведоми писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за становището си относно предоставените му за одобрение документи;
5. Да не разпространява под каквато и да е форма всяка предоставена му от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ информация, имаща характер на търговска тайна и изрично упомената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ като такава в представената от него оферта.

VII. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ

Чл.15. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстрани за своя сметка и в разумен срок скритите дефекти проявили се в гаранционните срокове.

(2) Всички дефекти, възникнали преди края на гаранционните срокове се установяват с протокол, съставен и подписан от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) За появилите се в гаранционните срокове дефекти ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като му изпраща протокола по ал. 2 и му предоставя подходящ срок за поправянето им. В срок до 5 дни след уведомяването, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, съгласувано с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, е длъжен да започне работа за отстраняване на дефектите в минималния технологично необходим срок.

(4) Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не започне работа по отстраняване на дефектите в срока по ал. 3 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да ги отстрани сам за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В този случай, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи освен разносните направени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и неустойка в размер на 5% от стойността на некачествено изпълнените работи.

(5) Гаранционните срокове не текат и се удължават с времето, през което строежът е имал проявен дефект, до неговото отстраняване.

VIII. ЗАСТРАХОВКИ

Заличена информация

Съгл. чл. 37 от ЗОП

София 1606, р-н „Красно село“, бул. „Тотлебен“ № 21, Тел: 02/ 9154 211 ; Факс:/02/ 951 6268. E-mail: pirogov@pirogov.bg

Чл. 16. При подписване на договора, в изпълнение на чл. 173 от ЗУТ, Изпълнителят представя на Възложителя нотариално заверени копия от застрахователни полици за имуществена отговорност за вреди, причинени на Възложителя и на трети лица при или по повод строителството и за недостатъци, проявени преди изтичане на гаранционните срокове.

Чл. 17. Изпълнителят е длъжен да поддържа застрахователния лимит през целия период на застраховката, като заплати застрахователни премии в случай, че през застрахователния период настъпят застрахователни събития, които биха намалили застрахователното покритие.

Чл. 18. Изпълнителят е длъжен да представи на Възложителя копие от всички застрахователни документи и да го уведоми за всички обстоятелства относно изпълнението на задълженията си по застрахователния договор.

IX. ОТГОВОРНОСТ И САНКЦИИ

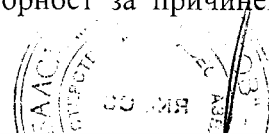
Чл. 19. (1) При пълно и/или частично неизпълнение на поето с настоящия договор задължение, Изпълнителят заплаща на Възложителя неустойка, в размер на 30 % /тридесет процента/ от цената на неизпълнението.

(2) При забавено изпълнение на задълженията по договора с повече от 20 (двадесет) дни, Изпълнителят дължи неустойка в размер на 0,02 % /нула цяло нула два процента/ от стойността на забавеното изпълнение за всеки просрочен ден, но не повече от 20 % /двадесет процента/ от цената на неизпълнението.

Чл. 20. При лошо или неточно изпълнение, Възложителят има право да задържи гаранцията за изпълнение по този договор. Това него лишава от претенция за обезщетение извън горната сума.

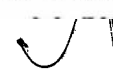
Чл. 21. Прилагането на горните санкции не отменя правото на Възложителя да предяви иск срещу Изпълнителя за претърпени щети и пропуснати ползи, съгласно действащото законодателство в Република България.

Чл. 22. (1) При причиняване на щета, в резултат на неизпълнение или некачествено изпълнение на предмета на договора или части от него, както и на нормативни и технически изисквания, които следва да се спазват при изпълнението на този договор, Изпълнителят носи пълна имуществена и неимуществена отговорност за причинените вреди.



Заличена информация

Съгл. чл. 37 от ЗОП



Заличена информация

Съгл. чл. 37 от ЗОП

Х. ГАРАНЦИИ

Чл. 23. (1) При подписването на този Договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ гаранция за изпълнение в размер на 3% (три на сто) от Стойността на

Договора без ДДС, а именно 23 780,00 лв. (двадесет и три хиляди седемстотин и осемдесет лева *(посочва се сумата, за която се издава гаранцията за изпълнение)*), която служи за обезпечаване на изпълнението на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по Договора.

(2) В случай на изменение на Договора, извършено в съответствие с този Договор и приложимото право, включително когато изменението е свързано с индексирание на Цената, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предприеме необходимите действия за привеждане на Гаранцията за изпълнение в съответствие с изменените условия на Договора, в срок до 7 (седем) дни от подписването на допълнително споразумение за изменението.

(3) Действията за привеждане на Гаранцията за изпълнение в съответствие с изменените условия на Договора могат да включват, по избор на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

1. внасяне на допълнителна парична сума по банковата сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при спазване на изискванията на чл. 23, ал.4 от Договора; и/или;

2. предоставяне на документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, при спазване на изискванията на чл. 23, ал.5 от Договора; и/или

3. предоставяне на документ за изменение на първоначалната застраховка или нова застраховка, при спазване на изискванията на чл. 23, ал. 6 от Договора.

(4) Когато като Гаранция за изпълнение се представя парична сума, сумата се внася по банковата сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, посочена в Документацията за обществената поръчка.

(5) Когато като гаранция за изпълнение се представя банкова гаранция, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр на банкова гаранция, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да бъде безусловна и неотменяема банкова гаранция във форма, предварително съгласувана с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, да съдържа задължение на банката - гарант да извърши плащане при първо писмено искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, деклариращ, че е налице

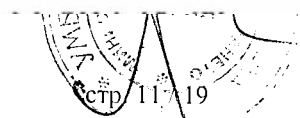
неизпълнение на задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или друго

Заличена информация

Съгл. чл. 37 от ЗОП

Заличена информация

Съгл. чл. 37 от ЗОП



София 1606, р-н „Красно село”, бул. „Тотлебен” № 21, Тел: 02/ 9154 211 ; Факс:/02/ 951 6268, E-mail: pirogov@pirogov.bg

Гаранцията за изпълнение по този Договор;

2. да бъде със срок на валидност съгласно, чл. 24, ал (1) от натоящия договор, като при необходимост срокът на валидност на банковата гаранция се удължава или се издава нова.

Банковите разходи по откриването и поддържането на Гаранцията за изпълнение във формата на банкова гаранция, както и по усвояването на средства от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при наличието на основание за това, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(6) Когато като Гаранция за изпълнение се представя застраховка, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр на застрахователна полица, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е посочен като трето ползващо се лице (бенефициер), която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да обезпечава изпълнението на този Договор чрез покритие на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

2. да бъде със срок на валидност съгласно, чл. 24, ал (1) от натоящия договор.

Разходите по сключването на застрахователния договор и поддържането на валидността на застраховката за изисквания срок, както и по всяко изплащане на застрахователно обезщетение в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при наличието на основание за това, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 24. (1) 70% от Гаранцията за изпълнение на договора се освобождава в срок до 60 дни след подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа - Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от НАРЕДБА № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, 30% след издаване на Разрешение за ползване от ДНСК, ако липсват основания за задържането от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на каквато и да е сума по нея.

(2) Освобождаването на Гаранцията за изпълнение се извършва, както следва:

1. когато е във формата на парична сума - чрез превеждане на сумата по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, посочена в Договора;

2. когато е във формата на банкова гаранция - чрез връщане на нейния оригинал на представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или упълномощено от него лице;

3. когато е във формата на застраховка - чрез връщане на оригинала на застрахователната полица/застрахователния сертификат на представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или упълномощено от него лице

Заличена информация

Съгл. чл. 37 от ЗОП

Заличена информация

Съгл. чл. 37 от ЗОП

София 1606, р-н „Красно село“, бул. „Тоголебен“ № 21, Тел: 02/ 9154 211 ; Факс:/02/ 951 6268. E-mail: pirogov@pirogov.bg

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи съответна част и да се удовлетвори от Гаранцията за изпълнение, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни някое от неговите задължения по Договора, както и в случаите на лошо, частично и забавено изпълнение на което и да е задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като усвои такава част от Гаранцията за изпълнение, която съответства на уговорената в Договора неустойка за съответния случай на неизпълнение.

Чл. 25. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи пълен размер или част от Гаранцията за изпълнение, в следните случаи:

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи цялата и/или част от гаранцията за изпълнение на договора в случай на неизпълнение на някое от задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, поети с настоящия договор, както и когато прекъсне или системно забави изпълнението на задължение/ята си по договора, без да са налице форсмажорни обстоятелства и без писменото съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Претърпените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ вреди в по- голям размер се претендират и удовлетворяват по общия ред, съгласно законодателството на Република България.

2. Гаранцията за изпълнение не се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в процеса на изпълнение на договора е възникнал спор между страните относно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ той може да пристъпи към усвояване на гаранцията за изпълнение.

3. при прекратяване на дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или при обявяването му в несъстоятелност.

