

София 1606, р-н „Красно село“, бул. „Тотлебен“ № 21, Тел: 02/ 9154 211 ; Факс: /02/ 951 6268, E-mail: [pirogov@pirogov.bg](mailto:pirogov@pirogov.bg)

изх.№ РД-44-5107/30.09.2019 г.

ДО

ВСИЧКИ ЗАИНТЕРЕСОВАНИ ЛИЦА,

На основание чл. 33 от Закона за обществени поръчки /ЗОП/ , Ви уведомяваме за следното разяснение, относно открита процедура с предмет: Участие и обществена поръчка с предмет: “Въвеждана на мерки по енергийна ефективност, ремонтно възстановителни и строително монтажни дейности на сгради в „УМБАЛСМ Н.И.Пирогов“ ЕАД, с уникален номер в Регистъра на обществените поръчки на АОП:00693-2019-0032:

Въпрос: В проектната документация, предоставена в деловодството на „УМБАЛСМ Н.И.Пирогов“ липсват следните проекти:

- по част Електрическа за обекти: Сграда 2 Урология и Сграда 6 Детско отделение;
- по част ОВК за обекти: Сграда 2 Урология, Сграда 5 Бивша болнична аптека и Сграда 6 Детско отделение.

Отговор: В посочените сгради не се предвижда да се изпълняват мерки по част ЕЛ, както и по част ОВК. Съответно няма и проекти. По част ОВК единствено е необходимо да се монтират контролен топломер, за който в КС са посочени необходимите параметри. Всички изисквания с които следва да се съобразят участниците са посочени в документацията на Възложителя включваща и техническа спецификация.

Въпрос : Констатирано е противоречие в текстовете на Обяснителните записки, приложени към тръжната документация и тези, предоставени в деловодството на УМБАЛСМ „Н.И.Пирогов“.

Моля Възложителят да уточни към кои да се придържаме при изготвянето на офертата и ако са с приоритет тези към проекта да ги предостави на профила на купувача.

Отговор: : Всички изисквания с които следва да се съобразят участниците са посочени в документацията на Възложителя включваща и техническа спецификация.

Въпрос: Моля Възложителят да уточни за остойността на поз.Ш.7. от КСС. Дали се включва наравата на нова дървена покривка конструкция, както е указано в обяснителната записка към част Архитектура на проекта.

Отговор: Новата покривна конструкция трябва да възстанови старата като геометрия. Отделен проект за покривна конструкция няма.

София 1606, р-н „Красно село“, бул. „Тотлебен“ № 21, Тел: 02/ 9154 211 ; Факс:/02/ 951 6268, E-mail: [pirogov@pirogov.bg](mailto:pirogov@pirogov.bg)

Въпрос: Във връзка с горе цитираната обществена поръчка, след направен оглед и запознаване с документацията, моля Възложителят да поясни къде и как трябва да бъдат включени непредвидените разходи до 5%, посочени на стр. 33 от Указанията на Възложителя. Молим Възложителят да потвърди правилно ли е разбирането ни, че Участникът има право да посочи процент различен от 5, стига да е по-малък.

Отговор: Посечената прогнозна стойност на обществената поръчка е максимално предвидения финансов ресурс, с който Възложителят би разполагал и с който участниците следва да се съобразят. / напомниме, че към настоящи дни финансиране не е осигурено/. При възникване на непредвидени разходи, то същите не може да са повече от 5%. Същите не се оферират никъде.

Въпрос: Моля, Възложителят да отговори как участникът да подготви и представи Техническото си предложение след като възложителят не е спазил разпоредбите на ЗОП и не е предоставил неограничен, пълен, безплатен и пряк достъп чрез електронни средства до документацията за обществената поръчка от датата на публикуване на обявлението в "Официален вестник" на Европейския съюз?

Отговор: Всички изисквания с които следва да се съобразят участниците са посочени в документацията на Възложителя включваща и техническа спецификация.

Въпрос: Моля Възложителят да отговори по какъв точно начин участниците могат да се „запознаят“ с Техническите проекти, необходими им за изготвянето на Техническо предложение?

Отговор: Всички изисквания с които следва да се съобразят участниците са посочени в документацията на Възложителя включваща и техническа спецификация.

Въпрос: Обществената поръчка има ли обособени позиции, ако да моля да укажете кои са те, прогнозните им стойности и всички други произтичащи от закона последици от обществена поръчка с обособени позиции?

Отговор: настоящата обществена поръчка не е разделена на обособени позиции.

Въпрос: Трябва ли в Техническото си предложение Участникът да предвиди подмяна на асансьори за обект: „СЕКЦИЯ КЪМ УРОЛОГИЯ“, ФАЗА Работен проект на част Архитектурна, която е част от Обяснителната записка предоставена по процедурата и ако отговорът е положителен, къде следва да остойности въпросните 2 асансьора тъй като в приложения за остойността файл /КСС/ такива позиции липсват?

