

София 1618, р-н Овча купел, бул. „Нов век“ №3, ЕИК 201760595, т.факс: 02/151 62 66, e-mail: [pirogov@pirogov.bg](mailto:pirogov@pirogov.bg)

## ДОГОВОР

За „Текущ ремонт на шокова зала с прилежащи помещения, стълбищна клетка, етажни фойета и други СМР по етажи и фасада, включително подмяна на три броя асансьорни уредби в „Клиника по изгаряния и пластична хирургия“ към „УМБАЛСМ Н.И.Пирогов“ - ЕАД

№ 07-01-245 / 13.09. 2019 год.

Днес, 13.09. 2019 г., в гр. София, след проведена обществена поръчка /публично състезание/ по ЗОП с предмет „Текущ ремонт на шокова зала с прилежащи помещения, стълбищна клетка, етажни фойета и други СМР по етажи и фасада, включително подмяна на три броя асансьорни уредби в „Клиника по изгаряния и пластична хирургия“ към „УМБАЛСМ Н.И.Пирогов“ ЕАД, между:

1. „УМБАЛСМ Н. И. ПИРОГОВ“ ЕАД, вписано в търговския регистър при Агенция по вписванията под ЕИК 130345786, със седалище и адрес на управление: гр. София, Бул. Тотлебен № 21, представлявано от проф. д-р Асен Георгиев Балтов - Изпълнителен директор, наричан **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**,

и

2. „КАЛИСТРАТОВ ГРУП“ ООД, със седалище и адрес на управление: гр. София 1618, р-н Овча купел, ул. „Нов век“ №3, ЕИК 201760595, представляван от инж. Павел Калистратов, действащ в качеството си на Управител, от друга страна, наричана **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

на основание чл. 112 от Закона за обществени поръчки, в съответствие с решение № РД-26-1535/09.08.2019 г. на Изпълнителния директор за определяне на изпълнител, се сключи настоящият договор при следните условия:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да извърши строителните и монтажни работи (наричани по-долу СМР), свързани с предмета на договора, в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и изискванията на всички други нормативни актове, регулиращи изпълнението на предмета на договора, както и да извърши доставка на нови асансьори, демонтаж на съществуващи, монтаж на новите асансьори, пускане в експлоатация и узаконяване на асансьорите.

(2) Дейностите по договора се осъществяват съгласно Техническата спецификация на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и техническото предложение, направено на 13.09.2019 г. с участие му в процедурата за възлагане на обществената поръчка.

Заличена информация

Заличена информация

Съгл. чл. 37 от ЗОП

Съгл. чл. 37 от ЗОП

## II. КАЧЕСТВО

Чл.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ удостоверява пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ качеството на съоръжението, съгласно техническите изисквания, със съответните сертификати и паспорти, от производителя на съответното съоръжение, както и подписани от Възложителя и Изпълнителя протоколи за извършените СМР.

## III. ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.3. (1) За изпълнение на дейностите, включени в обхвата на настоящия договор, съобразно чл. 1, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да изплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ цена в размер на **365 666,67 лева (триста шестдесет и пет хиляди шестстотин шестдесет и шест лева и шестдесет и седем стотинки)** без ДДС или в размер на **438 800,00 лева (четиристотин тридесет и осем хиляди и осемстотин лева и нула стотинки)** с включен ДДС.

(2) Цената по предходната алинея включва всички разходи за транспорт, застраховки, мита, данъци, такси и монтаж.

(3) Размерът на дължимата от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ цена по ал. 1 е окончателен и не подлежи на преговаряне.

Чл. 4. (1) Посоченото в чл. 3 възнаграждение за изпълнение на поръчката ще бъде заплатено в български лева, по банков път от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както следва:

- Авансово плащане - в размер на 30% от стойността на договора в срок до 25 календарни дни след подписване на настоящия договор, заявка на Възложителя, фактура и предоставяне от Изпълнителя на Възложителя на гаранция, обезпечаваща авансовото плащане в размера на авансовото плащане с ДДС;
- Междинно плащане – в размер на 20% от стойността на договора в срок до 30 календарни дни след представяне на приемо предавателен протокол подписан от Възложителя и Изпълнителя за извършена доставка и извършени СМР /когато е приложимо/ при Възложителя, фактура;
- Междинно плащане – в размер на 35% от стойността на договора в срок до 30 календарни дни след представяне на приемо предавателен протокол подписан от Възложителя и Изпълнителя за извършена монтаж, демонтаж, пускови проби, както и отразяване, че са изпълнени всички дейности на пространството около асансьора /СМР/, така че Възложителя да няма задължения за извършване на строителни дейности свързани с това пространство по повод монтажа, демонтажа и пускането в експлоатация на всеки един от асансьорит;
- Окончателно плащане - в размер на 15 % от стойността на договора в срок от 3 календарни дни след представяне на приемо-предавателен протокол за приключване на дейностите по договора, въвеждането му в експлоатация и фактура;

(2) Плащанията се извършват с платежно нареждане по ба

Заличена информация

Заличена информация

Съгл. чл. 37 от ЗОП

Съгл. чл. 37 от ЗОП

Банка: УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД

IBAN: BG78UNCR70001520433993

BIC: UNCRBGSF

(3) При промяна на банковата сметка, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава незабавно да уведоми за това ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като му посочи новата си банкова сметка.

(4) Цената по настоящия договор е дължима до размера на реално извършените работи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и безусловно приети по реда на настоящия договор от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

(5) Цените на отделните СМР, съгласно количествено сметки (КС), са крайни, без ДДС, и включват стойността на всички влагани материали, доставно-складови, разходи за техническо оборудване, разходи за труд, осигуровки и всякакви други преки и непреки разходи и печалбата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(6) Извършването на вътрешни компенсирани промени във видовете и количествата на строителните и монтажните работи от количествено сметка, предложени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се съгласува с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ преди да започне изпълнението им. Единичните цени се вземат от предложението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, а количествата им се доказват с количествена сметка с подписан протокол от изпълнител и представител на Възложителя, придружен със заменителна таблица. Протоколът се представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за одобрение.

(7) За новите строително монтажни работи, за които няма посочени единични цени в количествените сметки, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя нови единични цени по видове строително монтажни работи, които подлежат на утвърждаване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(8) Непредвидените, надвишените количества и/или допълнително възникнали видове СМР, се определят с констативен протокол между ВЪЗЛОЖИТЕЛ, ИНВЕСТИТОРСКИ КОНТРОЛ и ИЗПЪЛНИТЕЛ, включени в цената на договора по утвърдени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ цени. Общата цена по договора не следва да надвишава общата прогнозна стойност на обществената поръчка.

Чл.5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не извършва плащане при непълно и/или некачествено извършени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ работи преди отстраняване на всички недостатъци, установени с двустранен писмен протокол. Отстраняването на недостатъците е за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

## **V. МЯСТО И СРОК НА ДОСТАВКА. ОПАКОВКА. МОНТАЖ**

Чл.6. (1) Сроктът за изпълнение на поръчката е 45 /четиридесет и пет/ календарни дни от датата на получаване на авансово плащане.

Заличена информация

Съгл. чл. 37 от ЗОП

Заличена информация

Съгл. чл. 37 от ЗОП

Мястото на доставка и монтажа на трите броя асансьорни уредби по смисъла на договора е сградата на Възложителя: „УМБАЛСМ Н. И. ПИРОГОВ“ ЕАД, Клиника по изгаряния и пластична хирургия, гр. София, бул. „Тотлебен“ № 21.