(2) В всеки случай на задържане на Гаранцията за изпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за задържането и неговото основание. Задържането на Гаранцията за изпълнение изцяло или частично не изчерпва правата на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да търси обезщетение в по-голям размер.

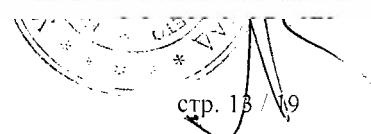
(3) Когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се е удовлетворил от Гаранцията за изпълнение и Договорът продължава да е в сила, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в срок до 7 (седем) дни да допълни Гаранцията за изпълнение, като внесе усвоената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ сума по сметката на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или предостави документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, съответно застраховка, така че във всеки момент от действието на Договора размерът на Гаранцията за изпълнение да бъде в съответствие с Договора.

XI. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл. 26. Страните по настоящия договор не носят отговорност за неизпълнение на задълженията си при настъпването на форсмажорно събитие (не

Заличена информация

Съгл. чл. 37 от ЗОП



стр. 13 / 19

а информация

л. 37 от ЗОП



София 1606, р-н „Красно село”, бул. „Тотлебен” № 21. Тел: 02/ 9154 211 ; Факс: 02/ 951 6268. E-mail: pirogov@pirogov.bg

за изпълнение на задължението се продължава съобразно периода, през който изпълнението е било спряно от форсмажорното обстоятелство, въз основа на съставен констативен протокол. Клаузата не засяга права или задължения на Страните, които са възникнали и са били дължими преди настъпването на форсмажорното събитие, включително и възникнали задължения за плащане, чийто падеж настъпва след възникването на форсмажорното обстоятелство.

Чл. 27. Страната, която е засегната от форсмажорно събитие, следва незабавно след установяване на събитието, да уведоми другата страна за неговото настъпване за да се състави констативен протокол. Засегнатата Страна периодично предоставя последващи известия за начина, по който форсмажорното събитие спира изпълнението на задълженията ѝ, както и за степента на спиране. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

Чл. 28. Страните не носят отговорност една спрямо друга по отношение на вреди, претърпени като последица от форсмажорно събитие.

Чл. 29. През времето, когато изпълнението на задълженията на някоя от Страните е възпрепятствано от форсмажорно събитие, за което е дадено известие в съответствие с клаузите на настоящия договор и до отпадане действието на форсмажорното събитие, Страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на форсмажорното събитие и доколкото е възможно, да продължат да изпълняват задълженията си по договора, които не са възпрепятствани от форсмажорното събитие.

Чл. 30. Страните възобновяват изпълнението на задълженията си по настоящия договор веднага щом е възможно след отпадане на форсмажорното събитие. Ако непреодолимата сила трае толкова, че Възложителят вече няма интерес от изпълнението, той има право да прекрати договора. Това право има и Изпълнителят.

Чл. 31. Под форсмажорно събитие се разбира обстоятелства от извънреден характер, които възложителят и/или изпълнителят при полагане на дължимата грижа не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или предотврати.

Чл. 32. Не е налице форсмажорно събитие, ако съответното събитие се е случило вследствие на неположена дължима грижа от Страна по настоящия договор или при полагане на дължимата грижа това събитие може да бъде преодоляно.

XII. ЕКИП ОТ ЕКСПЕРТИ

Чл. 33. (1) За изпълнение предмета на настоящия договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ осигурява екип от експерти, посочени в офертата, неразделна част от този договор.

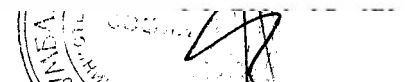
(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да сменя лицата, посо

Заличена информация

Заличена информация

Съгл. чл. 37 от ЗОП

Съгл. чл. 37 от ЗОП



София 1606, р-н „Красно село“, бул. „Тотлебен“ № 21, Тел.: 02/ 9154 211 ; Факс.: 02/ 951 6268, E-mail: pirogov@pirogov.bg

предварително писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ по своя инициатива предлага смяна на ключов експерт в следните случаи:

1. При смърт на експерта;
2. При невъзможност да изпълнява възложената му работа, поради болест, довела до трайна неработоспособност на експерта;
3. При необходимост от замяна на експерта поради причини, които не зависят от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
4. Когато експертът бъде осъден на лишаване от свобода за умишлено престъпление от общ характер;
5. При лишаване на експерта от правото да упражнява определена професия или дейност, пряко свързана с дейността му в изпълнението на настоящия договор.

(4) В случаите по чл.33, ал. 3 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ писмено уведомление, в което мотивира предложението си за смяна на експерта и прилага доказателства за наличието на някое от основанията по ал. 3. С уведомлението, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предлага експерт, който да замени досегашния експерт, като новият експерт трябва да притежава еквивалентна квалификация като тази на заменяния експерт и професионален опит, не по-малък от неговия.

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да приеме замяната или мотивирано да откаже предложения експерт. При отказ от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да приеме предложения експерт, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предлага друг експерт с ново уведомление по реда на ал. 4.

(6) Допълнителните разходи, възникнали в резултат от смяната на експерта, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(7) В случай, че даден експерт не е сменен незабавно и е минал период от време, преди новият експерт да поеме неговите функции, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да поиска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да назначи временен служител до идването на новия експерт, или да предприеме други мерки, за да компенсира временното отсъствие на този експерт.

ХІІІ. ИЗМЕНЕНИЕ, ПРЕКРАТЯВАНЕ И РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 34. (1) Страните по този договор за обществена поръчка не могат да го изменят.

Заличена информация

Съгл. чл. 37 от ЗОП

Заличена информация

Съгл. чл. 37 от ЗОП

София 1606, р-н „Красно село“, бул. „Тотлебен“ № 21, Тел: 02/ 9154 211 ; Факс:/02/ 951 6268, E-mail: pirogov@pirogov.bg

(2) Изменение на сключения договор се допуска само при условията на чл. 116 от ЗОП.

Чл. 35. Този договор се прекратява:

(1) с приемане на цялата възложена работа по него без забележки и с документите, предвидени за това;

(2) при изтичане срока на договора;

(3) при виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора с десетдневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;

(4) с писмено уведомление от Възложителя до Изпълнителя при забавяне на строителството с повече от 10 /десет/ календарни дни;

(5) при системно некачествено изпълнение на дейностите, предмет на настоящия договор, установени с констативен протокол от инвеститорския контрол, Възложителят има право едностранно да прекрати договора за изпълнение. В този случай Възложителят заплаща на Изпълнителя само стойността на тези работи, които са извършени качествено. За претърпените вреди Възложителят може да претендира за обезщетение.

(6) Възложителят може да прекрати договора, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения.

Чл. 36. Договорът може да бъде прекратен по взаимно съгласие на страните, както и едностранно - от изправната страна, при системно неизпълнение или забавено изпълнение на виновната страна.

Чл. 37. Договорът се прекратява при обявяване в несъстоятелност или прекратяване на дружеството на Изпълнителя.

Чл. 38. Поради неосигурено финансиране от Възложителя.

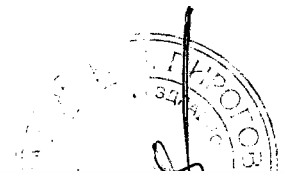
Чл. 39. Извършените разходи до прекратяване на договора подлежат на заплащане от съответната страна след оценяването им от представители на Изпълнителя и Възложителя.

Чл. 40. В случай на обжалване и отмяна от компетентен съд на решение на Възложителя и прекратяване действието на договора, Възложителят не дължи неустойка.

XIV. ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ НА СУМИ

Заличена информация

Съгл. чл. 37 от ЗОП



Заличена информация

Съгл. чл. 37 от ЗОП

Съф. № 1/06, р. 1. Адрес: София, булевард "Тотю Кочев" № 21, Тел: +359/0154 211111; Факс: +359/0151 121111; Е-мэйл: pirogov@pirogov.bg

Чл. 41. (1) В случай, че бъдат установени неправомерно изплатени от Възложителя суми при виновно неизпълнение от страна на Изпълнителя, последният се задължава да възстанови съответните дължими суми в срок от 5 (пет) работни дни от получаване на искане за това по следната банкова сметка на Възложителя:

БАНКА: „ЦКБ“ АД

IBAN: BG03 CECB 9790 1045 1599 00;

BIC: CECBBSF.

(2) Средствата отпуснати на Изпълнителя подлежат на връщане изцяло или от части в случай, че се констатира неизпълнение на предмета на договора или в случай, че са използвани не по предназначение съгласно чл. 4, ал. 1.

Чл. 42. В случай, че Изпълнителят не възстанови исканите суми в упоменатия срок, Възложителят има право на обезщетение за забавено плащане в размер на законната лихва за периода на просрочieto.

Чл. 43. Преведените средства от Възложителя, но неусвоени от Изпълнителя, както и натрупаните лихви, глоби и неустойки в изпълнение на настоящия договор, подлежат на възстановяване по следната банкова сметка

БАНКА: „ЦКБ“ АД

IBAN: BG03 CECB 9790 1045 1599 00; BIC: CECBBSF.