Отговор: В „СЕКЦИЯ КЪМ УРОЛОГИЯ“ не се предвиждат асансьорни уредби.

Въпрос: Ще приеме ли Възложителя Инженера ОВК - да е с висше образование, магистърска степен, с 5 г. професионален опит по специалност топлотехника?

Отговор: В документацията са подробно посочени изискванията, с които участниците следва да се съобразят.

София 1606, р-н „Красно село“, бул. „Тодлебен“ № 21, Тел: 02/ 9154 211 ; Факс:/02/ 951 6268, E-mail: [pirogov@pirogov.bg](mailto:pirogov@pirogov.bg)

Въпрос: Би ли приел Възложителя, за покриване на минималните изисквания за прилагане на система за управление на качеството, сертифицирана съгласно БДС ISO 9001:2015, система за опазване на околната среда, сертифицирана съгласно стандарт БДС ISO 140001:2015 и система за управление на здравето и безопасността при работа БДС ISO OHS AS 18001:2007 с обхват: „Проектиране и изграждане на отоплителни, вентилационни, климатични и технологични ипстачации. Консултантска и развойна дейност. Енергийна ефективност на сгради и процеси “, издадени от независими лица?

Отговор: Възложителят приема еквивалентни сертификати, издадени от органи, установени в други държави членки. Възложителят приема и други доказателства за еквивалентни мерки за осигуряване на качеството, когато участникът не е имал достъп до такива сертификати или е нямал възможност да ги получи в съответните срокове по независещи от него причини.

Въпрос: Съгласно публикуваната от Възложителя Обяснителна записка за обект „Урология“, се предвижда подмяна на асансьори - 2бр. с посочени съответни характеристики. В Количествената сметка към Документацията за участие, Приложение 3.2 Сграда 2;

Отговор:В обяснителна записка е допусната явна фактическа грешка и за обект „Урология“, не се предвижда подмяна на асансьори / виж КС/;

Въпрос №1: Моля, Възложителя да посочи какво има предвид под „Предлаганите цени от изпълнителя трябва да бъдат с включени до 5 % (пет на сто) непредвидени разходи...” - предлагани единични цени или Обща стойност за изпълнение дейностите, която се оферира в Приложение № 3?

Отговор – виж отговор на въпроса даден по-горе в настоящите разяснения;

Въпрос: Моля, Възложителят да отговори къде в Приложение №3 „Ценово предложение“ участниците да включат непредвидените разходи? Следва ли участника да допълни образеца с отделен абзац за непредвидените разходи или същите се оферират като елемент от общата цена за СМР? Моля Възложителя да укаже къде точно в офертата си и по какъв начин участниците да включат непредвидените разходи.

Отговор: виж отговор на въпроса даден по-горе в настоящите разяснения;

Въпрос: Моля, Възложителят да отговори необходимо ли е към непредвидените разходи да се прави анализ на ценообразуването? В случай, че такъв анализ е необходим на какъв етап от изпълнение на договора се прави?

София 1606, р-н „Красно село“, бул. „Тотлебен“ № 21, Тел: 02/ 9154 211 ; Факс:/02/ 951 6268, E-mail: [pirogov@pirogov.bg](mailto:pirogov@pirogov.bg)

Отговор: Към непредвидени разходи не е необходимо да се прави анализ на ценообразуването. За по-голяма прецизност моля вижте отговорите дадени по-горе в настоящите разяснения.

Въпрос: По какъв начин ще се извършва плащането на непредвидените разходи от Възложителя.

Отговор: виж отговор на въпроса даден по-горе в настоящите разяснения;

Моля, Възложителят да отговори кое ще се оценява, съгласно утвърдената Методика за оценка: предложена най-ниска цена за изпълнение на поръчката с включени непредвидени разходи или без включени непредвидени разходи?

Отговор: Моля запознайте се с утвърдената документация, където се съдържа отговор на въпроса Ви.

Въпрос: Моля, Възложителят да отговори потенциалният изпълнител каква гаранция за добро изпълнение трябва да внесе преди подписване на договора - с непредвидени разходи или без тях?

Отговор: Гаранцията, която следва да се внесе е описана в документацията.

Въпрос: В Проекта па договор глава IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ т. 8. е записано: „За обекта ще бъде възложено упражняване па авторски надзор по всички части на инвестиционния проект, съгласно чл. 162 от ЗУТ“ Моля Възложителят да отговори дали авторския надзор попада в задълженията на потенциалния изпълнител или не? Ако попада, на какво основание ще бъде възложено на избрания потенциалния изпълнител на СМР да изпълнява авторски надзор, при условие че същия не е автор на инвестиционния проект?

