

София 1606, р-н „Красно село”, бул. „Тотлебен” № 21, Тел: 02/ 9154 211 ; Факс:/(

Вх. №РД-...41-1037.../...12.11.2019...

УТВ

Изп

УМІ

Дата: 12.11.2019г.

заличени на основание чл.36а, ал. 3 от ЗОП.

## ДОКЛАД

От дейността на Комисията, назначена със Заповед № РД-26-1868/08.10.2019 г., издадена от Изпълнителния директор на “УМБАЛСМ Н.И.Пирогов” ЕАД проф. д-р Асен Балтов, за разглеждане, оценяване и класиране на офертите на участниците в открита процедура с предмет: “Въвеждане на мерки по енергийна ефективност, ремонтно възстановителни и строително монтажни дейности на сгради в “УМБАЛСМ Н.И.Пирогов” ЕАД “, открита с Решение № РД-26-1628/29.08.2019 г. на Изпълнителния директор на “УМБАЛСМ Н.И.Пирогов” ЕАД

Комисията е в следния състав:

**Председател:**

Адв. Ваня Толева – правоспособен юрист

**Членове:**

1. инж. Петър Орозов-отдел УНСС”;
2. Анастас Сарийски-външен експерт;

**Резервни членове:**

1. Христина Лекова –нач. Отдел Обществени поръчки;
2. Петър Найденов – главен юрисконсулт.

### Резултати от работата на Комисията:

I. Комисията, назначена със Заповед № РД-26-1868/08.10.2019 г., издадена от Изпълнителния директор на “УМБАЛСМ Н.И.Пирогов” ЕАД проф. д-р Асен Балтов започна своята работа на 08.10.2019 г. в 10:00ч., в Клиника по Токсикология на “УМБАЛСМ Н.И.Пирогов” ЕАД, гр. София 1606, бул. “Тотлебен” № 21, , в състав:

**Председател:**

Адв. Ваня Толева – правоспособен юрист

**Членове:**

1. инж. Петър Орозов-отдел УНСС“;
2. Анастас Сарийски-външен експерт

Не са се налагали изменения в сроковете, задачите и състава на комисията, които да са обективирани в нови заповеди на Възложителя.

II. Действия на Комисията – съгласно чл. 48, ал. 6 от ППЗОП на Председателя на Комисията е предаден Протокол по чл. 48, ал. 6 от ППЗОП на получените заявления за участие/оферти. На основание чл. 60, ал.1 от ППЗОП и в съответствие с изискванията на Възложителя, посочени в Решение за откриване на процедурата № Решение № РД-26-1628/29.08.2019 г. на Изпълнителния директор на “УМБАЛСМ Н.И.Пирогов” ЕАД, както и в документацията за процедурата до обявения краен срок до 16:00 часа на 07.10.2019 г. за получаване на оферти, са получени следните оферти:

№	Вх.№	Дата и час	Участник
1	1616-ОП	07.10.2019 г. 14,57 ч.	КОНСОРЦИУМ ПИРОГОВ 2019
2	1617-ОП	07.10.2019 г. 15,45 ч.	ЕНЕРДЖИ ДЗЗД

На публичното отваряне на офертите присъстват Цветелина Василева Стоянова, упълномощен представител на ЕНЕРДЖИ ДЗЗД и Татяна Милкова Радевска – управител на КОНСОРЦИУМ ПИРОГОВ 2019. Не присъстват представители на средствата за масово осведомяване.

София 1606, р-н „Красно село”, бул. „Тотлебен” № 21. Тел: 02/ 9154 211 ; Факс:/02/ 951 6268. E-mail: [pirogov@pirogov.bg](mailto:pirogov@pirogov.bg)

След представяне и прочитане на списъка с участниците членовете на комисията попълниха и представиха декларации по чл. 103, ал. 2 от ЗОП. Нито един от членовете на комисията не си направи самоотвод.