Чл. 44. Банковите такси, свързани с връщането на дължими суми, са за сметка на Изпълнителя.

XV. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ:

Чл. 45. За неуредени с настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

Чл. 46. (1) При възникнали имуществени спорове между страните при или по повод изпълнение на настоящия договор, на основание чл. 117, ал. 2 от ГПК, се съгласяват евентуалните и съдебни спорове и претенции да се предявяват пред Районен съд или Окръжен съд, съобразно правилата на родовата подсъдност.

(2) Сключването на Договора между Възложителя и Изпълнителя по никакъв начин не води до трудово-правни или каквито и да било други правни отношения между Възложителя и персонал на Изпълнителя, негови подизпълнители или друго него лица. Изпълнителят ще отговаря за изпълнението на всички Заличена информация

Заличена информация

Съгл. чл. 37 от ЗОП

Съгл. чл. 37 от ЗОП

Стр. № 17 / 19

София 1607, р-н Изгрев, село „Буня“, Тел.: 02/9154 2111, Факс: 02/951 6268, E-mail: pirogov@pirogov.bg

такива лица, включително задължения по осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд, застраховки, социално осигуряване и други подобни. Възложителят няма да бъде отговорен пред такива лица за никакви вреди, понесени от тях във връзка с изпълнението на договора, освен ако не бъде установено, че такива вреди са пряка и непосредствена последица от действия или бездействия на Възложителя в нарушение на приложими нормативни изисквания.

Чл. 47. Неразделна част от настоящия договор е офертата на Изпълнителя от проведената процедура.

Чл. 48. Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на договора. Информацията по предходното изречение включва и обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на страните или във връзка с ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на обществената поръчка. Това правило не се прилага по отношение на задължителната информация, която Възложителят следва да представи на Агенцията по обществени поръчки съобразно реда, предвиден в ЗОП.

Чл. 49. Настоящият договор не може да бъде изменян освен в хипотезите на чл.116 от ЗОП.

Чл. 50. (1) Всички съобщения между страните във връзка с настоящия договор следва да бъдат в писмена форма. При промяна на посочените данни, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в седемдневен срок от настъпване на промяната.

Адресите за кореспонденция между страните по настоящия договор са както следва:

За Възложителя: гр. София, бул. „Тотлебен” № 21,

Отговорно длъжностно лице – Началник Отдел УНСС, Тел.: 02 9154 575,

e-mail: unss@pirogov.bg ,

За Изпълнителя: гр. София 1618, р-н Овча купел, ул. „Нов век” № 3,

office@kgroup.bg

(2) Всяка от страните по настоящия договор е длъжна незабавно да уведоми другата при промяна на адреса си. В противен случай всяко изпратено съобщение се смята за получено, считано от датата на изпращането му, ако е изпратено на последния известен адрес.

Чл. 51. Настоящият договор се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра - три за Възложителя и един за Изпълнителя.

Заличена информация

Съгл. чл. 37 от ЗОП

Заличена информация

Съгл. чл. 37 от ЗОП

стр. 18 / 19

София 1606, р-н „Красно село“, бул. „Тотлебен“ № 21, Тел: 02/9154 211 ; Факс: 02/951 6268, Е-mail: pirogov@pirogov.bg

Приложения:

1. Техническа спецификация;
2. Предложение за изпълнение на поръчката;
3. Ценово предложение.

ВЪ: Заличена информация

Изг: Съгл. чл. 37 от ЗОП

Прс: Съгл. чл. 37 от ЗОП

Заличена информация

Съгл. чл. 37 от ЗОП

Управител - инж. П. Калистратов

Съгласували:

Лучия Добрева - Директор Дирекция'

Анна Григорова - Главен счетоводител

За отдел „Правен“: _____

Изготвил:

Николета Авджиева – юриконсулт в с

Заличена информация

Съгл. чл. 37 от ЗОП

Заличена информация

Съгл. чл. 37 от ЗОП



ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

Наименование на поръчката: „Престройство и смяна на предназначението на помещения за Физиотерапия и ЛФК в отделение за възрастни към Клиника по изгаряния и пластична хирургия към „УМБАЛСМ „Н.И.Пирогов“ - ЕАД”

Заличена информация

Съгл. чл. 37 от ЗОП

----- шава „Клиника по изгаряния и пластична хирургия“ на „УМБАЛСМ „Н.И.Пирогов“ е част от сградния фонд на болницата, намираща се в гр.София, община Столична, р-н „Красно село“, местност „Буката“, бул.“Тотлебен“№21. Построена е в общият за комплекса парцел УПИ I – за Института Пирогов, кв.313 по плана на гр.София.

Намира се в югозападната част на комплекса от сгради. Застроена е сключено със сградата на „Клиника по Неврохирургия“ на северозапад, и със сградата на „Клиника по Урология“ от североизток. На югоизток граничи с ул.“Лайош Кошут“, а от северозапад с вътрешен двор на комплекса.

Сградата е построена през 1973г. със застроена площ 835м² и РЗП 5 843 м². Има форма на правилен паралелепипед със сутерен и пет надземни нива. Обектът има два входа от северозапад и един аварийен от югоизток.

В сутеренните части се намира техническо помещение на главно разпределително табло, абонатна станция, складове и коридори.

На първо ниво(партер) са разположени фоайе, „Отделение по Хемодиализа“, спешен кабинет за прием и шокова зала към „Клиниката по изгаряния и пластична хирургия“, стълбищна и асансьорна площадка, сервизни помещения.

Вторият етаж се заема от помещения на „Физиотерапия и ЛФК“, кабинети на отдел „Правен“, отдел“Обществени поръчки“, съблекални, заседателна зала, други кабинети, стълбищна и асансьорна площадка, сървърно помещение.

На третия етаж се намира „Реабилитация към Клиника по изгаряния и пластична хирургия“, кабинети, стълбищна и асансьорна площадки.

На четвъртият етаж са разположени помещенията на „Отделение по изгаряния- деца“, кабинети, стълбищна и асансьорна площадки.

На пети етаж е разположен „Операционен блок към Клиниката по изгаряния и пластична хирургия“, кабинети, стълбищна и асансьорна площадки.

На шести етаж са разположени каб

Заличена информация

Съгл. чл. 37 от ЗОП

„ИТ“, отдел „УНСС“, санитарни помещения, стълбищна площадка.

Сградата е масивна, с монолитна скелетна конструкция от стоманобетонни колони и гредови етажни и покривни плочи. Ограждащите зидове са от плътни тухли изолирани с 10см EPS топлоизолация и минерална мазилка (по интегрирана топлоизолационна система Баумит), а вътрешните от плътни тухли с различни дебелини и новоизградени преградни стени от гипскартон. Стените в клиниката са с различни покрития – PVC антистатична рулонна облицовка с клас по реакция Bs1-d0, антибактериална латексова боя, фаянсови плочки и гипсокартон с латексово покритие, подовете са с PVC покритие с клас по реакция на огън Dfl-S1. За сградата са изпълнени мерки за енергийна ефективност, подменена е фасадната дограма, подменени са вертикалните водопроводни и канализационни трасета, подменени са вертикалните клонове на топлопреносната мрежа.

За обекта са изготвени :

1. Проект за енергийна ефективност на сградата.
2. Сертификат за енергийни характеристики на сградата в експлоатация.
3. Резюме на Доклада от извършеното обследване за енергийна ефективност на сградата.
4. Технически паспорт на сградата.

ГОРЕПОСОЧЕНИТЕ ДОКЛАДИ ОТ ИЗВЪРШЕНИТЕ ОБСЛЕДВАНИЯ, ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ И ДРУГИТЕ МАТЕРИАЛИ ЗА ОБЕКТА ЩЕ БЪДАТ ПУБЛИКУВАНИ КАТО ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ НАСТОЯЩАТА ДОКУМЕНТАЦИЯ В ПРОФИЛА НА КУПУВАЧА.

II. Предмет на поръчката. Допустими разходи. Очаквани резултати.

Предмет на настоящата техническа спецификация е :

- 1) изготвяне на технически проект за преустройство и смяна на предназначението на помещения за Физиотерапия и ЛФК в „Отделение за възрастни“ към „Клиника по изгаряния и пластична хирургия към „УМБАЛСМ „Н.И.Пирогов“, кота +3,35; представляващ промяна по чл.154 от ЗУТ на вече одобрен проект за обект: „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност, модернизация, ремонт и реконструкция на обект Клиника по изгаряния и пластична хирургия към „УМБАЛСМ „Н.И.Пирогов“-ЕАД с издадено и влязло в сила разрешение за строителство с № 214 / 05.09.2018г.от Гл.архитект на Столичната община.
- 2) осъществяване на авторски надзор;
- 3) изпълнение на строително-монтажни технически проекти;

Заличена информация

Съгл. чл. 37 от ЗОП

Допустими разходи са:

- разходи свързани със заснемане, проектиране;
- разходи свързани с упражняване на авторски надзор;
- разходи за СМР;

Очаквани резултати:

- да се осигури по-добро функционално разпределение на площите, съобразно нормативните изисквания и медицински стандарти, постигайки комфорт при работа и модерна визия.
- да се осигурят по-добри условия на пациентите и работещия медицински персонал в Отделението.
- по-високо ниво на енергийна ефективност на болничнатите стаи и намаляване на разходите за топлинна и електрическа енергия в Клиниката.
- подобряване на експлоатационните характеристики и удължаване на жизнения цикъл на цялата сграда.
- осигуряване на светлинен и топлинен комфорт в съответствие с действащите норми и стандарти.