(2) Предаването и приемането, както и монтажа на асансьорните уредби се удостоверява с приемо-предавателни протоколи за доставка, монтаж и въвеждане в експлоатация, подписани от упълномощени представители на страните по договора, след представяне от страна на Изпълнителя на ревизионна книга, документация с технически данни и характеристики на асансьора, съставните му части и предпазните му устройства – в два екземпляра; Инструкциите от Наредбата за съществените изисквания и оценяване съответствието на асансьорите и техните предпазни устройства - в два екземпляра; Декларация за съответствие със съществените изисквания, определени с Наредбата за съществените изисквания и оценяване съответствието на асансьорите и техните предпазни устройства - за пуснатите на пазара след влизането ѝ в сила – в два екземпляра.

Чл.7. Асансьора/рите следва да бъде доставен в подходяща опаковка, която да го предпазва от повреди по време на транспортирането му, както и да обезпечава безаварийното му натоварване и разтоварване.

Чл.8. (1) Срокът за доставката и монтажа на асансьора е до 20 календарни дни от получаване на заявка от Възложителя. Срокът за въвеждане в експлоатация е до 30 календарни дни от получаване на заявка от Възложителя.

(2) Извършената доставка и монтаж на съоръжението и приети без забележки от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ се удостоверяват с подписване на приемо-предавателни протоколи, подписани от упълномощени представители на двете страни.

Чл.9. Рискът от случайно погиване или повреждане на стоката ще бъде прехвърлен на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, след извършване на доставката в пълен обем и монтажа, и подписването на приемо-предавателни протоколи за доставка, монтаж и въвеждане в експлоатация.

## **VI. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ**

Чл.10. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. да извърши СМР съгласно Техническо предложение и техническата спецификация на Възложителя, както и да изпълни доставката, демонтажа на съществуващото съоръжение и монтажа на новото такова в договорения срок, като организира и координира цялостния процес; действащата нормативна уредба в Република България и действащите норми по ЗБУТ;
2. да влага качествени материали, конструкции и изделия, отговарящи на техническите изисквания на Европейския съюз и по БДС;
3. да обезпечи необходимите за работата му машини и съоръжения;
4. при необходимост, да осигури документи от съответните инстанции за осъществяване на дейността по този договор;
5. да извърши за своя сметка всички работи по отстраняване на виновно дог него грешки, недостатъци и др., констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;



6. да обезопаси и охранява обекта за своя сметка до предаването му на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
7. да прехвърли собствеността, чрез предаване на съоръжението, предмет на договора в съответния вид, в срока, в договореното количество, качество, технически параметри, по начините и на мястото, определени с този договор;
8. при констатиране на недостатъци към момента на приемане на съоръжението, да го замени за своя сметка с друго от същия вид и договореното качество;
9. да извърши доставката и монтажа на съоръжението е до 20 (двадесет) дни от получаване на заявка от Възложителя.
10. да отстранява за своя сметка всички появили се дефекти в периода на гаранционния срок на доставеното и монтирано съоръжение;
11. да пази имуществото на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с грижата на добър стопанин, като при евентуално нанесени щети ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ги отстранява за своя сметка;
12. да определи конкретните лица, които ще извършват монтажните работи, като уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в срок не по-късно от три дни преди започването им и му представи списък на лицата /работниците/, които следва да бъдат допуснати на мястото на изпълнението, а при възникване на последващи промени, да уведомява своевременно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
13. да оцени съответствието на асансьора със съществените изисквания в съответствие с изискванията на чл. 40 ал.1 от Наредбата за съществени изисквания и оценяване на съответствието на асансьорите и техните предпазни устройства и удостовери това с маркировка и ЕО декларация за съответствие, съгласно приложение 12 „Б“ от същата наредба.
14. след монтирането на асансьора да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ заверени техническата документация и ревизионната книга, съгласно Наредбата за безопасната експлоатация и техническия надзор на асансьори.
15. да внесе гаранция за изпълнение на договора – парична сума, внесена по банкова сметка на лечебното заведение, банкова гаранция или застраховка в размер на 10 970,00 лева, представляващи 3 % от стойността на договора без ДДС.

Гаранцията се освобождава съгласно чл.22, ал.1, без да се дължи лихва за периода, през който законно е престояла при ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. да получи договореното възнаграждение в срока и по начина определени в настоящия договор при пълно и точно изпълнение предмета на договора.
2. да иска от Възложителя приемане на направената доставка, когато реализирана качествено и в срок.

3. има право да иска съдействие от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за изпълнението на договорените дейности и своевременно решаване на всички проблеми, възникнали в процеса на работа и зависещи от него.

Чл.11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. да осигури достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до мястото на изпълнение на поръчката;
2. да съдейства за изпълнението на договорените работи;
3. да определи лица, които да приемат доставката и да осъществят текущ инвеститорски контрол върху изпълнението – указанията им са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
4. заплати уговорената цена в сроковете и условията, предвидени в договора.

Чл.12. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. да откаже получаването на съоръжението и подписването на протокола по чл.6, ал. 2, ако тя не съответства по вид, технически параметри, количество и качество на договореното.
2. да получи изпълнението на поръчката, съгласно уговореното в договора;
3. на рекламацията относно качеството на доставената по договора техника при условията на настоящия договор.
4. да прекрати едностранно договора в случаите, предвидени в чл. 14.

## **VII. РЕКЛАМАЦИИ. ГАРАНЦИОНЕН СРОК**

Чл.13. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ гарантира, че съоръжението е ново и е в пълно съответствие с изискванията по договора.

(2) Гаранционният срок на съоръжението /вкл. Цялата съвкупност от детайли, възли, агрегати, както и дейности по монтажа/ е по предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, но не по-малко от 3 години, предвиден в Техническото предложение, неразделна част от настоящия договор и започва да тече от датата на въвеждане в експлоатация. Гаранционните срокове, които са приети с офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и минималните гаранционни срокове са:

- 3 години за монтираните асансьорни уредби;
- 5 години за изпълнените СМР.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да осигури и гарантира надеждно и регулярно гаранционно обслужване и поддръжка на място, съобразно декларираните от него срокове и обстоятелства при участието му в процедурата за възлагане на обществената поръчка. След получаване на писмено уведомление от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да

своя сметка всички проявили се в гаранционния срок дефекти. Гаранционният срок се удължава със срока за отстраняването им.

(4) При поява на дефекти по време на гаранционния срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в 7-дневен срок от установяването им.

(5) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в 14-дневен срок от получаване на писмено известие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да отстрани за своя сметка появилите се в гаранционния срок дефекти.

(6) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не носи отговорност за дефекти в изпълнените видове работи, появили се в резултат на неправилна експлоатация след приемането на обекта.

## **VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА И НЕУСТОЙКИ**

Чл.14. Настоящият договор може да бъде прекратен:

(1) по взаимно съгласие на страните изразено в писмена форма.

(2) при неизпълнение на някое от задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по договора с 5-дневно писмено предизвестие от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(3) Когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка, предмет на договора, извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които той не е могъл да предвиди и предотврати или да предизвика, с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата.

Чл.15. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни възложената доставка или част от нея, или изискванията за нея съгласно договора, или не изпълни други договорени дейности в установения по договора срок, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,1 на сто за всеки просрочен ден, но не повече от 50 (петдесет) на сто от стойността на неизпълнението.

Чл.16. За неизпълнението на други задължения, посочени в договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер 10 (десет) на сто от стойността на неизпълнението.

Неустойката може да се приспада от предоставената гаранция, в това число и гаранция за авансово плащане.

Чл.17 (1) При прекратяване на договора по чл. 14, т. 1 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи неустойки, лихви и пропуснати ползи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) При прекратяване на договора по чл. 14, т. 3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ извършената и неразплатена доставка, доказана с фактура.

(3) При прекратяване на договора по причините, посочени в чл. 14, т. 2., ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 10 (десет) на сто върху стойността на договорената, но неизпълнена доставка.