Комисията пристъпи към отварянето на опаковките по реда на постъпване на офертите, съгласно входящия регистър и проверка на съдържанието им.

КОНСОРЦИУМ ПИРОГОВ 2019, оферта с вх. № 1616-ОП07.10.2019 г. 14,57 ч, с страни в обединението: "ВИ ДЖИ ЕФ ИНЖЕНЕРИНГ"с ЕИК 175436443 ЕООД, "ВЕНДЕС-ИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД с ЕИК 200171957, "НАК ТАЙМ" ЕООД с ЕИК 040370438,

"АГЕНЦИЯ ДОГРАМИ И ФАСАДИ"ЕООД с ЕИК 200970861,

ЕНЕРГОЕФЕКТ КОНСУЛТ ЕООД ЕИК 131478565 и ЛИФТКОМ АД с ЕИК 202155371

Комисията повторно констатира, че участникът е депозирал непрозрачна опаковка, с ненарушена цялост. Комисията пристъпи към отварянето на опаковката и проверка на съдържанието ѝ. Членовете на комисията подписаха плика "Предлагани ценови параметри", покани се представителя на другия участник да подпише плика. Членовете на Комисията подписаха и всяка страница от техническото предложение на участника. Покани се представителя на другия участник да подпише също всяка страница от техническото предложение.

ЕНЕРДЖИ ДЗЗД с оферта вх. № 1617-ОП /07.10.2019 г. ,15,45 ч. с страни в обединението: ВДХ АД с ЕИК 119081953 и КЛИМАТРОНИК ЕООД ЕИК 175340669

Комисията повторно констатира, че участникът е депозирал непрозрачна опаковка, с ненарушена цялост. Комисията пристъпи към отварянето на опаковката и проверка на съдържанието ѝ. Членовете на комисията подписаха плика "Предлагани ценови параметри", покани се представителя на другия участник да подпише плика. Членовете на Комисията подписаха и всяка страница от техническото предложение на участника. Покани се представителя на другия участник да подпише също всяка страница от техническото предложение.

С приключване на описаните действия публичното заседание на комисията завърши. Председателя на Комисията насрочи закрито заседание на 9.10.2019 г. от 10,00 ч.

София 1606, р-н „Красно село“, бул. „Тотлебен“ № 21, Тел: 02/ 9154 211 ; Факс:/02/ 951 6268, E-mail: [pirogov@pirogov.bg](mailto:pirogov@pirogov.bg)

Комисията, продължи своята дейност в пълен състав по разглеждане по същество на представените в опаковките документи от участниците, изразяващо се в проверка за съответствие с изискванията към личното състояние и критериите за подбор поставени от Възложителя на 9.10.2019 г. от 10,00 ч.

Разглеждане на представените документи от участника

КОНСОРЦИУМ ПИРОГОВ 2019, оферта с вх. № 1616-ОП07.10.2019 г. 14,57 ч, с страни в обединението:

„ВИ ДЖИ ЕФ ИНЖЕНЕРИНГ“с ЕИК 175436443 ЕООД, „ВЕНДЕС-ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД с ЕИК 200171957, „НАК ТАЙМ“ ЕООД с ЕИК 040370438, „АГЕНЦИЯ ДОГРАМИ И ФАСАДИ“ЕООД с ЕИК 200970861, „ЕНЕРГОЕФЕКТ КОНСУЛТ ЕООД ЕИК 131478565 и ЛИФТКОМ АД с ЕИК 202155371

Участникът е представил надлежно изготвени документи /на хартиен носител - Опис на представените документи, одобрените от Възложителя образци/ и Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП-и) /в електронен вид, цифрово подписани от определените в ЗОП лица.

Видно от представените документи, участникът отговаря на изискванията на възложителя за лично състояние и критерии за подбор.