III. Обхват и съдържание на работата.

A. Разработване на технически проект.

Техническият проект следва да е с обхват и съдържание съгласно нормативните изисквания на Наредба № 4 от 2001г за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, Наредба №4 от 01.07.2009г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания и Наредба № 7/15.12.2004 г. за енергийна ефективност на сгради, а така също и на специфичните изисквания на проекта.

Изпълнителят следва стриктно да се придържа към:

1). Предписаните изисквания в Проекта за енергийна ефективност изготвен от „Скол“ООД, 2018г. –одобрен и съгласуван от Възложителя и НАГ.

2). Заложените мерки в Доклада за обледване на енергийната ефективност на сградата изготвен от „Булпром I“ ЕООД, 2015г.

Заличена информация

- подмяна на осветителни тела с LEI

Съгл. чл. 37 от ЗОП

- подмяна на стари чугунени отоплителни тела с нови алуминиеви

- извършване на СМР дейности по подготовка на три броя съществуващи асансьорни шахти за монтаж на нови асансьори в тях. Оформяне на пространството около подменените вратите - откъс, премахване на пиластрите на асансьорните шахти, обзидане и възстановяване на мазилка, замазка и латексова боя; оформяне на прохода подова настилка-кабина; извършване на СМР /подова замазка, латекс по стени, подмяна на осветителни тела, ключове и контакти / в машинно отделение обслужващо асансьорите; осигуряване на здрава основа в асансьорна шахта.

3). *Предполаганите мерки предвидени в Техническият проект на сградата №212/ 22.04.2015г, а именно:*

част **Архитектура**- енергоспестяващи мерки; съществуващите, неизползваеми вентилационни отвори да се замонолитят;

част **Конструктивна**- изграждането на нови стени и подови настилки да се извършва от леки материали, така че да не се променя постоянно и полезно натоварване на сградата; при ремонта да не се засягат носещи конструктивни елементи;

част **Електроинсталации** - монтиране на електромер в ГРГ отчитащ консумацията на електро енергия в сградата; преработка на електроинсталацията съгласно изискванията за проектиране; изграждане на ново осветление в шахте на асансьори; изграждане на заземителна система;

част **Топло**- монтиране на отделен топломер в абиатната с цел сградно отчитане на разходваната топлинна енергия; подмяна на отоплителните тела с алуминиеви такава с термостатични вентили и обезвъздушители; неизползваемите тръбни участъци преминаващи през неоталяеми пространства и второстепенни помещения да бъдат изолирани;

част **Водоснабдяване** - подмяна на съществуваща инсталация на санитарна арматура;

част **Пожар** - да се проектира и изпълни система за пожароизвестяване; да се съобразят използваните материали с Наредба №13-197 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

4). *Изискванията при разработването на техническия проект по систем, предвидени в: „Проект, разработен в съгласие на предвидените на помещенията за физиотерапия и ЛФК, в „Отделение за възрастни“ обзидане съгласно чл.154 (5) от ЗЗТ, както следва:*

Техническият проект да съдържа следните части:

1. Част Архитектура.
2. Част Конструктивна.



Заличена информация

Съгл. чл. 37 от ЗОП

3. Част Електрически силови инсталации
4. Част Слаботокови инсталации.
5. Част ОВК.
6. Част ВиК.
7. Част Медицински газове.
8. Част Медицинска технология.
9. Част Пожарна безопасност.
10. Част Пожароизвестяване.
11. План за безопасност и здраве.
12. План за управление на строителните отпадъци.
13. Сметна документация – Подробни количествени сметки и обяснителни записки с описание на предвидените дейности по всички проектни части.
14. Архитектурно заснемане на помещенията.

Част "Архитектура"

Да се извърши архитектурно заснемане на етаж 2 от „Клиниката по Изгаряния и пластична хирургия“ към „УМБАЛСМ „Н.И.Пирогов“ ЕАД. Да се изготви проект съобразен с приетите мерки за енергийна ефективност по изготвения „Проект за Енергийна ефективност“, за вътрешните ремонтни дейности на втори етаж и обслужващ общ коридор. Всички чертежи и детайлите доказващи правилността на решението и спомагащи за отчитането на вложеното количество – да са изготвени в подходящ според изпълнителя мащаб, съгласуван с Възложителя!

ВЪНШНИ РЕМОНТНИ ДЕЙНОСТИ

Фасада

* Трасегата от ОВК инсталацията излизачи на фасадата да се затворят в куфари на метална конструкция и измажат с мазилка, като детайла предварително се съгласува с Възложителя.

* Външни ролетни щори с дистанционно управление за помещение за хидропроцедури, превързочна, манипулационна.

* Цялата фасадна дограма е подменена и не е предмет на проекта

ВЪТРЕШНИ РЕМОНТНИ ДЕЙНОСТИ

Втори етаж.

Разпределение „Отделение за възрастни“.

Да се изготви технически проект за преустройство и смяна на предназначението на помещенията от Физיותרapia и ЛФК в Отделение за 29 пациента -възрастни. Застроената площ на етажа е 836 м² и етажно фоайе от 39 м².

Да се обособят следните помещения, като се спазват стриктно нормативите и медицинските стандарти за

- 1) Лекарски кабинет – началник отл

Заличена информация

Съгл. чл. 37 от ЗОП

- 2) Технически секретар – 1бр.
- 3) Помещение за хидропроцедури – 1бр.
- 4) Превързочна-1бр.
- 5) Манипулационна – 1бр.
- 6) Сестрински пост – 1бр
- 7) VIP болнични стаи с по две легла ; с предверие – 2бр.
- 8) Болнични стаи с по две легла – 3 бр.
- 9) Болнични стаи с по 3 легла - 5бр.
- 10) Болнични стаи с по 4 легла – 1бр.
- 11) Кабинет старша сестра – 1 бр.
- 12) Кухненски бокс-1бр.
- 13) Стая за санитарни – 1бр.
- 14) Съблекалня персонал – 1бр.
- 15) Аугус – 1бр
- 16) Изливно – 1бр.
- 17) Склад мръсно бельо-1бр
- 18) Баня с тоалетна пациенти – 3бр.
- 19) Баня с тоалетна персонал -1бр.
- 20) санитарен възел пациенти с инвалидна количка -1бр
- 21) фойе – 1бр
- 22) склад за чисто бельо-1бр
- 23) стая за почивка-сестри -1бр

Вътрешна дограма .

* Решението на вътрешната дограма на етажа, да бъде отразено в спецификация на дограмата, която следва да съдържа:

-схема на всеки отделен вид вътрешен прозорец или врата с посочени растерни и габаритни размери, всички отваряеми части с посоките на отваряне и разграничаване на остъклени и плътни части; степен на огнеустойчивост;

- общия необходим брой на всеки отделен вид вътрешен прозорец или врата ;

- вратата на превързочната да се предвиди автоматична, плъзгаща се с фотоклетка, с възможност за ръчно отваряне;

Стени .

Финишните покрития на стените да се предвидят с покрития позволяващи асептика и стерилност.

В превързочна и манипулационна да се предвиди облицовка от материал позволяващ стерилност на повърхностите.

В помещението за хидропроцедури да се предвиди площ от 2,10м.

Под.

Заличена информация

Съгл. чл. 37 от ЗОП

Нова изравнителна циментова замазка, PVC подова настилка антистатична, с клас по реакция на огън Dsl-S1 с включен холкер.

В помещението за хидропроцедури да се предвиди гранитогрес противоплъзгащ.

Таван .

Твана да бъде обработен с антибактериален латекс в манипулационна, превързочна, болнични стаи. Да се предвиди растерен окачен таван в коридор, съблекални и санитарни възли.

Да се спазват следните изисквания за вида строителни материали:

1. Вътрешните повърхности на всички помещения - под, таван, стени да отговарят на изискванията за асептика и стерилност.
2. Стените да се изпълняват с покритие, позволяващо влажно почистване и дезинфекция.
3. Стената около мивките да се изпълнява с покритие фаянсови плочки или PVC.
4. Подовите покрития на всички помещения трябва да са водонепропускливи, позволяващи влажно почистване и дезинфекция.

За всички материали е необходимо представяне на съответните декларации и сертификати, съгласно Европейската директива за качествата на материалите, предназначени за влагане в строителството. Тези документи да бъдат представени за съгласуване от строителния надзор и Възложителя преди влагането им в строителството.