Заличена информация

Заличена информация

Съгл. чл. 37 от ЗОП

Съгл. чл. 37 от ЗОП



Чл. 18. Всички щети, понесени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, които са в резултат от неспазване на условията по този договор, се възстановяват за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 19. При неотстраняване на появили се дефекти в гаранционните срокове по чл. 13, ал. 2, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ стойността на направените разходи за отстраняването им, както и обезщетение за претърпени щети и пропуснати ползи

## IX. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ. ГАРАНЦИЯ ЗА АВАНСОВО ПЛАЩАНЕ.

Чл. 20. Видове гаранции, размер и форми на гаранциите

(1) Видове и размер на гаранциите

1. Изпълнителят гарантира изпълнението на произтичащите от настоящия Договор свои задължения с гаранция за изпълнение в размер на 3% от стойността на Договора без ДДС или сумата от **10 970,00 лв. /десет хиляди деветстотин и седемдесет лева/;**

2. Изпълнителят предоставя гаранция за обезпечаване на авансовото плащане в размер на 30% от цената на Договора с ДДС или сумата от **131 640,00 лв. /сто тридесет и една хиляди шестстотин и четиридесет лева/;**

(2) Форма на гаранциите - Изпълнителят избира формата на гаранцията измежду една от следните: (i) парична сума внесена по банковата сметка на Възложителя; (ii) банкова гаранция; или (iii) застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на Изпълнителя.

Чл. 21. Изисквания по отношение на гаранциите

(1) Когато гаранцията се представя във вид на **парична сума**, то тя се внася по следната банкова сметка на Възложителя:

Банка: ЦКБ АД

Банков код (BIC): CECVVG21

Банкова сметка (IBAN): BG17 CECV 9790 5045 1599 00

Всички банкови разходи, свързани с преводите на сумата са за сметка на Изпълнителя;

(2) Когато Изпълнителят представя **банкова гаранция** се представя оригиналът ѝ, като тя е безусловна, неотменяема и непрехвърляема като покрива 100 % (сто процента) от стойността на гаранцията за изпълнението му и/или от гаранцията за обезпечаване на авансовото плащане. Банковата гаранция, която обезпечава авансовото плащане е със срок до усвояване на авансовото плащане плюс 30 /тридесет/ дни. Авансът и междинното плащане се считат за усвоени след подписване на документите по чл.4, ал.1.

1. Страните се съгласяват в случай на учредяване на банкова гаранция, тя да съставлява условие, че при първо поискване банката следва да заплати сумата по гаранция независимо от направените възражения и защита, възникващи във връзка с основните задължения.

Заличена информация

Съгл. чл. 37 от ЗОП

Заличена информация

Съгл. чл. 37 от ЗОП

2. Всички банкови разходи, свързани с обслужването на превода на гаранцията, включително при нейното възстановяване, са за сметка на Изпълнителя.

(3) **Застраховката**, която обезпечава изпълнението, чрез покритие на отговорността на Изпълнителя, е със срок на валидност, срока на действие на договора, плюс 30 /тридесет/ дни. Застраховката, която обезпечава авансовото плащане е със срок до усвояване на авансовото плащане плюс 30 дни. Авансът и междинното плащане се считат за усвоени след подписване на документите по чл.4, ал.1

Възложителят следва да бъде посочен като трето ползващо се лице по тази застраховка. Застраховката следва да покрива отговорността на Изпълнителя при пълно или частично неизпълнение на Договора, съответно при неусвояване или невръщане на авансовото плащане не може да бъде използвана за обезпечение на неговата отговорност по друг договор. Разходите по сключването на застрахователния договор и поддържането на валидността на застраховката за изисквания срок, както и по всяко изплащане на застрахователно обезщетение в полза на възложителя, при наличие на основание за това, са за сметка на Изпълнителя.

Чл. 22. Задържане и освобождаване на гаранциите

(1) Възложителят освобождава гаранцията за изпълнение на Договора на етапи и при условия, както следва:

освобождаване в размер на 100% (сто процента) от стойността на гаранцията за изпълнение в размер на 10 970,00 /десет хиляди деветстотин и седемдесет/ лева, в срок от тридесет дни, след приемане на доставката и подписване на Приемо-предавателния протокол без забележки и след монтаж и въвеждане в експлоатация, при липса на възражения по изпълнението и при условие, че сумите по гаранциите не са задържани, или не са настъпили условия за задържането им.

(2) Ако Изпълнителят е представил банкова гаранция за изпълнение на Договора, преди частичното ѝ освобождаване следва да представи гаранция за изпълнение в остатъчния изискуем по Договора размер на гаранцията след приспадане на сумите.

(3) Ако Изпълнителят е внесъл гаранцията за изпълнение на Договора по банков път, Възложителят освобождава съответната част от нея в срока и при условията на ал.1.

(4) Възложителят освобождава гаранцията обезпечаваща авансовото плащане в срок до 30 дни след усвояване или връщане на авансовото плащане. Авансът и междинното плащане се считат за усвоени след подписване на документите по чл.4, ал.1.

(5) Възложителят не дължи лихви върху сумите по предоставените гаранции, независимо от формата под която са предоставени.

(6) Гаранциите не се освобождават от Възложителя, ако в процеса на изпълнение на Договора е възникнал спор между Страните относно неизпълнение на задълженията на Изпълнителя и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване в полза на Възложителя той може да пристъпи към задържане на гаранциите

Заличена информация

(7) Възложителят има право да задържи изцяло или частично гаранцията за изпълнение и/или обезпечаваща авансовото плащане, при пълно или частично неизпълнение на задълженията по настоящия Договор от страна на Изпълнителя и/или при разваляне или прекратяване на настоящия Договор по вина на Изпълнителя, съответно при възникване на задължения за Изпълнителя за връщане на авансово платени суми. В тези случаи, Възложителят има право да задържи от гаранцията за изпълнение суми, покриващи отговорността на Изпълнителя за неизпълнението, от гаранцията обезпечаваща авансовото плащане – сумата в размер на авансовото плащане, при условие, че същото не е усвоено или върнато на Възложителя.

(8) Възложителят има право да задържа от сумите по гаранцията за изпълнение суми равни на размера на начислените неустойкии обезщетения по настоящия Договор, поради неизпълнение на задълженията на Изпълнителя.

(9) В случай на задържане от Възложителя на суми от гаранциите, Изпълнителят е длъжен в срок до пет дни да допълни съответната гаранция до размера ѝ, уговорен по горе, като внесе усвоената от Възложителя сума по сметка на Възложителя, или учреди банкова гаранция за сума в размер на усвоената или да дозастрахова отговорността си до размера описан по-горе.

## IX. ИЗМЕНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл.23. (1) Страните по договора за обществена поръчка не могат да го изменят.

## X. ПОДСЪДНОСТ

Чл.24. Всички спорове, които могат да възникнат във връзка с настоящия договор, по повод неговото изпълнение или тълкуване, включително споровете, породени или отнасящи се до неговата недействителност или прекратяване, страните трябва да решат чрез договаряне помежду си.

Чл.25. В случай на невъзможност за разрешаване на споровете по пътя на договарянето, те подлежат на разглеждане и решаване по съдебен ред от компетентния съгласно българското законодателство съд.

## XI. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.26. (1) Всички съобщения и уведомления между страните по повод договора се извършват в писмена форма чрез факс, препоръчана поща с обратна разписка или куриерска служба.

Когато някоя от страните по договора предостави на другата страна и електронно копие на документ, съобщение или уведомление, при несъответствие на съдържанието между хартиения и електронния носител, за валидни се считат записите на хартиения носител.