1. Разглеждане на представените документи от участника ЕНЕРДЖИ ДЗЗД с оферта вх. № 1617-ОП /07.10.2019 г. ,15,45 ч. с страни в обединението: ВДХ АД с ЕИК 119081953 и КЛИМАТРОНИК ЕООД ЕИК 175340669

Участникът е представил надлежно изготвени документи /на хартиен носител - Опис на представените документи, одобрените от Възложителя образци/ и Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП-и) /в електронен вид, цифрово подписани от определените в ЗОП лица.

Видно от представените документи, участникът отговаря на изискванията на възложителя за лично състояние и критерии за подбор.

С описаните по-горе действия работата на комисията по първоначално разглеждане на документите за съответствие с изискванията за лично състояние

София 1606, р-н „Красно село”, бул. „Тотлебен” № 21, Тел: 02/ 9154 211 ; Факс: 02/ 951 6268. E-mail: [pirogov@pirogov.bg](mailto:pirogov@pirogov.bg)

и критериите за подбор от офертите на участниците в процедурата за избор на изпълнител приключи.

С описаните по-горе действия, председателя на Комисията закри заседанието и насрочи ново такова за 10.10.2019 г. от 11,00ч. на същото място.

На 10.10.2019 г. от 11,00ч., Комисията в пълен състав продължи работата си, като пристъпи към разглеждане и проверка за съответствието на техническите предложенията с предварително обявените условия от Възложителя.

Разглеждане и проверка за съответствието на техническото предложение на представените документи от участника КОНСОРЦИУМ ПИРОГОВ 2019, оферта с вх. № 1616-ОП07.10.2019 г. 14,57 ч, с страни в обединението:

„ВИ ДЖИ ЕФ ИНЖЕНЕРИНГ” с ЕИК 175436443 ЕООД, „ВЕНДЕС-ИНЖЕНЕРИНГ” ЕООД с ЕИК 200171957, „НАК ТАЙМ” ЕООД с ЕИК 040370438, „АГЕНЦИЯ ДОГРАМИ И ФАСАДИ” ЕООД с ЕИК 200970861, „ЕНЕРГОЕФЕКТ КОНСУЛТ ЕООД ЕИК 131478565 и ЛИФТКОМ АД с ЕИК 202155371:

Участника предлага срок за изпълнение предмета на поръчката -360 календарни дни.

Работната програма съдържа описание на всички дейности за изпълнение на предмета на обществената поръчка, посочена е реализацията на всички видове работи, като е видна конкретната технологична последователност на изпълняваните дейности. Посочени са технология и организация на работата за реализация на предвидената последователност. Проследени са абсолютно всички дейности, съгласно предоставена от Възложителя количествена сметка. Дейностите са разглеждани поединично, не са изкуствено обобщавани, обобщени позиции съществуват само там, където Възложителят изрично в КС-то е посочил те да бъдат такива. За всяка една дейност са определени необходимите за изпълнението ѝ ресурси, в това число работна ръка, механизация и материали (материалите са показани в Планът за доставка на материали). Ресурсите са определени на базата на разработени анализи (които устойчивостени се намират в част Ценово предложение, Анализни цени), в които са посочени точните разходни норми за труд, механизация и материали, в това число необходимият брой работници за изпълнението на единица мярка от всеки конкретен вид дейност, точният вид механизация и оборудване, както и необходимите материали. Разработеният Подробен линеен календарен план-

София 1606, р-н „Красно село”, бул. „Тотлебен” № 21, Тел: 02/ 9154 211 ; Факс: /02/ 951 6268. E-mail: [pirogov@pirogov.bg](mailto:pirogov@pirogov.bg)

график е изцяло съобразен с изготвените анализи, като посочените ресурси за съобразени и изчислени съгласно предвидените срокове за изпълнение на всеки вид работа. Това особено важи за обезпечеността с работна ръка на обекта, която е определена за всеки конкретен вид работа, съгласно разходната норма за извършването на единица от нея, през определяне на норма време и трудоемкост, до изчисление на точният брой работници необходими за изпълнение на съответната дейност със съответното количество. Това гарантира реалната обезпеченост на всеки вид работа с точните ресурси, които се определят по изчислителен път, а не се посочват хаотично, с предполагаемо количество. По този начин предоставената диаграма на работната ръка дава реална представа за броя работници необходими за изпълнението на всички видове дейности. Обхванати са всички видове дейности, необходими за изпълнение на предмета на поръчката, както и необходимостта от погвотвителни и съпътстващи дейности.