Всички необходими работни чертежи да бъдат изработени в подходящ мащаб.

Сървърното помещение не променя предназначението си.

Да се проектира стилизиран архитектурен детайл вграден в подовото покритие в общото фоайе на първи етаж пред асансьорите, който да бъде подчертан с подходящо осветление от тавана. Да се предвидят довършителни работи по всички стени в общия коридор и фоайе на първи етаж. Да се предвиди подмяна на витрината към стълбищната клетка.

Част "Конструкция"

Да си изготви конструктивно становище относно способността на конструкцията да понесе усилията от мерките предвидени в Проекта за енергийна ефективност. Да се даде становище за състоянието на помещенията и да се даде проектно решение за повите отвори в съществуващите стени.

Част "Водопроводна и канализационна инсталация"

В сградата има съществуваща инсталация за студена, топла и циркуляционна вода. Основните вертикални църангове са подменени в цялата сграда.

Проектирането да се извърши съгласно

Заличена информация

Съгл. чл. 37 от ЗОП

в Техническия паспорт на сградата.

ВОДОПРОВОД: Да се предвиди подмяна на всички хоризонтални тръбни разводки до съответните прибори и захранването им с топла и студена вода. Да се предвидят единични изпитания и 72-часови проби. Да се спазят изискванията на „Норми в проектирането на ВиК инсталации в сгради“ /БСА, кн.5 и кн.6 от 1986г/ изм. №2 на ИПВКИС и Наредба №4 от 17.06.2005г и Наредба I Из-1971 от 29.10.2009г за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

КАНАЛИЗАЦИЯ: - Да се предвиди подмяна на всички хоризонталните разводки на етажа, като се отводнят съответните новопроектирани санитарни прибори. Да се предвидят единични изпитания и 72-часови проби.

Част "Електрически инсталации"

Проектирането да се извърши съгласно „Проекта за Енергийна ефективност“ заложен в Техническия паспорт на сградата.

1. Силнотоккови и осветителни инсталации

- Цялостен ремонт на етаж 2:

Осветителна инсталация /работно, евакуационно, дежурно, аварийно осветление/; осветлението в превързочна да се изпълни съгласно нормите за този вид помещения;

Контактни излази;

Технологични консуматори;

Климатични консуматори;

Подмяна на ел.инсталация, осветителни тела, ключове и контакти в машинно отделение на асансьорите;

Съпротивление на заземителен контур $\leq 2 \Omega$

Заснемане и количествена спецификация на демонтажни дейности;

Спецификация на технологични консуматори, подлежащи на ел. захранване, съществуващи и новопредвидени (съгласувани с Възложителя) подлежащи на нормално и резервирано захранване, вкл.асансьори;

Да се предвидят ел.изпитания от лицензирана лаборатория;

2. Слаботоккови инсталации

* Изграждане на нова повиквателна система-от всяко болнично легло до сестрински пост , стая за почивка на сестри, превързочна и до помещение за хидропроцедури.

* Изграждане на система за видеонаблюдение в коридорите на втори етаж.

* Изграждане на система за контрол на достъп при входа на отделението и за единния голям асансьор / съгласувана с Възложителя /

* Изграждане на видеодомофонна "възрастни" изведена до сестрински пост;

Заличена информация

Съгл. чл. 37 от ЗОП

1 * * * * *

- * Пожароизвестяване.
- * Интернет мрежово окабеляване, розетки с куплунг по стандарт.
- * Изграждане на СОТ система в Манипулационна.
- * Запазване на кабелна телевизия без излази в Превързочна и помещение за хидропроцедури.

* Изграждане на мониторингова система

Новоизградените системи да бъдат синхронизирани със съществуващата глобална система в болницата.

Всички проектни разработки по част „Електрически инсталации“ да отговарят на сега действащите норми на Р. България.

Част "Отопление, вентилация и климатизация"

Съгласно „Проекта за енергийна ефективност“ и Неотложни мерки, заложен в Техническия паспорт на сградата.

ВЕНТИЛАЦИОННИ ИНСТАЛАЦИИ:

Да се предвиди нова вентилационна инсталация в съответствие с Наредба № 13-1971 за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, актуализирана към 20.03.2010, в сила от 05.06.2010г.

КЛИМАТИЧНИ ИНСТАЛАЦИИ:

Да се предвиди нова климатична инсталация за помещенията на етажa съгласно Наредба № 15/28.06.2005г за техническите правила и норми за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия.

ОТОПЛИТЕЛНА ИНСТАЛАЦИЯ:

Вертикалните трасета на сградата са подменени съгласно „Проекта за енергийна ефективност“. Да се изгради нова хоризантална инсталация до всеки отделен отоплителен уред. Да се подменят отоплителните уреди, като се спазват изискванията по Наредба № 15 от 2005 на МРРБ и МБЕР за технически правила и нормативи за проектиране и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия.; Наредба № 7/2004 на МРРБ за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради.;

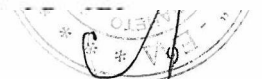
Част "Медицински газове":

Да бъде направена разработка на технически проект за медицински газове, който да включва следните дейности и мероприятия:

Болничните стаи да бъдат захранени с кислород, съестен въздух и вакуум с комбинирани панели, като в стаи легла, а в стаите с три легла – 1 общ панел.

Заличена информация

Съгл. чл. 37 от ЗОП



Да се изгради нова газавата инсталация
Да се предвидят изводи за стенна анестезиологична колона за
Превързочна, захранени с кислород, сгъстен въздух и вакуум.

Етажно газово разпределително табло за 1-6 газа.

Етажна система за мониторинг и алармена сигнализация .

Да се спазят изискванията за асептика и стерилност.

Част „Медицинска технология“:

Да се изготви проект Медицинска технология за манипулационна, превързочна и помещение за хидропроцедури, както и за болнични стаи за 29 пациента, съответстващ на медицинските стандарти за изгаряния и пластична хирургия, като се опише съществуващата апаратура и се добави новата предвидена за закупуване съгласувана с Възложителя.

Част „Пожарна Безопасност“:

Да се изготви проект в съответствие и при спазване на: Наредба № Из-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

Да се изготвят правила за пожарна безопасност съгласно чл. 5, в съответствие с чл. 9, ал. 4 и чл. 14, от Наредба № 8121з-647 от 01.10.2014г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатацията на обектите.

Част ”План за управление на строителни отпадъци”

Управление на строителните отпадъци - да се изготви проектна разработка за управление на строителните отпадъци, същите следва да се събират разделно. Да се осигури координатор по безопасност и здраве. Да се представят договори за транспорт и депониране, като редовно се предават кантарите бележки и се води транспортния дневник.

Част ” Сметна документация”

Всяка част на проекта във фаза технически проект следва да е придружена с изготвени подробни количествени сметки, които точно да отразяват предвижданията на проектните части и обща подробна количествено-стойностна сметка за всички предвидени СМР.

Всички единични цени следва да са в лева с точност до втория знак след десетичната запетая, без начислен данък добавена стойност.

Част ” ПБЗ”

Да се изготви проект за организация и изпълнение на строителството /ПОИС/, който да предвижда поетапно изпълнение на строително-монтажните и ремонтни работи.

Заличена информация

Съгл. чл. 37 от ЗОП



Проектът следва да съдържа:

- Подробен План за безопасност и здраве;
- Обяснителна записка, съдържаща данни и обосновки на: общите условия при които ще се изпълнява строителството, избор на строителна механизация за изпълнение на СМР, самостоятелни раздели по здравословни и безопасни условия на труда, пожарна безопасност и опазване на околната среда по време на строителните работи; строителен ситуационен план;
- План с разположение на строителна механизация;
- Технология и график за изпълнение на строителните и монтажни работи /СМР/.

При проектирането да се спазят основните изисквания на действащите в момента правилници, норми и наредби, валидни за проектирането на здравни заведения: ЗУТ, изискванията на Наредба № 4/2001г за обхват и съдържание на инвестиционните проекти, *Наредба № 7 от 2004г за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради. Наредба № 5 от 2006 за техническите паспорти на строежите.

Наредба № 2/22.03.2004г за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР.

Наредба № РД-16-1058 от 2009 за показателите за разход на енергия и енергийните характеристики на сградите. *На основание ЗЕ:* Наредба №15 от 2005г за техническите правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия, както и методиките за нейното прилагане. Закона за народното здраве обн.ДВ бр.12/1997г, Закона за лечебните заведения обн.ДВ 62/юли 1999г, Наредба № 1 на МЗ/27.04.2000г за критериите, показателите и методите за акредитация на лечебните заведения за болнична помощ и ДКЦ.

На основание ЗТНП:

*Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, приета с Постановление № 325 но МС от 2006г

В обяснителните записки проектантите следва подробно да опишат необходимите изходни данни, дейности, технико-икономически показатели, спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия, комплекти и системи) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти и технология на изпълнение, количествени и стойностни сметки.