(2) За целите на настоящия договор страните определят следните лица за контакти и съответната контактна информация:

Заличена информация

Съгл. чл. 37 от ЗОП

Заличена информация

Съгл. чл. 37 от ЗОП

За Възложителя:

Име: Ивелина Някшолова

Адрес: гр. София, бул. Тотлебен 21, „УМБАЛСМ Н.И. Пирогов“ ЕАД

Тел+359 /29154575

Email:unss@pirogov.bg

**Контрола по изпълнението на настоящия договор се възлага на лицето, заемащо длъжност: Ръководител на обекта**

За Изпълнителя:

Име: инж. Бисер Добрев

Адрес: гр. София, р-н Овча купел, ул. „Нов век“ №3

Тел. 02/ 8921 986

(3) Никоя от страните няма право да прехвърля свои права или задължения по договора на трети лица.

(4) За всички неуредени с настоящия договор въпроси се прилагат действащите разпоредби на българското гражданско законодателство.

(5) Всяка от страните по този договор се задълбава да не разпространява информация за другата страна, станали й известна при или по повод сключването и изпълнението на този договор.

(6) Настоящият договор, ведно с приложенията, се състави в два еднообразни екземпляра и се подписа от страните както следва:

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ: \_\_\_\_\_

Заличена информация

проф. д-р Асен Балтоџ  
Изпълнителен директор на  
УМБАЛСМ „Н.И.ПИРОГОВ“ ЕАД

Съгл. чл. 37 от ЗОП

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Заличена информация

инж. П. |  
Управител на  
„КАЛИСТРАТОВ ГРУП“ ООД

Съгл. чл. 37 от ЗОП

Съгласували:

Д-р Лучия Добрева – Директор Дирекция ИД..

Анна Григорова –

Отдел Правен.....

Изготвил: Николе

Заличена информация

Съгл. чл. 37 от ЗОП

Заличена информация

Съгл. чл. 37 от ЗОП

Заличена информация

Съгл. чл. 37 от ЗОП

## ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

Наименование на поръчката: *„Текущ ремонт на шокова зала с прилежащи помещения, стълбищна клетка, етажни фойета и други СМР по етажи и фасада, включително подмяна на три броя асансьорни уредби в „Клиника по изгаряния и пластична хирургия“ към „УМБАЛСМ Н.И.Пирогов“ - ЕАД*

### **I. Обща информация.**

Сградата, в която се помещава „Клиника по изгаряния и пластична хирургия“ на „УМБАЛСМ Н.И.Пирогов“ ЕАД е част от сградния фонд на болницата, намираща се в гр.София, община Столична, р-н „Красно село“, местност „Буката“, бул.“Тотлебен“№21. Построена е в общият за комплекса парцел УПИ I – за Института Пирогов, кв.313 по плана на гр.София.

Намира се в югозападната част на комплекса от сгради. Застроена е сключено със сградата на „Клиника по Неврохирургия“ на северозапад, и със сградата на „Клиника по Урология“ от североизток. На югоизток граничи с ул.“Лайош Кошут“, а от северозапад с вътрешен двор на комплекса.

Сградата е построена през 1973г. със застроена площ 835м<sup>2</sup> и РЗП 5 843 м<sup>2</sup>. Има форма на правилен паралелепипед със сутерен и пет надземни нива. Обектът има два входа от северозапад и един аварийен от югоизток.

В сутеренните части се намира техническо помещение на главно разпределително табло, абонатна станция, складове и коридори.

На първо ниво(партер) са разположени „Отделение по Хемодиализа“, спешен кабинет за прием и шокова зала към „Клиниката по изгаряния и пластична хирургия“, стълбищна клетка обслужваща от сутерен до шести етаж. Четири асансьорни уредби, две от които са товарни за болнични легла. Етажни стълбищни площадки и фойета от асансьор към отделенията, както и сервизни помещения.

Вторият етаж се заема от помещения на „Физиотерапия и ЛФК“, кабинети на отдел „Правен“, отдел „Обществени поръчки“, съблекални, заседателна зала, други кабинети, сървърно помещение.

На третия етаж се намира „Реанимация към Клиника по изгаряния и пластична хирургия“, кабинети.

На четвъртият етаж са разположени помещенията на „Отделение по изгаряния- деца“, кабинети.

На пети етаж е разположен „Операционен блок към Клиниката по изгаряния и пластична хирургия“, кабинети.

На шести етаж са разположени кабинети на отдел“Сигу

Заличена информация

„ИТ“, отдел „УНСС“, санитарни помещения.

Сградата е масивна, с монолитна скелетна конструкция от стоманобетонни колони и гредови етажни и покривни плочи. Ограждащите зидове са от плътни тухли изолирани с 10см EPS топлоизолация и минерална мазилка ( по интегрирана топлоизолационна система Баумит), а вътрешните от плътни тухли с различни дебелини и новоизградени преградни стени от гипскартон. Стените в клиниката са с различни покрития – PVC антистатична рулонна облицовка с клас по реакция Bs1-d0, антибактериална латексова боя, фаянсови плочки и гипсокартон с латексово покритие, подовете са с PVC покритие с клас по реакция на огън Dfl-S1. За сградата са изпълнени мерки за енергийна ефективност, подменена е фасадната дограма, подменени са вертикалните водопроводни и канализационни трасета, подменени са вертикалните клонове на топлопреносната мрежа.

## ***II. Предмет на поръчката. Допустими разходи. Очаквани резултати.***

### **A. Предмет на настоящата техническа спецификация е :**

- 1) Оглед, замерване, остойносттаване и изпълнение на строително-монтажни работи в изброените помещения съобразно зададени изисквания ;
- 2) демонтаж, доставка, монтаж и узаконяване на 3 /три / броя нови асансьорни уредби;

### **Допустими разходи :**

- разходи за СМР;
- разходи за демонтаж, доставка, монтаж и узаконяване на три броя нови асансьорни уредби;

### **Очаквани резултати:**

- да се подобри цялостния вид на общите части, като се осигурят по-добри условия на пациентите и работещия медицински персонал постигайки комфорт при работа.
- подобряване на експлоатационните характеристики и удължаване на жизнения цикъл на цялата сграда.
- осигуряване на светлинен и топлинен комфорт в съответствие с действащите норми и стандарти.

## ***III. Изисквания при разработването на офертното предложение***

### **1.1. Първи етаж.**

И. И. Н. П.

Заличена информация

Съгл. чл. 37 от ЗОП

.....  
✓

- Противошокова зала, складово помещение към противошокова зала, кабинет кожни болести, превързочна зала-асептична, Спешен приемно-консултативен кабинет, офис към приемно-консултативен кабинет, общ коридор, изливно помещение, санитарен възел персонал и санитарен възел посетители.

### *Част " Архитектура "*

Да се предвиди демонтаж на всички съществуващи бетонови плотове на две нива, демонтаж на съществуваща вана, демонтаж стари дървени и алуминиеви врати, демонтаж прозорец вътрешен от кабинети към коридор. Демонтаж фаянс, теракот и санитарен фаянс в тоалетни. Да се предвиди затваряне с лека преградна стена от гипскартон на общ коридор.

#### Стени .

Да се предвиди изграждане на предстенни обшивки по всички стени от обикновен гипскартон, шпакловане, грунд и латекс. Антибактериален латекс да се предвиди само за противошокова зала и превързочна зала-асептична. Там където е необходимо да се предвиди затваряне в куфар на вертикални канализационни клонове, обръщане около подменена вътрешна дограма. Общият коридор да се предвиди с цветен латекс. В санитарните помещения да се предвиди нов фаянс и теракот, огледало, четки и държачи за тоалетна хартия. В складовото помещение да се подмени теракота. Да се предвидят предпазни бандове в общ коридор.

#### Под .

За всички подове да се запази съществуващата мозайка, като се предвиди шлайфане, китосване, полиране и кристализация, вкл. и на съществуващия цокъл по стени.