Изготвеният Линеен календарен план-график е разработен на базата на презумцията за едновременно изпълнение на всички сгради предмет на поръчката. Съгласно проектът на договор за изпълнение на поръчката срокът на изпълнение започва да тече от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа (Протокол 2) и приключва със съставяне на Констативен акт за приемане на годността на строежа (Приложение №15), съгласно Наредба №3 от 31 юли 2003 г. По тази причина Участникът е възприел тезата, че строителството за всички сгради стартира с общ Протокол 2 и приключва с общ Констативен акт за приемане на годността на строежа. Посоченият предмет на договора включва всички дейности, съгласно Техническата спецификация, Техническото и Ценово предложение на Изпълнителя, като никъде не се посочват отделни срокове за изпълнение, специфицирани със съставянето на отделни документи за начало и край на строителството.

Предоставеният Линеен календарен план-график (по образец на участника) е в календарни дни и не превишава посочения в документацията за участие срок от 360 календарни дни. В него се включват етапност на изпълнението, проследява се последователността на изпълнение на отделните видове работи, като е спазена технологичната последователност и взаимовръзка на определени видове работи, посочена е и продължителност им. Определено е разпределението на ресурсите (работна ръка, механизация и оборудване) свързани с изпълнението на обществената поръчка. Линеиният график е

София 1606, р-н „Красно село“, бул. „Тотлебен“ № 21, Тел: 02/ 9154 211 ; Факс: 02/ 951 6268. E-mail: [pirogov@pirogov.bg](mailto:pirogov@pirogov.bg)

придружен с Диаграма на работната ръка. Представен е освен на хартиен носител и в електронен вариант.

Работната програма съдържа организационна структура на екипа отговорен за изпълнението на поръчката, като са посочени отговорностите между членовете на екипа. Посоченият екип изцяло покрива минималните изисквания на Възложителя за предоставяне от страна на Участника на ръководен състав с определена професионална компетентност за изпълнение на строителството. Разгледани за отговорностите на всеки един участник в екипа, йерархията между тях, като за конкретни важни моменти от изпълнението на строителния процес за посочени техните взаимоотношения и отговорности. Посочени са и видовете за комуникация между тях и Възложителя, както и средствата за мониторинг и проследяване на строителния процес във всеки един момент от реализацията му.

Предоставен е в цялост и План за доставка на материали и оборудване, необходими при строителство, който обосновава качествено и в срок изпълнение на обществената поръчка, обвързано с предложените от участника срок и качество за изпълнение и в съответствие с изискванията на Възложителя и нормативната уредба. Посочени са средства за вътрешен контрол на доставките, гарантиращи качеството на влаганите материали в строителството. Разработени са процедури за реализацията на контрола, като е описана и необходимата документална обезпеченост.

Предложени са ефикасни контролни дейности и отстрана на материалната обезпеченост (контрол на доставките) и от страна на организационната структура (контрол на изпълнение на строителния процес), които по смисъла на настоящата методиката за оценка са дейности, водещи до повишаване на качеството на изпълнение на поръчката.