Отговор: авторския надзор не попада в задълженията на потенциалния изпълнител;

Въпрос: В предоставеното от Възложителя КСС Обект-Пирогов-Сграда 2- Урология, поз. 1.4 е посочено „Доставка и монтаж на дограма от 5 камерно PVC с 24 мм стъклопакет от бяло/бяло стъкло, с  $U < 1,4 \text{ W/m}^2\text{.K}$ “. Същевременно в Обяснителните записки за обект Секция към Урология към УМБАЛСМ „Н.РГ.Пирогов“ в т. 6 Проектно решение енергоспестяващи мерки, подмяна на фасадна дограма е посочено „Монтаж на нова дограма от мин, 5 камерно PVC и двоен стъклопакет от бяло/ниско емисионно стъкло, с  $U < 1,4 \text{ W/m}^2\text{.K}$ . Моля Възложителя да уточни, каква дограма следва да монтира изпълнителя и съответно да оферира в КСС-то?

Отговор: Бяло/ нискоемисионно стъкло, с  $U < 1,4 \text{ W/m}^2\text{.K}$

Въпрос: В предоставената от Възложителя количествена сметка -и Сграда 5 Бивша септична аптека и Сграда 7 Основен блок с поликлинична част е предвидена подмяна на асансьори. При преглед на работните проекти на място в в част „ Архитектурна“ не

София 1606, р-н „Красно село”, бул. „Тотлебен” № 21, Тел: 02/ 9154 211 ; Факс:/02/ 951 6268, E-mail: [pirogov@pirogov.bg](mailto:pirogov@pirogov.bg)

са отбелязани размерите на асансьорите- шахти. Моля Възложителя да представи размера на асансьорните шахти?

Отговор: Възложителят е посочил изискванията към асансьорите- товароносимост, брой спирки вкл. и размери на кабини, Тъй като се извършва реконструкция и има съществуващо положение размерът на шахтите трябва да се вземе от място при оглед.

Отговор: Всички изисквания с които следва да се съобразят участниците са посочени в документацията на Възложителя включваща и техническа спецификация.

Въпрос : Моля Възложителят да отговори защо не е публикувал на профила на купувача изготвения инвестиционен проект във фаза „Работен проект” в пълнота, а е публикувал единствено част „Архитектура” от проекта? Съгласно чл. 35, ал. 1, т. 1 от ЗОП „Документацията за обществена поръчка трябва да съдържа: инвестиционните и други проекти, когато се изискват за подготовката на офертата”. Ще публикува ли Възложителят целият изготвен инвестиционен проект за отделните обекти в обхвата на поръчката?

Всички изисквания с които следва да се съобразят участниците са посочени в документацията на Възложителя включваща и техническа спецификация.

Въпрос: За обектите един инвестиционен проект ли е изготвен или за всеки от обектите има отделен инвестиционен проект във фаза „Работен проект“?

Отговор: За всеки обект е изготвен проект във „техническа фаза”.

Въпрос : Моля Възложителят да отговори дали за отделните обекти се предвижда едно разрешение за строеж или за всеки обект ще има отделно разрешение за строеж.

Отговор: Всеки обект ще има отделно разрешение за строеж.

Въпрос : Моля Възложителят да отговори дали обектите в обхвата на поръчката ще бъдат въведени в експлоатация общо или поотделно?

Отговор: Обектите в обхвата на поръчката ще бъдат въведени в експлоатация поотделно.

Въпрос: Съгласно чл. 35, ал. 1, т.1 от ЗОП „Документацията за обществена поръчка трябва да съдържа: техническите спецификации”. Моля възложителят да отговори дали файлът с наименование „Обяснителна записка” представлява техническата спецификация на поръчката.

София 1606, р-н „Красно село”, бул. „Тотлебен” № 21, Тел: 02/ 9154 211 ; Факс:/02/ 951 6268, E-mail: [pirogov@pirogov.bg](mailto:pirogov@pirogov.bg)

Отговор: Файлът с наименование „Обяснителна записка” е част от документацията и от техническата спецификация на поръчката.

Въпрос : В Раздел III. 1.3. от Обявлението е посочено: „Участниците трябва да са изпълнили поне един договор за доставка, монтаж, демонтаж и въвеждане в експлоатация на асансьор/ асансьорна уредба медицинско заведение, изпълнен през последните 3(три)години, считано от датата на подаване на офертата”. Моля възложителят да отговори дали ще приеме за изпълнено изискването, ако дейността „доставка, монтаж, демонтаж и въвеждане в експлоатация на асансьор/ асансьорна уредба медицинско заведение” е реализирана при изпълнение на СМР и/или основен ремонт и/или реконструкция или други строителни дейности, за които съгласно ЗУТ се иска издаване на разрешение за строеж, за период от 5 години от датата на подаване на офертата съгласно чл.63, ал.1, т.1,б.”ъ” от ЗОП.

Отговор: „Участниците трябва да са изпълнили поне един договор за доставка, монтаж, демонтаж и въвеждане в експлоатация на асансьор/ асансьорна уредба медицинско заведение, изпълнен през последните 3(три)години, считано от датата на подаване на офертата”.

Проф. д-р Асен Балтов.  
Изпълнителния директ  
„УМБАЛСМ Н.И. Пирс

заличени на основание чл.36а, ал. 3 от ЗОП.