#### Таван .

Да се предвиди растерен окачен таван за всички помещения и общ коридор, като в помещение противошокова зала и превързочна зала-асептична паната да отговарят на изискванията за „чисти болнични помещения”.

#### Вътрешна дограма .

- Всички врати да се подменят с нови алуминиеви непрозрачни; Входната врата на шокова зала да се предвиди автоматична плъзгаща с бутон с възможност за ръчно отваряне.

Да се предвиди неотваряем прозорец между кабинети и вътрешен коридор.

Да се предвиди фолиране на всички прозорци на първи етаж с непрозрачно фолио и монтиране на предпазни метални решетки на два от прозорците.

#### *Част „Електроинсталации”*

Да се предвиди смяна на всички осветителните тела с LED 600x600 за вграден монтаж. Да се предвиди осветление на централния вход и на изхода към ул. „Лайош Кошут” . Да се подменят всички стари ключов

Заличена информация

Съгл. чл. 37 от ЗОП

Да се окабели в противошокова зала за операционна лампа тип слънце и бактерицидна лампа.

#### *Част „ВиК”*

Да се демонтират всички съществуващи мивки и да се заменят с нови, с вкл. шкаф там където е допустимо; смесители към тях; да се подменят всички хоризонтални разводки от вертикалните щрангове до консуматора. Да се подмени санитарния фаянс-моноблок и мивки в двете тоалетни.

#### *Част „Медицински газове”*

Да се запази съществуващата инсталация за медицински газове, като се подменат дозите с нови в противошокова зала, превързочна зала и спешен приемно-консултативен кабинет.

Да се подменят вертикалните и хоризонтални разводки в сутерен.

### 1.2. Етажни фойета.

#### *Част ” Архитектура ”*

##### Стени .

Да се предвиди предстенна обшивка и цветен латекс.

##### Таван

Да се предвиди растерен окачен таван на фойетата на трети, четвърти и пети етаж .

##### Под .

Да се запази съществуващата подова мозайка, като се предвиди шлайфане, китосване, полиране и кристализация, вкл. и на съществуващия цокъл по стени.

### 1.3. Стълбищна клетка.

#### *Част ” Архитектура ”*

##### Стени .

Да се предвиди предстенна обшивка под и над външната фасадна дограма за втори, трети, четвърти и пети и шести етаж. Да се затворят в гипскартонени „куфари” вертикалните и хоризонтални скари на преминаващите ел.кабели. Да се предвидят ревизионни алуминиеви вратички. Очукване , грундиране, шпакловане върху стара мазилка. Финишно покритие от цветен латекс. Да се подменят витрините между стълбищната клетка и етажните фойета на трети, четвърти и пети етаж, като за четвърти и пети етаж витрините са димоуплътнени с падащ праг и автомат за самозатваряне. Да се предвиди латекс по всички оградни стени.

Да се предвиди подмяна на съществуващия алуминиев парапет с нов с иноксово покритие по всички етажи.

##### Таван

Да се предвиди детайл от П-образна кутия от гипскартон за преход между съществуващия таван и фасадните прозорци. Да се предвиди шпакловане и бял латекс за таваните, стълбищните пързалки , както и тавана и

Заличена информация

Съгл. чл. 37 от ЗОП



шести етаж.

Под .

Да се запази съществуващата подова мозайка, като се предвиди шлайфане, китосване, полиране и кристализация, вкл. и на съществуващия цокъл по стени. Да се изпълни гранитогрес под отоплителни тела / под фасадни прозорци / по всички етажи.

**2.4. Други видове СМР по етажи.**

*Част " Архитектура "*

Да се предвиди метален парапет пред централен вход на Клиниката по изгаряния.

Да се изработят и монтират предпазни решетки на външните тела на двата климатика пред входа.

Да се изградят предстенни обшивки от гипскартон по фасадни стени на шести етаж под дограма, над дограма и между прозорци.

*Част " Електро "*

Да се предвиди електрически подгрев на водосточни тръби, воронки и под външни климатични тела, като се предвиди и ел.подвързване на обслужващото табло.

*Част " ОВК "*

Да се демонтират, доставят и монтират нови разпределителен и събирателен колектори, комплект със спирателни кранове и тръбни връзки в абонатната станция в сутерена на Клиниката по изгаряния.

Да се демонтират стари покривни вентилатори . Да се доставят и монтират 2броя нови покривни вентилатори с дебит 4000 м3/ч за охлаждане на два броя инсталационни шахти.

Да се достави и монтира един брой инвенторен климатик за административен кабинет на шести етаж 24000BTU.

Да се извърши доставка и монтаж на обшивка от поцинкована ламарина на въздуховоди по източната фасада на Клиниката , започващи от трети етаж до покрив.

**4.5. Асансьорни уредби.**

- подмяна на стари асансьори с нови, включваща: демонтаж на 3бр/ стари асансьора, доставка, монтаж и узаконяване на три нови електрически асансьорни уредби

Заличена информация

Съгл. чл. 37 от ЗОП

## СПЕЦИФИКАЦИЯ

Табл.1

1.	ВИД НА АСАНСЬОРА	Електрически пътнически
2.	МЯСТО НА АСАНСЬОРА	Сграда - клиника по Изгаряния и пластична хирургия
3.	БРОЙ АСАНСЬОРИ	1бр
4.	ТОВАРОПОДЕМНОСТ,БР.ЛИЦА	Прогнозно – 450 кг. - блица
5.	СКОРОСТ	1 м/с
6.	БРОЙ СПИРКИ	6
		Налични шест достъпа за товарене, разположени само от едната страна на шахтата.
7.	ВИСОЧИНА НА ПОДЕМ	15,42м
8.	ШАХТА	Стоманобетонна конструкция, размери 1630 x 1750 мм
9.	ТИП МАШИННО ПОМЕЩЕНИЕ	горно машинно отделение
10.	ЗАДВИЖВАНЕ	честотно регулиране на скоростта ; 240 бр. включвания в час
11.	УПРАВЛЕНИЕ	Дуплекс. Двупосочно събирателно селективно,електронно
12.	ШАХТНИ ВРАТИ	
	Вид	Автоматични, врати, двупанелна
	Размери	Минимален 900 x 2000 мм
	изпълнение	Облицовани с неръждавейка INOX SATINE
13.	КАБИННА ВРАТА	
	Вид	Автоматична телескопична врата, честотен преобразувател
	Размери	Минимален 900 x 2000 мм
	изпълнение	Облицована с неръждавейка INOX SATINE, оборудвана с ограничител на силата на затваряне, фотозавеса, фиксирана за пода, праг на кабинната врата-екструдирани алуминий
14.	КАБИНА ИЗПЪЛНЕНИЕ	Правоъгълна форма; L

Заличена информация

Съгл. чл. 37 от ЗОП

		SS(материалите използвани за изработка на кабината може да се коментират допълнително). Кабината да е изработена от панели, оборудвани с облицовка против възникване на ехо.
	Вътрешен размер	Минимални ш. 1100 x д.1350 x в.2100 мм
	Стени	Облицовани с неръждавейка INOX SATINE със защитни бандове
	ъгли	Обли, алуминиеви, сребърни
	под	Рулонно покритие, износоустойчиво
	таван	Плосък
	осветление	<b>LED</b> вградено в тавана за директно осветление кабина; аварийно осветление кабина; бутониера
	огледало	На гърба – половин стена
	парапет	От неръждаема стомана, заоблени краища
	други	Контрол на товара, аварийно осветление, интерком, предпазни щитове, шахтово осветление, с вентилация 120 куб.м/час; ERD с аварийен бутон за придвижване до най-близка спирка, при спиране на тока /ръчно активиране от таблото/; автоматично изключване на осветлението в кабината; контролно табло на последна спирка;предварително отваряне на врати /pre-opening/; подсилени прагове/за колички/; предпазни ланси;гонг в кабината; ARD при изключване на напрежението автоматично придвижва кабината до спирка и отваря вратата
15.	КАБИННА БУТОНИЕРА	
	панел	От неръждаема стомана INOX SATINE
	бутони	Кабинна сигнализация-7 сегментна, кръгли бутони, тактилна маркировка