Предоставен като отделно приложение към Техническото предложение е и План за осигуряване на нормалното функциониране и ползване на обекта и отстраняване на скрити дефекти. Планът е разработен съгласно Наредба №2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строително-монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. Той дефинира начина за реализация на гаранционната отговорност на Изпълнителя, като са посочени бързина и процедури при отстраняване на дефекти, които са констатирани по време на експлоатация в резултат на вложени материали, начин на изпълнение, годност на материали и технология. Разгледано е разбирането на Възложителя за

София 1606, р-н „Красно село“, бул. „Тотлебен“ № 21, Тел: 02/ 9154 211 ; Факс: 02/ 951 6268, E-mail: [pirogov@pirogov.bg](mailto:pirogov@pirogov.bg)

нормално функциониране и ползване, като е дефинирана и същността на термина „съществени дефекти“. Разгледани са и са посочени превантивни и коригиращи дейности за постигане на нормалното функциониране и отстраняване на дефекти. Разработен е план за превантивен мониторинг чрез регулярни огледи на място, в това число честота на наблюдение, основни характеристики - обект на наблюдение и периодичност на докладване (по отделните части на проекта), с цел ранна диагностика на проблеми и предпоставки за възникване дефекти, които биха възпрепятствали нормалното функциониране на обекта. Посочени са процедури за реакция при констатирани дефекти, срок за реакция, както и срок за отстраняване на дефекти (коригиращи действия). Посочени са и техническия капацитет, необходимите ресурси и процедури за мобилизация за осигуряване на навременна реакция и отстраняване на констатираните дефекти. Участника в своето предложение се е съобразил с минималните изисквания на Възложителя за честотата на превантивния мониторинг, както и за сроковете за реакция и за отстраняване на констатираните дефекти. Предложен е план за комуникация с Възложителя по време на гаранционния период включващ процедури за докладване на превантивния мониторинг, регистър на констатираните проблеми и предприетите мерки, оценка на рискове, свързани с неправилната експлоатация и препоръки за преодоляването им.

Членовете на Комисията с единодушие решиха, че техническото предложение на участника съответства с предварително обявените условия от Възложителя, поради, което пристъпиха към оценката му.

Работната програма съдържа организационна структура на екипа отговорен за изпълнението на поръчката и разпределение на отговорностите между членовете на екипа. От страница 42 до стр.52 от техническото предложение на участника се съдържа подробно изложение на организационната структура на екипа отговорен за изпълнението на поръчката и разпределение на отговорностите между членовете на екипа. Описани са функциите и работните задължения. Описани са координация между членовете на ръководния състав. Описани са дейностите и тяхната последователност, в едно с отговорностите на всеки експерт от екипа за изпълнението на поръчката. Предложена е система за организация и координация на лицата от екипа, ангажирани с изпълнението на конкретната обществена поръчка, която обосновава и гарантира изпълнението на предмета на поръчката, обвързано с предложените от участника срок и качество на



София 1606, р-н „Красно село“, бул. „Тотлебен“ № 21, Тел: 02/ 9154 211 ; Факс:/02/ 951 6268, E-mail: [pirogov@pirogov.bg](mailto:pirogov@pirogov.bg)

изпълнение, и в съответствие с изискванията на възложителя и нормативната уредба.

След, като се запознаха детайлно с предложението на участника, членовете на комисията решиха, работната, работната програма на участника да получи допълнително 25 точки.

Мотиви: съгласно одобрената документация Работната програма съдържа организационна структура на екипа отговорен за изпълнението на поръчката и разпределение на отговорностите между членовете на екипа. Предложена е система за организация и координация на лицата от екипа, ангажирани с изпълнението на конкретната обществена поръчка, която обосновава и гарантира изпълнението на предмета на поръчката, обвързано с предложените от участника срок и качество на изпълнение, и в съответствие с изискванията на възложителя и нормативната уредба. При наличие на посоченото обстоятелство, работната програма получава допълнително 25 точки.

В техническото предложение на участника се съдържат предвидени дейности, тяхната продължителност, съпоставени с брой работници и използвана механизация, за всеки един от етапите. Подробно е разгледана технологичната последователност на предвидените видове работи и обезпечение с необходимите за изпълнението ресурси - работна ръка и механизация. Управлението на материалите и доставките на съоръжения и оборудване са представени както в текстови, така и в табличен вид съдържащ ед. мярка, количество, брой доставки, начало на доставка -ден от календарен график, край на доставка ден от календ. График и край на работата по календарен график.