Проектантите по отделните части да имат присъдена пълна проектантска правоспособност от КНИП и КАБ, както и застраховка за съответната категория строеж!

Заличена информация

Съгл. чл. 37 от ЗОП

Handwritten signature and stamp

Недопустими разходи

- Всички разходи извън посочените като допустими.
- Разходи за медицинско (технологично) оборудване.

Б. Упражняване на авторски надзор.

Изпълнителят, ще упражнява авторски надзор по време на строителството, съгласно одобрените проектни документи и приложимата нормативна уредба посредством експертите проектанти по отделните части на проекта или упълномощени от тях лица при условие, че упълномощените лица притежават квалификация и застраховка, съответстваща на заложените в процедурата минимални изисквания към съответния експерт - проектант и са предварително одобрени от Възложителя.

Изпълнителят, чрез своите експерти, е длъжен да бъде на разположение на Възложителя през цялото време на ремонтните дейности.

Изпълнителят се задължава да упражнява авторски надзор в следните случаи:

-Във всички случаи, когато присъствието на проектант на обекта е наложително;

-Периодични срещи и проверки на обекта за упражняване на авторски надзор;

-За участие в приемателни комисии за извършените СМР;

-При измерване на извършените СМР и подписване на актове и протоколи от Наредба №3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

Изпълнителят чрез своите експерти е длъжен да упражнява авторски надзор своевременно и ефективно, като се отзовава на повикванията на Възложителя. Същият трябва да сигнализира Възложителя при некачествено изпълнени СМР, или неспазване на одобрения проект.

В. Изпълнение на СМР.

Изпълнението на СМР за преустройство и смяна на предназначението на помещения за физиотерапия и ЛФК в Отделение за възрастни в „Клиника по изгаряния и пластична хирургия“ към УМБАЛСМ „Н.И.Пирогов“ ЕАД се извършва в съответствие с част трета „Строителство“ от ЗУТ и започва след издаване на разрешителни за строителство от компетентни органи и откриване на строителната площ в Заповедна книга от 2003г. и заверена Заповедна книга .

Заличена информация

Съгл. чл. 37 от ЗОП

Процедурите по съгласуването на проекта с отделните инстанции и издаването на Разрешение за строеж ще се извършва от Възложителя и тези дейности не са предмет на настоящата техническа спецификация..

Строителят (физическо или юридическо лице, притежаващо съответната компетентност) изпълнява СМР за всеки обект/група от обекти в съответствие с издадените строителни книжа, условията на договора и изискванията на чл. 163 и чл. 163а от ЗУТ. Същият трябва да притежава удостоверение от КСБ и застраховка, съответстваща на категорията на строежа!

Изпълнителят е задължен да изпълни възложените му работи като осигури работна ръка, материали, строителни съоръжения, заготовки, изделия и всичко друго необходимо за изпълнение на строежа.

Изпълнителят точно и надлежно трябва да изпълни договорените работи според одобрения от Възложителя инвестиционен проект и с качество на изпълнените СМР и вложените материали съгласно действащата нормативна база. При възникнали грешки от страна на Изпълнителя, същият ги отстранява за своя сметка до задоволяване исканията на Възложителя и на съответните държавни органи.

Изпълнителят съхранява Заповедната книга на обекта. Всички предписани заповеди се изпълняват след одобрението на Възложителя. Всички увеличения или намаления в обема на договорените СМР се обявяват писмено и се съгласува с Възложителя преди изпълнение.

Изпълнителят участва в подготовката и подписването на всички актове и протоколи съвместно с проектант, строителен надзор и възложител, които се съставят по време на строителството и са необходими за оценка на строежите, съгласно изискванията за безопасност и законосъобразното им изпълнение, съгласно ЗУТ и Наредба №3.

Изпълнителят е длъжен да спазва изискванията на нормативните актове по безопасност и хигиена на труда, пожарна безопасност, екологични изисквания и други свързани.

Изпълнителят е длъжен да спазва одобрения от Възложителя и компетентните органи План за безопасност и здраве на обекта. Възложителят, чрез консултанта изпълняващ строителен надзор, ще осигури координатор по безопасност и здраве в съответствие с Наредба №2 от 2004г за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

При изпълнение на СМР, Изпълнителят трябва да ограничи своите действия в рамките на строителната площадка и след приключване на договорените дейности да възстанови строителната площадка чиста от отпадъци и механизация.

ИЗИСКВАНИЯ КЪМ МАТЕРИАЛИТЕ

Всяка доставка на строителната и Изпълнителя на строителни продукти, к

Заличена информация

Съгл. чл. 37 от ЗОП



технически спецификации, трябва да има СЕ маркировка за съответствие, придружени от ЕО декларация за съответствие и от указания за прилагане, изготвени на български език.

На строежа следва да бъдат доставени само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране в сградите и само такива, които са заложили в проектите на сградите със съответните им технически характеристики, съответстващи на техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за проектиране и строителство.

За основните строителни продукти, които ще бъдат вложени в строежа, за да се постигне основното изискване по чл. 169, ал. 1, т. 6 от ЗУТ за икономия на енергия и топло съхранение изпълнителят представя мостри. Мострите се одобряват от проектанта и Възложителя, като се контролират от консултанта, упражняващ строителен надзор на строежа.

Доставката на всички продукти и материали необходими за изпълнение на строителните и монтажните работи е задължение на Изпълнителя.

В строежите трябва да бъдат вложени материали, определени в проектите, отговарящи на изискванията в българските и/или европейските стандарти.

Изпълнителят предварително трябва да съгласува с Възложителя и Консултанта всички вложени в строителството материали, елементи, изделия, конструкции и др. подобни. Всяка промяна в одобрения проект да бъде съгласувана и приета от Възложителя.

Не се допуска вложането на неодобрен материал и такива ще бъдат отстранявани от строежа и заменяни с други материали одобрени от Възложителя.

Строителните продукти, предназначени за трайно вложане в сградите трябва да са годни за предвидената им употреба и да удовлетворяват основните изисквания към строежите в продължение на икономически обосноваан период на експлоатация и да отговарят на съответните технически спецификации и националните изисквания по отношение на предвидената употреба. Характеристиките им трябва да са подходящи за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране при проектиране на сградите и техните обновявания, ремонти и реконструкции.

Редът за прилагане на техническите спецификации на строителните продукти е в съответствие с Регламент № 305, чл. 5, ал. 2 и 3 от ЗТИП и Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти. Строителните продукти се вложат в строежите въз основа на съставени декларации, посочващи предвидената употреба и се придружават от инструкция и информация за безопасност на български език.

Декларациите са:

Заличена информация

Съгл. чл. 37 от ЗОП

Декларация за експлоатационни показатели съгласно изискванията на Регламент (ЕС) № 305/2011 и образеца, даден в приложение III на Регламент (ЕС) № 305/2011, когато за строителния продукт има хармонизиран европейски стандарт или е издадена Европейска техническа оценка. При съставена декларация за експлоатационни показатели на строителен продукт се нанася маркировка „СЕ“;

Декларация за характеристиките на строителния продукт, когато той не е обхванат от хармонизиран европейски стандарт или за него не е издадена ЕТО. При съставена декларация за характеристиките на строителен продукт не се нанася маркировката „СЕ“;

Декларация за съответствие с изискванията на инвестиционния проект, когато строителните продукти са произведени индивидуално или по заявка, не чрез серийно производство, за влагане в един единствен строеж.

Декларациите следва да демонстрират съответствие с българските национални изисквания по отношение на предвидената употреба или употреби, когато такива са определени.

За намаляване на разхода на енергия и подобряване на енергийните характеристики на съответната сграда, следва да се предвиждат топлоизолационни продукти, чиито технически характеристики съответстват на нормативните изисквания за енергийна ефективност в сградите.

Технически изисквания към топлофизични характеристики на доставени на строежа продукти за топлоизолация :

Топлоизолационните комплекти стандартна или висока технология включват най- малко един от следните елементи:

1.1. метална топлоизолирана дограма

Стандарт : EN 14351-1 : 2006 NA 2010 или еквивалентен

коэф. на топлопроводимост $K_w < 2,40 \text{ W.m}^2 / \text{K}$,

отваряемост- едноосово за вратите.

Гаранция на изделието: съгласно гаранцията на производителя, но минимум 60 месеца;

1.2. Алюминиева дограма.