Заличена информация

Съгл. чл. 37 от ЗОП

		светещи бутони за отваряне на вратите, индикатор за претоварване, графичен дисплей за указване местоположението на кабината, акустично устройство в кабината за пристигане на етаж
16.	ЕТАЖНИ БУТОНИЕРИ	
	панел	От неръждаема стомана INOX SATINE , 7-сегментен дисплей
	бутони	Бутон за активиране на външно повикване на стената
17.	ИНДИКАЦИЯ	
	в кабината	Графичен дисплей
	на основна спирка	Графичен дисплей
	на етажите	Графичен дисплей

Табл.2

1.	ВИД НА АСАНСЬОРА	Електрически пътнически
2.	МЯСТО НА АСАНСЬОРА	Сграда Клиника по Изгаряния и пластична хирургия
3.	БРОЙ АСАНСЬОРИ	2
4.	ТОВАРОПОДЕМНОСТ, БР. ЛИЦА	Прогнозно - 1275кг. – 16 лица
5.	СКОРОСТ	1,0 м/с
6.	БРОЙ СПИРКИ	6 бр.; налични шест достъпа за товарене, разположени само от едната страна на шахтата
7.	ВИСОЧИНА НА ПОДЕМ	15, 48 м
8.	ШАХТА	Стоманобетонна конструкция с размери 2200 x 2700 мм
9.	ТИП МАШИННО ПОМЕЩЕНИЕ	Налично Горно машинно отделение
10.	ЗАДВИЖВАНЕ	честотен регулатор 240 бр. включвания в час
11.	УПРАВЛЕНИЕ	Дуплекс. Двупосочно събирателно селективно, електронно
12	ШАХТНИ ВРАТИ	

Заличена информация

Съгл. чл. 37 от ЗОП

	вид	Автоматични врати, двупанелни
	размери	Минимален 1100 x 2000 мм
	изпълнение	Облицовани с неръждавейка INOX SATINE
13.	КАБИННА ВРАТА	
	вид	Автоматична врата, честотен преобразувател
	размери	Минимален 1100 x 2000 мм
	изпълнение	Облицована с неръждавейка INOX SATINE, оборудвана с ограничител на силата на затваряне, фотозавеса, фиксирана за пода, праг на кабинната врата-екструдирани алуминий
14.	КАБИНА ИЗПЪЛНЕНИЕ	LUX G-SS(материалите използвани за изработка на кабината може да се коментират допълнително). Кабината да е изработена от панели, оборудвани с облицовка против възникване на ехо.
	Вътрешен размер	Минимални 1450 x 2400 x 2100 мм, размерите да позволяват транспортиране на лежачо болни пациенти с болнични легла.
	стени	Облицовани с неръждавейка INOX SATINE със защитни бандове
	ъгли	Обли алуминиеви, сребърни
	под	Рулонно покритие, износоустойчиво
	таван	Плосък
	осветление	LED вградено в таван, директно осветление на кабина; аварийно осветление ;бутониера
	огледало	На гърба – половин стена
	парапет	От неръждаема стомана със заоблени краища.
	други	Контрол на товара, аварийно осветление, интерком, предпазни щитове, шахтово осветление с вентилация 120 куб.м/час; ERD с аварийен бутон за придвижване до най-близка спирка, пт

Заличена информация

Съгл. чл. 37 от ЗОП

		тока /ръчно активиране от таблото/; автоматично изключване на осветлението в кабината; контролно табло на последна спирка;предварително отваряне на врати /pre-opening/; подсилени прагове/за колички/; предпазни ланси;гонг в кабината; ARD при изключване на напрежението автоматично придвижва кабината до спирка и отваря вратата
15.	КАБИННА БУТОНИЕРА	
	панел	От неръждаема стомана INOX SATINE
	бутони	Кабинна сигнализация-7 сегментна, кръгли бутони, тактилна маркировка на бутоните, светещи, бутон за отваряне на врата, индикатор за претоварване, графичен дисплей за указване местоположението на кабината, акустично устройство в кабината за пристигане на етаж.
16.	ЕТАЖНИ БУТОНИЕРИ	
	панел	От неръждаема стомана INOX SATINE, 7-сегментен дисплей
	бутони	Бутон за активиране на външно повикване в стената
17.	ИНДИКАЦИЯ	
	в кабината	Графичен дисплей
	на основна спирка	Графичен дисплей
	на етажите	Графичен дисплей

### ***В. Изпълнение на СМР.***

Изпълнителят е задължен да изпълни възложените му работи като осигури работна ръка, материали, строителни съоръжения, заготовки, изделия и всичко друго необходимо за изпълнение на строежа.

Изпълнителят точно и надлежно трябва да изпълни договорените работи и с качество на изпълнените СМР и вложените материали действащата нормативна база. При възникнали грешки от

Заличена информация

Съгл. чл. 37 от ЗОП

Изпълнителя, същият ги отстранява за своя сметка до задоволяване исканията на Възложителя и на съответните държавни органи.

Изпълнителят съхранява Заповедната книга на обекта. Всички предписани заповеди се изпълняват след одобрението на Възложителя. Всички увеличения или намаления в обема на договорените СМР се обявява писмено и се съгласува с Възложителя преди изпълнение.

Изпълнителят участва в подготовката и подписването на всички актове и протоколи съвместно с възложителя, които се съставят по време на строителството и са необходими за оценка на строежите, съгласно изискванията за безопасност и законосъобразното им изпълнение, съгласно ЗУТ и Наредба №3.

Изпълнителят е длъжен да спазва изискванията на нормативните актове по безопасност и хигиена на труда, пожарна безопасност, екологични изисквания и други свързани.

Изпълнителят е длъжен да спазва Наредба №2 от 2004г за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

При изпълнение на СМР, Изпълнителят трябва да ограничи своите действия в рамките на строителната площадка и след приключване на договорените дейности да възстанови строителната площадка чиста от отпадъци и механизация.

### ИЗИСКВАНИЯ КЪМ МАТЕРИАЛИТЕ

Всяка доставка на строителната площадка и/или в складовете на Изпълнителя на строителни продукти, които съответстват на европейските технически спецификации, трябва да има СЕ маркировка за съответствие, придружени от ЕО декларация за съответствие и от указания за прилагане, изготвени на български език.

На строежа следва да бъдат доставени само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране в сградите със съответните им технически характеристики, съответстващи на техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за проектиране и строителство.

Доставката на всички продукти и материали необходими за изпълнение на строителните и монтажните работи е задължение на Изпълнителя.

В строежите трябва да бъдат вложени материали, отговарящи на изискванията в българските и/или европейските стандарти.

Изпълнителят предварително трябва да съгласува с Възложителя всички влагани в строителството материали, елементи, изделия и др. подобни.

Не се допуска влагането на неодобрени материали и такива ще бъдат отстранявани от строежа и заменяни с други материали одобрени от Възложителя.

Строителните продукти, предназначени за трайно влагане в сградите

Заличена информация

Съгл. чл. 37 от ЗОП

трябва да са годни за предвижданата им употреба и да удовлетворяват основните изисквания към строежите в продължение на икономически обоснован период на експлоатация и да отговарят на съответните технически спецификации и националните изисквания по отношение на предвидената употреба. Характеристиките им трябва да са подходящи за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране при проектиране на сградите и техните обновявания, ремонти и реконструкции.