Предвид, че съгласно одобрената от Възложителя документация е указано, че работната програма получава допълнително 25 точки, когато е Представен план на доставките на материали и оборудване, необходими при строителството, който обосновава качествено и в срок изпълнение на обществената поръчка, обвързано с предложените от участника срок и качество на изпълнение, и в съответствие с изискванията на възложителя и нормативната уредба.

Предвид, че са налице посочените обстоятелства, Работната програма на участника получава допълнително 25 точки.

София 1606, р-н „Красно село”, бул. „Тотлебен” № 21, Тел: 02/ 9154 211 ; Факс:/02/ 951 6268, E-mail: [pirogov@pirogov.bg](mailto:pirogov@pirogov.bg)

С извършване на посочените действия, Председателя на Комисията закри заседанието / в 16,30 ч./ и насрочи ново, което да се проведе на 14.10.2019 г. от 11,00 ч. на същото място.

На 14.10.2019 г. от 11,00 ч., Комисията в пълен състав продължи своята дейност, като пристъпи към Разглеждане и проверка за съответствието на техническото предложение на на представените документи от участника ЕНЕРДЖИ ДЗЗД с оферта вх. № 1617-ОП /07.10.2019 г. ,15,45 ч. с страни в обединението: ВДХ АД с ЕИК 119081953 и КЛИМАТРОНИК ЕООД ЕИК 175340669.

Констатира се, че Участникът е представил техническо предложение, в което е оферирал срок за изпълнение предмета на поръчка -348 /триста четиридесет и осем/ календарни дни.

Предложил е гаранционен срок за строителните дейности съгласно чл.160, ал.3, ал.4 и ал.5 от ЗУТ и чл.20, ал.4, т.1-5 от Наредба №2 от 31 юли 2003.

Участникът е предвидил следното обекта да бъде разделен условно на следните етапи:

- Предварителна подготовка на строителството;
- Изпълнение на СМР;
- Приемане на изпълнените СМР и предаване на Възложителя;
- Въвеждане в експлоатация;
- Експлоатация;

В табличен вид е представил своите виждания за етапи и ключови дейности; изпълнявани дейности за реализация на договора; ключов персонал отговорен за изпълнението/ експерти от екипа на изпълнителя.

В техническото предложение за част архитектурна, участника в т.1.3. Технология на изпълнение на СМР и дейности , т.1.3.1.1. демонтажни работи е описал общо дейностите които се извършват съобразно действащата нормативна уредба.

В т.1.3.1.2. Монтаж на вътрешни врати и догорма и подточка „ контрол на материалите е описал стандартите.

Останалите дейности от т.1.3.1.5. до 1.3.1.22 отново включват общи положения при извършване на видовете дейности.

София 1606, р-н „Красно село“, бул. „Тотлебен“ № 21. Тел: 02/ 9154 211 ; Факс: /02/ 951 6268. E-mail: [pirogov@pirogov.bg](mailto:pirogov@pirogov.bg)

Участникът е разработил своето Техническо предложение, на базата на по-долу цитираните отговори от страна на Възложителя, съгласно разяснение предоставено с изх.№РД-44-5004/24.09.2019г., както следва:

„Въпрос 4: Моля Възложителят да отговори дали за отделните обекти се предвижда едно разрешение за строеж или за всеки обект ще има отделно разрешение за строеж.

Отговор: Всеки обект ще има отделно разрешение за строеж.

Въпрос 5: Моля Възложителят да отговори дали обектите в обхвата на поръчката ще бъдат въведени в експлоатация общо или поотделно?