Стандарт : EN 14351-1 : 2006 NA 2010 или еквивалентен

група I/Uf $K_w < 1,7 \text{ W.m}^2 / \text{K}$, според DIN 4108

прекъснат термо мост

отваряемост- едноосово за вратите

Гаранция на изделието: съгласно гаранцията на производителя, но минимум 60 месеца;

1.3. За обикновено осветление

Заличена информация

Съгл. чл. 37 от ЗОП



Стандарт : EN8758-84/8345-83/8349-84;EN 8349-87/16961-89 или еквивалентен

захранване 230 V AC, 50Hz

Гаранция на изделието: съгласно гаранцията на производителя, но минимум 12 месеца;

1.4. За евакуационно осветление

Стандарт :EN 60598-2-22 или еквивалентен

захранване 230 V AC, 50Hz

Гаранция на изделието: съгласно гаранцията на производителя, но минимум 12 месеца;

Гаранционни срокове на видовете работи:

Изработка и монтаж на електрически табла-3 години

Подмяна на електроинсталации 5 години.

IV. Отчети, доклади и приемане на извършените дейности.

1. Приемане на Техническия проект.

Техническият проект следва да се представят в четири екземпляра на хартиен и един електронен носител. Той следва да съдържа необходимия брой чертежи по всяка част с прилежащи детайли, характеризиращи изпълнението на СМР. Подробна обяснителна записка и подробна количествено-стойностна сметка по всяка част.

2. Извършения авторски надзор се удостоверява с протокол с вписана дата и причина за посещението, разписан от проектанта по съответната част и от упълномощен представител на Възложителя.

3. Мониторинг и текущ контрол по време на строителния процес се осъществява от:

- * Външен изпълнител за осъществяване на строителен надзор;
- * Инвеститорски контрол от страна на Възложителя;

По време на целия строителен процес от откриване на строителната площадка до предаване на обекта за експлоатация се осъществява постоянен контрол върху изпълнението на СМР относно:

- съответствие на изпълняваните на обекта работи по вид и количество с одобрените строителни книжа и КСС;

- съответствие на влаганите на обекта строителни продукти с предвидените в проектосметната докумен спецификация, КСС, оферта на изпълнителя;

Заличена информация

Съгл. чл. 37 от ЗОП



- съответствие с представените от изпълнителя и приетите от възложителя като неразделна част от договора за изпълнение на СМР линейни календарни графици.

Възложителят и / или Консултанта могат по всяко време да инспектират обекта, да контролират технологията на изпълнението и да издават инструкции за отстраняване на установени дефекти в материали или начин на изпълнение. В случай на констатирани сериозни отклонения и некачествено изпълнение, по-нататъшните работите се спират до отстраняване на забележките.

Всички дефектни материали се отстраняват от строежа и са за сметка на Изпълнителя.

Изпитанията и измерванията на извършените СМР следва да се изпълняват от сертифицирани лаборатории и да се удостоверяват с протоколи.

Обстоятелствата, свързани със започване, изпълнение и въвеждане в експлоатация (приемане) на СМР ще се удостоверяват със съставяне и подписване от участниците на съответните актове и протоколи съобразно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Всички образци на документи, които засягат инвестиционния процес, ще се подписват от проектантите, изпълнителя, лицето упражняващо строителен надзор и от упълномощен представител на Възложителя.

У. Срок.

Поръчката е за изпълнение на заложените дейности във връзка с реализацията на обект: *"Въвеждане на мерки за енергийна ефективност, модернизация и текущ ремонт на Клиника по изгаряния и пластична хирургия с „УМБАЛСМ „Н.И.Пирогов“ ЕАД , подобект „Престройство и смяна на предназначението на помещениа за Физиотерапия и ЛФК в Отделение за възрастни към Клиника по Изгаряния и пластична хирургия“, представляващи съществено изменение и влизаци в обхвата на чл.154 (5) от ЗУТ, като срока за проектиране и изготвяне на проектно-сметната документация е 30 дни, считано от датата на подписване на договора , а срока за извършване на строителството е 100 календарни дни считано от датата на подписване на протокол обр.2 от Наредба № 3 и приключващо сподписване на Акт 15 за установяване на годността за приемане на строежа.*

VI. Приложения.

1. Проект за енергийна ефективност на сградата.
2. Сертификат за енергийни характеристики на сградата в експлоатация.
3. Резюме на Доклада от извъ

Заличена информация

Съгл. чл. 37 от ЗОП

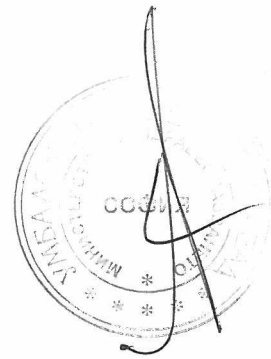
ефективност на сградата.

4. Технически паспорт на сградата.

Изготвил чл. 2 от ЗЗЛД във връзка
..... и-к отдел „УНСС”
с чл.45, ал.5 от ЗОП
(иже

Съгласувал: чл. 2 от ЗЗЛД във връзка
и пластична хирургия с чл.45, ал.5 от ЗОП и-к „Клиника по изгаряния”
(доц. д-р. А

Съгласувал: чл. 2 от ЗЗЛД във връзка
и-к „СТУ”
с чл.45, ал.5 от ЗОП
(иже



ОБРАЗЕЦ № 7

ДО

УМБАЛСМ „Н.И.ПИРОГОВ“ ЕАД

*(Поставя се в отделен непрозрачен плик)***ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

от „КАЛИСТРАТОВ ГРУП“ ООД

(наименование на участника)

и подписано от инж. Камен Георгиев Наумов

(трите имена и ЕГН)

в качеството му на Управител

*(на длъжност)*с ЕИК/БУЛСТАТ/ЕГН/друга индивидуализация на участника или под изпълнителя
(когато е приложимо): **ЕИК 201760595****УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,**

С настоящото, Ви представяме нашата ценова оферта за участие в обявената от Вас обществена поръчка с предмет: **“Преустройство и смяна на предназначението на помещения за Физиотерапия и ЛФК в отделение за възрастни към Клиника по изгаряния и пластична хирургия към „УМБАЛСМ „Н.И.Пирогов“ – ЕАД”**

Ние предлагаме да изпълним поръчката за обща цена в размер на 792 666,67 лв. (словом: седемстотин деветдесет и две хиляди шестстотин шестдесет и шест лева и шестдесет и седем стотинки) без ДДС или 951 200,00 лв. (словом: деветстотин петдесет и една хиляди и двеста лева) с ДДС, разпределена както следва:

1. За изготвяне на работен проект по всички части 55 000,00 / петдесет и пет хиляди/ лева без ДДС, или 66 000,00 / шестдесет и шест хиляди/ лева с ДДС.
2. За изпълнение на СМР – 726 666,67 /седемстотин двадесет и шест хиляди шестстотин шестдесет и шест лева и шестдесет и седем стотинки/ без ДДС, или 872 000,00 /осемстотин седемдесет и две хиляди/ лева с ДДС.
3. За осъществяване на авторски надзор – цена за час вложен труд 50,00 лева на час без ДДС, или 60,00 /шестдесет/ лева на час с ДДС.

II. Елементи на ценообразуване за видовете СМР са както следва:

- | | |
|--|--------------|
| 1. П1 – Средна часова ставка | 8,50 лв./час |
| 2. П2 - Допълнителни разходи върху труд | 108 % |
| 3. П3 – Допълнителни разходи върху механизация | 30 % |
| 4. П4 – Доставно -складови разходи | |
| 5. П5 – Печалба | |

Заличена информация

Съгл. чл. 37 от ЗОП

M

№ 44



Предложената от нас цена включва всички разходи за цялостното, точно качествено и срочно изпълнение на поръчката, съгласно нормите и нормативите за такъв вид дейност, придвижданията и изискванията на Документацията за участие, проектодоговора, както и всички законови изисквания за осъществяване на строителство на обекти от вида и обема предмет на горепосочената обществена поръчка.

*посочените цени включват всички разходи за точното и качествено изпълнение на поръчката в съответствие с нормите и нормативите действащи в Република България. Цените са посочени в български лева.

Дата

28 / 05 / 2019 г.

Наименование на участника

„КАЛИСТРАТОВ ГРУП“ ООД

Име и фамилия на представляващия нж. Камен Наумов
участника

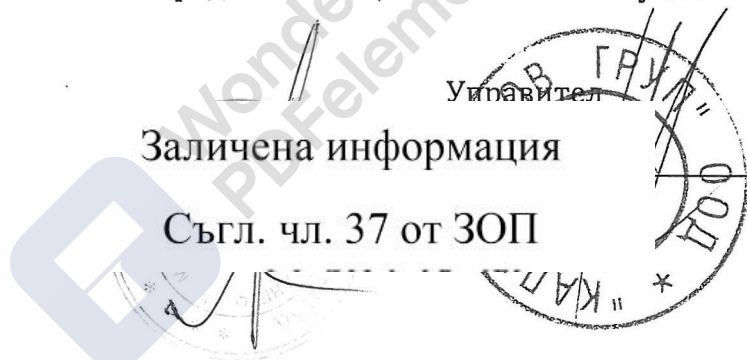
Длъжност

Управляващ

Подпис и печат

Заличена информация

Съгл. чл. 37 от ЗОП



„Преустройство и смяна на предназначението на помещения за Физиотерапия и ЛФК в отделение за възрастни към Клиника по изгаряния и пластична хирургия към „УМБАЛСМ „Н.И.Пирогов“ – ЕАД”

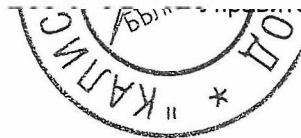
РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ЦЕНАТА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

| | | |
|---|---|-------------------|
| 1 | Изготвяне на работен проект по всички части, лв. без ДДС: | 55 000,00 |
| 2 | Изпълнение на СМР, лв. без ДДС: | 726 666,67 |
| 3 | Осъществяване на авторски надзор, лв. без ДДС: | 11 000,00 |
| | ОБЩО за изпълнение на поръчката, лв. без ДДС: | 792 666,67 |
| | ДДС 20%: | 158 533,33 |
| | ОБЩО, лв. с ДДС: | 951 200,00 |

гр.София
28.05.2019 г.