Редът за прилагане на техническите спецификации на строителните продукти е в съответствие с Регламент № 305, чл. 5, ал. 2 и 3 от ЗТИП и Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти. Строителните продукти се влагат в строежите въз основа на съставени декларации, посочващи предвидената употреба и се придружават от инструкция и информация за безопасност на български език.

#### **Декларациите са:**

*Декларация за експлоатационни показатели* съгласно изискванията на Регламент (ЕС) № 305/2011 и образаца, даден в приложение III на Регламент (ЕС) № 305/2011, когато за строителния продукт има хармонизиран европейски стандарт или е издадена Европейска техническа оценка. При съставена декларация за експлоатационни показатели на строителен продукт се нанася маркировка „СЕ“;

*Декларация за характеристиките на строителния продукт*, когато той не е обхванат от хармонизиран европейски стандарт или за него не е издадена ЕТО. При съставена декларация за характеристиките на строителен продукт не се нанася маркировката „СЕ“;

*Декларация за съответствие*, когато строителните продукти са произведени индивидуално или по заявка, не чрез серийно производство, за влагане в един единствен строеж.

Декларациите следва да демонстрират съответствие с българските национални изисквания по отношение на предвидената употреба или употреби, когато такива са определени.

#### 1.1. Алуминиева дограма.

Стандарт : EN 14351-1 : 2006 NA 2010 или еквивалентен

група 1/Uf  $K_w < 1,7 \text{ W.m.2 / K}$ , според DIN 4108

прекъснат термо мост

отваряемост- едноосово за вратите

Гаранция на изделието: съгласно гаранцията на производителя, но минимум 60 месеца;

Заличена информация

Съгл. чл. 37 от ЗОП



1.3. За обикновено осветление  
Стандарт : EN8758-84/8345-83/8349-84;EN 8349-87/16961-89 или  
еквивалентен  
захранване 230 V AC, 50Hz  
Гаранция на изделието: съгласно гаранцията на производителя, но  
минимум 12 месеца;

Гаранционни срокове на видовете работи:  
Подмяна на електроинсталации 5 години.

#### *IV. Приемане на извършените дейности.*

1. Текущ контрол по време на строителния процес се осъществява от:
- \* Инвеститорски контрол от страна на Възложителя;
  - \* От Възложителя;

По време на целия строителен процес от откриване на строителната площадка до предаване на обекта за експлоатация се осъществява постоянен контрол върху изпълнението на СМР относно:

- съответствие на изпълняваните на обекта работи по вид и количество със зададените в техническа спецификация;
- съответствие на влаганите на обекта строителни продукти с предвидените в документацията към договора – техническа спецификация, оферта на изпълнителя и др.;
- съответствие с представените от изпълнителя и приетите от възложителя като неразделна част от договора за изпълнение на СМР линейни календарни графици.

Възложителят може по всяко време да инспектира обекта, да контролира технологията на изпълнението и да издава инструкции за отстраняване на установени дефекти в материали или начин на изпълнение. В случай на констатирани сериозни отклонения и некачествено изпълнение, понататъшните работите се спират до отстраняване на забележките.

Всички дефектни материали се отстраняват от строежа и са за сметка на Изпълнителя.

Изпитанията и измерванията на извършените СМР следва да се изпълняват от сертифицирани лаборатории и да се удостоверяват с протоколи.

Обстоятелствата, свързани със започване, изпълнение и приемане на СМР ще се удостоверяват със съставяне и подписване от участниците на съответните актове и протоколи съобразно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Всички образци на документи ще се подписват от изпълнителя, лицето извършващо

Заличена информация

Съгл. чл. 37 от ЗОП



инвеститорски контрол и от упълномощен представител на Възложителя.

*И. Срок.*

Срока за извършване на строително-ремонтните дейности е 60 /шестдесет/ календарни дни считано от датата на връчване на Въздагателно писмо от Възложителя.

Заличена информация

Съгл. чл. 37 от ЗОП

ОБРАЗЕЦ № 6

ДО

УМБАЛСМ „Н.И.ПИРОГОВ“ ЕАД

Бул. Тотлебен № 21

София

Заличена информация

Съгл. чл. 37 от ЗОП

**ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

Заличена информация

Съгл. чл. 37 от ЗОП

Долуподписаният/ната/ инж. Нина Милтенова Стоянова (*трите имена*), в качеството си на Управител (*длъжност*) на „КАЛИСТРАТОВ ГРУП“ ООД (*посочете наименованието на участник*) с ЕИК: 201760595, участник в обществена поръчка /открита процедура/ по ЗОП с предмет: „Текущ ремонт на шокова зала с прилежащи помещения, стълбищна клетка, етажни фойета и други СМР по етажи и фасада, включително подмяна на три броя асансьорни уредби в „Клиника по изгаряния и пластична хирургия“ към „УМБАЛСМ Н.И.Пирогов“ - ЕАД“.

Уважаеми дами и господа,

С настоящото Ви представяме нашето техническо предложение за участие в обявената от Вас обществена поръчка /открита процедура/ по ЗОП с предмет: „Текущ ремонт на шокова зала с прилежащи помещения, стълбищна клетка, етажни фойета и други СМР по етажи и фасада, включително подмяна на три броя асансьорни уредби в „Клиника по изгаряния и пластична хирургия“ към „УМБАЛСМ Н.И.Пирогов“ - ЕАД“.

1. Декларираме, че ще изпълним поръчката, съобразявайки се с условията по изпълнение, посочени от Възложителя в документацията за участие.
2. Срокът за изпълнение на поръчката е 45 календарни дни, считано от получаване на авансовото плащане предвидено в договора.
3. Декларираме, че ще изпълним поръчката при следните ангажименти от наша страна:
  1. Срок на доставка и монтаж: 20 /двадесет/дни, считано от получаване на заявка от Възложителя.
  2. Срок за въвеждане в експлоатация: 30/тридесет на заявка от Възложителя.
  3. Гаранционен срок 36/тридесет и шест/ месеца.
  4. Време за реакция при повикване: 3 /три / часа.
  5. Време за отстраняване на повреда: 120/сто и двадесет/ часа.

Заличена информация

учаване

Съгл. чл. 37 от ЗОП

Прилагаме: Сертификати за типово изпитание и Декларации за съ устройствата за безопасност, въжетата и компонентите, издадени от про

Заличена информация

Съгл. чл. 37 от ЗОП

отделните части от Съоръжението, съгласно наредбата за съществените изисквания и оценяване съответствието на асансьорите и техните предпазни устройства или еквивалент;

6. **Срок за изпълнение на строително-монтажните работи 45 календарни дни, който започва от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа (Приложение №2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и приключва със съставянето на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение №15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството).**

Заличена информация

7. **Гаранционен срок 5 години за изпълнените на СМР (не по-къс от предвид този вид СМР срок в Наредба №2/31.07.2003 г. на МРРБ за въвеждане в експл на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.)**

Съгл. чл. 37 от ЗОП

8. Заявяваме, че ще изпълним поръчката в съответствие с изискванията на възложителя, посочени в техническата спецификация, обявлението и указанията за възлагане на обществената поръчка.

9. Към настоящото представяме Предложение за изпълнение на поръчката в съответствие с техническите спецификации и изискванията на възложителя. Участникът описва в свободен текст предложението си за качествено изпълнение на предмета на поръчката, посочва конкретните етапи и сроковете за изпълнение на всеки етап, както и изпълнението на всички останали изисквания на Възложителя, в т.ч. изискуема информация.

