

## ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

**СТРОЕЖ :** ПРЕУСТРОЙСТВО И СМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА СКЛАДОВИ ПОМЕЩЕНИЯ В БОЛНИЧНА АПТЕКА КЪМ „УМБАЛСМ „Н.И.ПИРОГОВ“ ЕАД , УПИ I-281, кв.313, р-н Красно село,СО, бул.,„Тотлебен“21

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** УМБАЛСМ "Н.И.Пирогов" ЕАД

**ЧАСТ:** Архитектура

**ФАЗА:** ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ

### ОБЩО ПОЯСНЕНИЕ

Болничната аптека към УМБАЛСМ „ Н.И.ПИРОГОВ“ ще бъде разположена на две места в непосредствена близост. Функционално и организационно ще се състои от две части. Едната ще има функции за прием и експедиция на медицински изделия и работните зони с компютърни места за екипа на болничната аптека вкл. кабинет на управителя. В тази зона се запазват и разширяват съществуващите аптечни складове. За тази цел ще се извърши Преустройство и смяна на предназначението на част от съществуваща сграда на СПКО в приземното ниво.

В непосредствена близост ще се извърши Вътрешно преустройство на помещенията на приземно ниво на кота -2.70 в сградата на Клиниката по детска хирургия, където ще се разположат помещенията за съхранение медицински консумативи и на разтвори на спиртна основа., попадащи в зоната на F5A по смисъла на Правилника за пожарна безопасност.

### ПРЕУСТРОЙСТВО И СМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ЧАСТ ОТ СЪЩЕСТВУВАЩА СГРАДА НА СПЕШНО ПРИЕМНО-КОНСУЛТАТИВНО ОТДЕЛЕНИЕ (СПКО) - ПРИЗЕМНО НИВО, КОТА -3.22

Обектът е разположен в приземното ниво на "Основен блок с поликлинична част", който е част от сградния фонд на УМБАЛСМ Пирогов и се намира в крахната югозападна и северозападна част на комплекса. Намира се в ниската част на Основния блок.

Сградата е построена през 1963г. в полуподземното ниво се помещават лабораторни помещения, които не се използват, санпропусници пациенти, аптечни и общи складове, тъканна банка, сервизни и инсталационни помещения. По смисъла на ЗУТ е на 132см височина над терена.

Аптеката ще се разположи на мястото на складовете лабораториите и санпропусниците. Сградата е масивна със скелетна стоманобетонна носеща конструкция – частично плочогреда, частично безгредова. Ограждащите стени са изпълнени с тухли с вътрешна и външна мазилка. Подовите на коридорите и помещенията са от монолитна мозайка. Прозорците са с PVC профили със стъклопакет.

## *ФУНКЦИОНАЛНО РЕШЕНИЕ*

Подходът на персонал и материали ще бъде през два входа, показани на ситуацията. Единият е откъм вътрешния двор на комплекса и в непосредствена близост до сектора за производство. Другият е откъм двора към бул. "Тотлебен" и входа на комплекса са стопанско зареждане. През първия вход ще постъпва персоналет на аптеката и ще се изнасят медицинските изделия. През втория ще се извършва зареждането на складовете. Проектът е разработен на базата на НАРЕДБА № 28 ОТ 9.12.2008 Г. ЗА УСТРОЙСТВОТО, РЕДА И ОРГАНИЗАЦИЯТА НА РАБОТАТА НА АПТЕКИТЕ И НОМЕНКЛАТУРАТА НА ЛЕКАРСТВЕНИТЕ ПРОДУКТИ, издадена от министъра на здравеопазването, обн., ДВ, бр. 109 от 23.12.2008 г.

Обособени са следните помещения:

### Помещения за работа на аптекния персонал:

- Предверие експедиция медицински изделия
- Зали за работни места с компютри – 2 броя
- Управител аптека
- Почивка персонал
- Битовки за мъже и жени с предверие
- Санитарен възел

Работните помещения за компютърна обработка на данни, кабинет управител и почивка персонал ще бъдат с естествена вентилация и осветление, както и ще бъдат климатизирани.