Заличена информация

Съгл. чл. 37 от ЗОП



„Преустройство и смяна на предназначението на помещения за Физиотерапия и ЛФК в отделение за възрастни към Клиника по изгаряния и пластична хирургия към „УМБАЛСМ „Н.И.Пирогов“ – ЕАД”

ОКРУПНЕНА КОЛИЧЕСТВЕНО-СТОЙНОСТНА СМЕТКА
За изпълнение на СМР

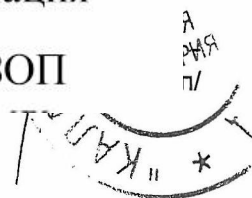
| № | НАИМЕНОВАНИЕ НА СМР | СТОЙНОСТ |
|----|--|-------------------|
| 1 | ДЕМОНТАЖНИ РАБОТИ ПО ЧАСТ АРХИТЕКТУРА | 21 499,16 |
| 2 | НОВИ СМР ПО ЧАСТ АРХИТЕКТУРА | 358 409,65 |
| 3 | СМР ПО ЧАСТ ЕЛЕКТРО СИЛНОТОКОВИ | 156 001,18 |
| 4 | СМР ПО ЧАСТ ЕЛЕКТРО СЛАБОТОКОВИ - Система за видеонаблюдение и Видеодомофонна система | 12 019,83 |
| 5 | СМР ПО ЧАСТ ЕЛЕКТРО СЛАБОТОКОВИ - Пожароизвестителна система и Локална радиосистема | 40 172,75 |
| 6 | СМР ПО ЧАСТ ЕЛЕКТРО СЛАБОТОКОВИ - вътрешна кабелна телевизия, система за контрол на достъпа, Система „паник-охрана” и структурна кабелна система | 24 872,85 |
| 7 | СМР ПО ЧАСТ ЕЛЕКТРО СЛАБОТОКОВИ - Сестринска система | 24 390,59 |
| 8 | СМР ПО ЧАСТ ОВиК | 29 064,46 |
| 9 | СМР ПО ЧАСТ ВиК | 32 658,54 |
| 10 | СМР ПО ЧАСТ МЕДИЦИНСКИ ГАЗОВЕ | 27 577,66 |
| | ОБЩО, ЛВ. БЕЗ ДДС: | 726 666,67 |
| | ДДС 20%: | 145 333,33 |
| | ОБЩО, ЛВ. С ДДС: | 872 000,00 |

Заличена информация

Съгл. чл. 37 от ЗОП

Заличена информация

Съгл. чл. 37 от ЗОП



ОБРАЗЕЦ № 2 1h

Заличена информация

ДО

УМБАЛСМ „Н.И.ПИРОГОВ“ ЕАД

Съгл. чл. 37 от ЗОП

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

от инж. Камен Георгиев Наумов,
в качеството ми на Управител

(посочва се длъжността и качеството, в което лицето има право да
представява и управлява)

на „КАЛИСТРАТОВ ГРУП“ ООД,

(наименование на участника)

с ЕИК 201760595, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Нов век“ №3
- участник в процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет:
“Преустройство и смяна на предназначението на помещения за
Физиотерапия и ЛФК в отделение за възрастни към Клиника по изгаряния
и пластична хирургия към „УМБАЛСМ „Н.И.Пирогов“ - ЕАД”

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

С настоящото Ви представяме нашето Предложение за изпълнение на обществена поръчка с предмет: „Преустройство и смяна на предназначението на помещения за Физиотерапия и ЛФК в отделение за възрастни към Клиника по изгаряния и пластична хирургия към „УМБАЛСМ „Н.И.Пирогов“ - ЕАД”

1. Приемаме условията за изпълнение на обществената поръчка, заложи на клаузите на приложения към документацията за обществената поръчка проект на договор.

2. Приемаме срокът на валидност на нашата оферта да бъде **6 (шест) месеца**, считано от датата, посочена за краен срок за получаване на оферти, съгласно Обявлението за поръчка.

3. Декларираме, че ако бъдем избрани за изпълнител, ще изпълним предмета на поръчката в пълно съответствие с техническите спецификации, изискванията на възложителя, нормативните изисквания, добрите практики в областта и представеното от нас предложение, като ще спазваме следните срокове за изпълнение на поръчката:

3.1. Срок за проектиране 18 календарни дни, който започва от получаване на възлагателно писмо от Възложителя след подписване на договора за изпълнение на обществената поръчка.

3.2. Срок за изпълнение на строително-монтажните работи 89 календарни дни, който за откриване на строителна площ

Заличена информация

Съгл. чл. 37 от ЗОП

Заличена информация

Съгл. чл. 37 от ЗОП

строежа (Приложение №2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството на Констативен акт за установяване годност (Приложение №15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството)

Заличена информация

Съгл. чл. 37 от ЗОП

3.3. Гаранционен срок години за изпълненит

- за всички видове новоизпълнени строителни конструкции на сгради и съоръжения, включително и за земната основа под тях - 10 години;
- за възстановени строителни конструкции на сгради и съоръжения, претърпели аварии - 8 години;
- за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда - 5 години, а в агресивна среда - 3 години;
- за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради, с изключение на работите по горните точки - 5 години;

(не по-къс от предвидения за този вид СМР срок в Наредба №2/31.07.2003 г. на МРРБ за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.)

4. Поемаме ангажимент при изпълнение на обекта на поръчката да спазваме приложения подробен линеен график.

5. Ако ни бъде възложено изпълнението на горепосочения обект, се задължаваме да спазваме действащите в страната технически норми и стандарти, отнасящи се до строителството на обекта, както и нормативните изисквания по безопасност и хигиена на труда, пожарна безопасност, безопасност на движението и други, свързани със строителството на обекта.

6. Заявяваме, че ще изпълним поръчката в съответствие с изискванията на възложителя, посочени в техническата спецификация, обявлението и указанията за възлагане на обществената поръчка.

7. Гарантираме, че сме в състояние да изпълним качествено поръчката в пълно съответствие с предложението ни и изискванията на представения проект на договор.

8. В случай, че бъдем определени за изпълнител, с който ще бъде сключен договор ще представим всички документи, необходими за подписването му, съгласно документацията за участие.

9. Удостоверяваме и потвърждаваме, че:

- Ще подписваме съответните актове и протоколи по време на строителството, съгласно Наредба № 3/2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и договорните условия на договора;

Заличена информация

Съгл. чл. 37 от ЗОП

- Строително-монтажните работи ще бъдат и съществени изисквания към строежите, определени на територията (ЗУТ), както и другото приложимо, областта на строителството;

- Екзекутивната документация и необходимите изпитания за пускане в експлоатация се осигуряват за наша сметка.

- Разходите за консумация на електрическа енергия, вода и други консумативи, които са необходими за изграждане и въвеждане на обекта в експлоатация, са за наша сметка.

10. Към настоящото представяме Предложение за изпълнение на поръчката в съответствие с техническите спецификации и изискванията на възложителя. Участникът описва в свободен текст предложението си за качествено изпълнение на предмета на поръчката, посочва конкретните етапи и сроковете за изпълнение на всеки етап, както и изпълнението на всички останали изисквания на Възложителя, в т.ч. изискуема информация.

ВАЖНО! Моля попълнете настоящия раздел според предварително обявените условия на поръчката/изискванията, посочени в Техническите спецификации и показателите за оценка (указания за разработване) на офертите според посоченото в методиката за оценка/.
(*ПРЕДСТАВЯ СЕ ОТ УЧАСТНИЦИТЕ В СВОБОДНА ФОРМА!)

Дата 28 / 05 / 2019 г.
Наименование на участника „КАЛИСТРАТОВ ГРУП“ ООД

Име и фамилия на представляващия нж. Камен Наумов
участника

Длъжност Управител

Подпис и печат Заличена информация информация

Съгл. чл. 37 от ЗОП 7 от ЗОП

Заличена информация

Съгл. чл. 37 от ЗОП



Заличена информация

Съгл. чл. 37 от ЗОП

Заличена информация

Съгл. чл. 37 от ЗОП