**ВАЖНО! Моля попълнете настоящия раздел според предварително обявените условия на поръчката/изискванията, посочени в Техническите спецификации и показателите за оценка (указания за разработване) на офертите според посоченото в методиката за оценка/.**

**(\*ПРЕДСТАВЯ СЕ ОТ УЧАСТНИЦИТЕ В СВОБОДНА ФОРМА!)**

**ВАЖНО! Представя се и на електронен носител (диск) в нередактируем формат (например PDF или еквивалент).**

Дата	05 / 08 / 2019 г.
Наименование на участника	„КАЛИСТРАТОВ ГРУП“ ООД
Име и фамилия на представляващия участника	инж. Нина Стоянова
Длъжност	
Подпис и печат	

Заличена информация

Съгл. чл. 37 от ЗОП



Заличена информация

Съгл. чл. 37 от ЗОП

ОБРАЗЕЦ № 8

## ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за участие в обществена поръчка / открита процедура / по ЗОП с предмет: „Текущ ремонт на шокова зала с прилежащи помещения, стълбищна клетка, етажни фойайета и други СМР по етажи и фасада, включително подмяна на три броя асансьорни уредби в „Клиника по изгаряния и пластична хирургия“ към „УМБАЛСМ Н.И.Пирогов“ - ЕАД“.

ДО

"УМБАЛСМ Н. И. Пирогов" ЕАД"

От: „КАЛИСТРАТОВ ГРУП“ ООД

(наименование на участника)

с адрес: гр. София, ул. „Нов век“, №3,

тел.: 02/8921 986 , факс: 02/85 00 236 , e-mail: [office@kalistratov.bg](mailto:office@kalistratov.bg)

регистриран по ф.д. № \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ г. в Агенция по вписванията, по описа на \_\_\_\_\_ съд,

ЕИК / Булстат: 201760595,

Дата и място на регистрация по ДДС: 14.11.2011 г. , гр. София

Разплащателна сметка:

банков код: UNCRBGSF;

банкова сметка: BG78UNCR70001520433993;

банка: УниКредит Булбанк АД;

град/клон/офис: София;

## УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

1. Предлагана обща цена на база рекапитулация, неразделна част от настоящето предложение е:

Обща цена за изпълнение на договора 365 666,67 лева ~~словом /триста шестдесет и пет хиляди шестстотин шестдесет и шест лева и шестдесет и седем стотинки/ без~~ включен ДДС

и 438 800,00 лева ~~словом /четиристотин тридесет и осем хил. и нула стотинки/ с~~ включен ДДС.

2. Цената ни е формирана, както следва:

Заличена информация

Съгл. чл. 37 от ЗОП

Цена за изпълнение на СМР без ДДС- 176 666,67 лв. /сто седемдесет и шест хиляди шестстотин шестдесет и шест лева и шестдесет и седем стотинки/

Цена за изпълнение на СМР с ДДС- 212 000,00 лв. / двеста и дванадесет хиляди лева и нула соттинки/

непредвидени разходи - 1 % от стойността на договора без ДДС;

3. Цена за доставка и монтаж и въвеждане в експлоатация на асансьори, както следва:

№	Наименование на дейностите и доставките	Цена без ДДС в лева
1.1.	Доставка на един асансьор /съгласно таблица 1 от техн спецификация/	48 000,00
1.2	Доставка на един асансьор /съгласно таблица 2 от техн спецификация/	56 000,00
1.3.	Доставка на един асансьор /съгласно таблица 3 от техн спецификация/	56 000,00
2.	Демонтаж	8 000,00
3.	Монтаж	20 000,00
4.	Пускане в експлоатация, изпитания и узаконяване	1 000,00
	Обща цена без ДДС в лева за 3 бр асансьори:	189 000,00
	Обща цена с ДДС в лева за 3 броя асансьори:	226 800,00

*Забележка: Предлаганата цена да не надвишава прогнозната стойност.*

Така предложената цена включва всички разходи за изпълнение предмета на обществената поръчка (вкл. цена за доставка до мястото на изпълнението, опаковка, транспорт, застраховки, митни сборове и гаранционна обслужване).

Посочената цена не подлежи на промяна през целия срок на действие на договора за изпълнение на поръчката.

Предложената цена е определена при пълно съответствие документацията по процедурата.

Задължаваме се, ако нашата оферта бъде приета, да изпълним договореното, съгласно сроковете и условията, залегнали в договора.

ГРВЛ.

Заличена информация

Съгл. чл. 37 от ЗОП

Приемаме да се считаме обвързани от задълженията и условията, поети с офертата ни до три месеца , считано от крайния срок за получаване на офертите.

Гарантираме, че сме в състояние да изпълним качествено поръчката в пълно съответствие с гореописаната оферта.

Име и фамилия:

инж. Нина С

Длъжност:

Управител

Дата:

05 / 08 / 2019

Подпис и печат:

ГРУП

Заличена информация

Съгл. чл. 37 от ЗОП

Оферти на стойност над прогнозната стойност ще бъдат отстранявани.

Цените се посочват в български левове с точност до втория знак след десетичната запетая (т.е. до стотинка). Ако е посочена с точност до третия или следващ знак, то комисията я закръглят съответно до втория знак след десетичната запетая.

При разминаване между словесното изписване и посочената цифрова стойност, за действително ще се счита словесното изписване.

Заличена информация

Съгл. чл. 37 от ЗОП

„Текущ ремонт на шокова зала с прилежащи помещения, стълбищна клетка, етажни фойета и други СМР по етажи и фасада, включително подмяна на три броя асансьорни уредби в „Клиника по изгаряния и пластична хирургия” към „УМБАЛСМ Н.И.Пирогов“ - ЕАД“

## РЕКАПИТУЛАЦИЯ

№	НАИМЕНОВАНИЕ НА СМР	СТОЙНОСТ
1	Цена за изпълнение на СМР, лв. без ДДС:	176 666,67
2	Цена за доставка, монтаж и въвеждане в експлоатация на асансьори, както следва:	
2.1.	Доставка на 3 бр. асансьори	160 000,00
2.2.	Демонтаж	8 000,00
2.1.	Монтаж	20 000,00
2.2.	Пускане в експлоатация, изпитания и узаконяване	1 000,00
	Обща цена за 3 бр асансьори, лв. без ДДС:	189 000,00
	<b>ОБЩО за изпълнение на поръчката, лв. без ДДС:</b>	<b>365 666,67</b>

гр.София

05.08.2019 г.

АРАТУВ

Заличена информация

Съгл. чл. 37 от ЗОП



„Текущ ремонт на шокова зала с прилежащи помещения, стълбищна клетка, етажни фойета и други СМР по етажи и фасада, включително подмяна на три броя асансьорни уредби в „Клиника по изгаряния и пластична хирургия” към „УМБАЛСМ Н.И.Пирогов“ - ЕАД“

## РЕКАПИТУЛАЦИЯ

№	НАИМЕНОВАНИЕ НА СМР	СТОЙНОСТ
<b>1</b>	<b>Цена за изпълнение на СМР, лв. без ДДС:</b>	
1.1.	част Архитектура	121 777,99
1.2.	част Електро	9 985,08
1.3.	част ОВК	28 542,50
1.4.	част ВиК	5 306,91
1.5.	част Медицински газове	11 054,19
	<b>Обща цена за изпълнение на СМР, лв. без ДДС:</b>	<b>176 666,67</b>
<b>2</b>	<b>Цена за доставка, монтаж и въвеждане в експлоатация на асансьори, както следва:</b>	
2.1.	Доставка на 3 бр. асансьори	160 000,00
2.2.	Демонтаж	8 000,00
2.1.	Монтаж	20 000,00
2.2.	Пускане в експлоатация, изпитания и узаконяване	1 000,00
	<b>Обща цена за 3 бр асансьори, лв. без ДДС:</b>	<b>189 000,00</b>
	<b>ОБЩО за изпълнение на поръчката, лв. без ДДС:</b>	<b>365 666,67</b>

гр.София

Заличена информация

Съгл. чл. 37 от ЗОП