### Складова част:

- Предверие приемно
- Склад превързочни материали
- Склад блокирани лекарства с изтекъл срок на годност
- Склад чисти консумативи – колби, банки, мензури
- Склад таблетни форми – 3 броя
- Склад антибиотици
- Склад VENENA за наркотични вещества

Склад VENENA ще бъде оборудван с метални шкафове, хладилник, контрол за достъп и камера за видеонаблюдение.

В складовете няма да постъпват активни замърсители – всички медикаменти и консумативи се доставят опаковани и стерилни. Процесите при работа - приемане, складиране и експедиране на опаковани медицински изделия, не са свързани с отделяне на прах и вредни вещества.

Всички врати на складовите помещения се отварят по посока на евакуацията и са съответно метални с огнеустойчивост Eі60 на местата, които изискват тази мярка.

### *ИЗПОЛЗВАНИ МАТЕРИАЛИ:*

Ще бъдат използвани строителни материали, които са пожароустойчиви.



Нови преградни стени: сухо строителство стени гипсокартон на конструкция с общо четири пласта гипсокартон. Стените ще бъдат грундирани, шпакловани и боядисани с латекс. Цветен латекс за офисните помещения, управител и почивка персонал. За санитарните възли се предвижда фаянс до Н=210см. Стени на складовете – чатично грундиране, шпакловане и боядисване с латекс.

Подови настилки:

Запазване на съществуваща мозаечна подова настилка в складовете – машинно почистена

Нови настилки в зоната за работа на аптечния персонал – помещения и коридори: гранитогресни плочи, лепени върху циментова замазка и грунд, нанесен върху мозайката - работни офис помещения, управител, почивка персонал и битовки със санитарни възли. Коридорите ще бъде обработен по същия начин.

Тавани: Предвиждат се окачени растерни тавани в зоната за работа на аптечния персонал – помещения и коридори. Влагоустойчив таван гипсокартон за санитарните помещения.

Застроена площ: 559,41м<sup>2</sup>.

Застроен обем: 1565 м<sup>3</sup>

### **ВЪТРЕШНО ПРЕУСТРОЙСТВО НА ПОМЕЩЕНИЯ НА БОЛНИЧНА АПТЕКА – ПРИЗЕМНО НИВО В СГРАДАТА НА КЛИНИКА ПО ДЕТСКА ХИРУРГИЯ, КОТА -2.70**

Обектът се намира в югозападната част на вътрешния двор на УМБАЛСМ Пирогов и се намира в приземния етаж на самостоятелна сграда, която е в сключеното застрояване на комплекса. Сградата е триетажна с приземен етаж. По смисъла на ЗУТ е на 110см височина над терена. Разполага със самостоятелен вход. Конструкцията е носещи тухлени стени и стоманобетонни плочи. външните и вътрешни преградни стени са тухлени. Предназначението на помещенията в момента са складове и съблекални за персонала на аптеката.

### **ФУНКЦИОНАЛНО РЕШЕНИЕ**

Подходът на персонал и материали е през съществуващия вход и стълбище към приземното ниво, а за материалите ще се изгради платформа, преодоляваща 250см ниво.

Проектът е разработен на базата на НАРЕДБА № 28 ОТ 9.12.2008 Г. ЗА УСТРОЙСТВОТО, РЕДА И ОРГАНИЗАЦИЯТА НА РАБОТАТА НА АПТЕКИТЕ И НОМЕНКЛАТУРАТА НА ЛЕКАРСТВЕНИТЕ ПРОДУКТИ, издадена от министъра на здравеопазването, обн., ДВ, бр. 109 от 23.12.2008 г. Обособени са следните помещения:

- Дефектура – подготовка на лекарства на спиртна основа с оборудване химическа камина, включена в изграден за целта съществуващ вертикален комин, излизащ на покрива.

- Асептично помещение – с медицински шкафов за съхранение на чисти лекарствени форми
- Стерилизационна с автоклав и дестилатор
- Умивалня към нея с вградена двугнезна мивка с топла и студена течаща вода, работен плот с подплотови шкафове и плот с капак за събиране на медицински отпадъци
- Склад лекарства на спиртна основа с метални шкафове за спиртни разтвори – с 8- кратна вентилация,
- Предверие към склада – с принудителна вентилация
- Асистентско с едно работно място с компютър
- Битовки за мъже и жени с предверие
- Санитарен възел

В технологичните помещения няма да постъпват активно замърсители – всички медикаменти и консумативи се доставят опаковани и стерилни. Технологичните процеси при работа не са свързани с отделяне на прах и вредни вещества.

Всички врати на складовите помещения се отварят по посока на евакуацията и са метални с огнеустойчивост Ei60.

Горимите и леснозапалими лекарствени продукти се съхраняват в метални шкафове в склада за лекарства на спиртна основа.

Приготвянето на дефектурните форми става в химическата камина, разположена върху метална маса.

### *ДЕФЕКТУРНО АПТЕКА – ДЕЙНОСТИ*

1. Направа на формалин – разреждане до 10% /камина/.
  2. Направа на йодбензин – смесване на йод и бензин /камина/.
  3. Разливане на перхидрол – от туби 65л в туби от 5 до 10л. Разрежда се с дестилирана вода – до 1 и 6%
  4. Хибитан – бърз разтвор на спирт 95° + вода в бидони 5л.
  5. Ацетон - 3% и 10% /камина/.
  6. Направа на риванол от субстанция и дестилирана вода
  7. Смесване на йодиран спирт 70° и йодова тинктура
- Помещението има естествена вентилация и осигурена 8-кратна принудителна вентилация

### *ИЗПОЛЗВАНИ СУБСТАНЦИИ*

**Спирт етилов 70% - количество 66л на седмица, съхранение в стъклени бутилки по 1л, в кашони х 12 бутилки.**

**Спирт етилов 95% - количество 95л на седмица, съхранение в стъклени бутилки по 1л, в кашони х 12 бутилки.**

Други физични или химични параметри

pH (стойност) 7 (10 g/l, 20 °C)

Точка на топене/точка на замръзване-114 °C



Точка на кипене/интервал на кипене 78 °C  
Точка на запалване 12 °C (с.с.)  
Скорост на изпаряване няма налични данни  
Запалимост (твърдо вещество, газ) не се отнася (течност)  
Граница на експлозия  
• долна граница на експлозия (LEL) 3,5 обемни %  
• горна граница на експлозия (UEL) 15 обемни %  
Граница на експлозия на облаци прах не се отнася  
Налягане на парите 59 hPa при 20 °C  
Плътност 0,79 g/cm<sup>3</sup> при 20 °C  
Плътност на парите Тази информация не е налична.  
Обемно тегло на насипни материали Не е приложим  
Относителна плътност Няма налична информация относно това свойство.  
Разтворимост(и) Разтворимост във вода може да се смесва във всякакви пропорции

Коефициент на разпределение н-октанол /вода (log KOW) -0,31 (exp. (TOXNET))  
Температура на самозапалване 425 °C - (DIN 51794)  
Температура на разпадане няма налични данни  
Вискозитет\* динамичен вискозитет 1,2 mPa s при 20 °C  
Експлозивни свойства да не се класифицира като експлозивно  
Окисдиращи свойства няма

9.2 Друга информация Температурният клас (ЕС, съгл. с АTEX) T2 (Maximum permissible s

---

Ацетон (коресилин) – съхранява се в бутилки по 0,720 кг. 1 бутилка на 3 месеца.  
Условия за безопасно съхраняване, включително несъвместимости:  
Леснозапалима течност (пламна температура под 21 °C). Парите могат да образуват огнеопасни експлозивни смеси с въздуха

Бензин – съхранява се в бутилки по 0.600 л. Наличност 14 бутилки на седмица  
Светла прозрачна течност  
Точка на кипене: > 35 °C  
Пламна точка: < - 40 °C  
Температура на самозапалване: 250 °C  
Концентрация граници на възпл. : 1,4-7,6%  
Дестилира : 25÷150 °C  
Налягане на парите: > 400 мм Нг  
Плътност на парите (Въздух = 1): 3.0

Хлороформ – в бутилки по 1 кг. Наличност 4 бутилки за 3 месеца.  
Температура на кипене: 61.152 °C (760 мм. рт. ст.)  
Температура на запалване: -63.55 °C

**Перхидрол** съхранение в 65л бидони. Наличност около ½ бидон на седмица. Водороден пероксид (прекис, H<sub>2</sub>O<sub>2</sub>), познат още под названието перхидрол, е най-простият от пероксидите. Податлив е на смесване с вода във всичките си състояния. Концентрираните водни разтвори са взривоопасни. Температурата му на топене е -11 °C (262,15 K), а температурата на кипене 150,2 °C (423,35 K).

---

**Йодова тинктура** – в бутилки по 1л. Наличност по 3 бутилки на месец. Не се открива пламна температура.

---

**Риванол** – наличност за три месеца 0,043кг.

---

**Ammonium Caust 25% разтвор**, които се съхранява в бутилки по 0,9кг ило общо 2бутилки за три месеца.

---

**Хлороформ**, съхранява се в бутилки по 1кг, като за 3 месеца са взети 4 бутилки.

---

**Формалин 40% разтвор** – съхранява се в 5л туби, като за трите месеца има поръчани 15 туби, х 5туби на месец.

---

**Глицерин** – съхранява се в ПВЦ бутилки х1,2кг. За три месеца са заявени 14бутилки.

---

**Хибитан 20%** - съхранява се в бутилки по 1л. Наличност 42ml за три месеца. Силно токсично.

---

**Вазелин** – наличност за три месеца 7,12кг.

---

**Слънчогледово масло** – наличност за 3 месеца 2,8кг. Пламна температура: 160.00 °C

---

**Вода за уста (oralsept)** - Наличност 8ml за три месеца. Може да образува експлозивни пероксиди. Запалими течност и пари. Точка на запалване 40°C

---

#### *ИЗПОЛЗВАНИ СТРОИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ:*

Ще бъдат използвани строителни материали, които са пожароустойчиви.

Нови преградни стени: Стена бетонни блокчета между склад спиртни разтвори и битовки персонал с измазване, шпакловане, грундиране и боядисване с латекс. Сухо строителство стени гипсокартон на конструкция с общо четири пласта гипсокартон между помещение дефектурно и предверие и към платформата. Стените ще бъдат грундирани, шпакловани и боядисани с латекс. Останалите съществуващи стени ще бъдат частично грундирани, шпакловани и боядисани с латекс. Съществуващият санитарен възел се запазва.като стени и под.

Подови настилки:

Запазване на съществуваща мозаечна подова настилка. На местата, прорязани за връзка със съществуваща канализация по пода, ще се извърши изкърпване с мозайка. Ще се положи саморазливна замазка и PVC настилка в коридорите и помещенията, освен в дефектурното и склада за спиртни напитки, където се запазва съществуващата мозаечна настилка и се почиства машинно.

Тавани: Без окачени таван. Ще се изградят вертикални и хоризонтални куфари от гипсокартон за скриване на инсталациите, грундирани, шпакловани и боядисани с латекс.

Застроена площ: 160,95м<sup>2</sup>

Застроен обем: 402.50 м<sup>3</sup>

## ПРОТИВОПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ

Евакуация: голямата складова част на аптеката разполага с два изхода, излизащи на ниво терен. Общото разстояние между изходите е по-малко от 74м. Ширината на вратите отговарят на нормативните изисквания.

Сградата е с негорима монолитна конструкция. Използваните нови материали са негорими и отговарят на нормативните изисквания.

Малкият сектор на аптеката е с един изход, който излиза на терен като най-отдалечената врата е на 9.60 м разстояние. Сградата, в която е разположен, е с негорима монолитна конструкция. Използваните нови материали са негорими и отговарят на нормативните изисквания.

## БЕЗОПАСНА И ДОСТЪПНА СРЕДА

Проектното решение за голямата складова част на аптеката е разработен с осигуряване на достъп за хора с увреждания, съгласно "Наредба № 6 за изграждане на достъпна среда в урбанизираните територии". Изпълнените за това мероприятия са:

1. Вратите в сектора са със светла ширина, позволяваща предвижването на хора с увреждания
2. Ширината на съществуващите фойета и коридори осигурява необходимата достъпна среда.
3. Предвиден е санитарен възел за хора с увреждания.

Аптечният сектор за съхранение и разливане на медикаменти на спиртна основа не е предназначен за работни места на хора с увреждания.



# ОБЩИ ТЕХНИКО-ИКОНОМИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Застроена площ: 720,36м<sup>2</sup>

Застроен обем: 1967.50 м<sup>3</sup>

Съставил:

/арх.Христо Венков/



A handwritten signature in black ink.