Отговор: Обектите в обхвата на поръчката ще бъдат въведени в експлоатация поотделно. „

Участникът е структурирал техническия си подход за изпълнение на предмета на поръчката като е застъпил тезата, че всеки „обект“, който в случая се явява всяка отделна сграда, част от общия предмет, ще има отделно разрешение за строеж (РС). Всяко РС води след себе си всички документи по Наредба №3, в това число Протокол 2 за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа и Констативен акт за определяне годността на строежа (Обр.15). По тази причина, Участникът е разгледал изпълнението на всяка сграда да започва сама за себе си с Протокол 2 и да завърши с Обр.15. В същото време, Участникът се е съгласил с проекта за договор, в който е описан срокът за изпълнение, но не се посочва възможността или съществуването на повече от един протокол 2 и обр.15, нито са посочени повече от един срокове за изпълнение. Налага се казусът да бъде разгледан от юридическа гледна точка.

При описанието на дейностите влизащи в предмета на поръчката, както и при определяне на необходимите ресурси за изпълнението им, Участникът не е разгледал дейностите изцяло във вида предоставен от Възложителя и описани в КС към документацията. Участникът е обобщил някои видове дейности и е определил ресурси за тях сумарно, без да предостави каквото и да е доказателство за методът за определяне на ресурсите. Членовете на Комисията считат, че този подход избран от Участника води до съществуване на видове работи, които не са разгледани самостоятелно и за тях няма доказателство, че са обезпечени с ресурси сами по себе си, а са консолидирани в общи позиции.

Като цяло документацията представлява принципни постановки на организацията на един обект + видовете дейности засегнати в КС от заданието.

София 1606, р-н „Красно село“, бул. „Тотлебен“ № 21, Тел: 02/ 9154 211 ; Факс:/02/ 951 6268. E-mail: [pirogov@pirogov.bg](mailto:pirogov@pirogov.bg)

Никъде по документацията не става ясно как ще се изпълнят детайлно работите по подготовката на основата и полагането на хидроизолациите, като например:

Как ще се монтира ТРО мембрана върху фалцовата ламарина на високото тяло на сграда 7;

Ще се демонтира ли и как ще се обработи участъка под кабината на мобилните оператори на покрива на високото тяло на сграда 7;

За всички покриви – ще се демонтират ли ОВК съоръжения за хидроизолиране на покривите под тях и в каква последователност, така че да не се спира работата на важни отделения;

Никъде не фигурира принципната подготовка на основата и метод на полагане на синтетичната ТРО мембрана. Описана е принципна технология само за битумните мембрани;

Не става ясно как ще се обработват преминавания на комуникации и ОВК съоръжения, така че да се осигури водоплътност.

Планът за осигуряване на нормалното функциониране и ползване на обекта и отстраняване на скрити дефекти съгласно Наредба №2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строително - монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и за време на гаранционния срок е написан общо, без конкретни уточнения по отделните части, касаещи обекта /АС част, Асансьорни уредби, ОВК машини, съоръжения и инсталации, Електро част/, всяка от които има характерна специфика и технологични изисквания за гаранционна поддръжка;

От техническото предложение не става ясно производствените и складови бази на „ВДХ“ АД, разполагат ли с технически капацитет и необходим ресурс /аварийни групи на 24 часово дежурство!/ за бърза и компетентна реакция за отстраняване на аварийни дефекти по монтираните Асансьорни уредби, ОВК машини, съоръжения и инсталации и Електрически инсталации, които подлежат на специфични изисквания;

В т. 5.6.2. „Основни характеристики обект на наблюдение“ са пропуснати монтираните ултразвукови топломерите, които са основни измервателни уреди при последващия мониторинг за постигнатите резултати от енергоефективните мероприятия на обекта;

София 1606, р-н „Красно село“, бул. „Тотлебен“ № 21, Тел: 02/ 9154 211 ; Факс: 02/ 951 6268, E-mail: [pirogov@pirogov.bg](mailto:pirogov@pirogov.bg)

Към т. 5.7.1.2. „Необходими ресурси“ липсват специалисти асансьорни техници” и „КИП и А” специалисти във връзка с гаранционната поддръжка на автоматизираните системи за управление на ОВК системите;

Към т.5.7.1.5.3. По час ОВК в обхвата на гаранционната поддръжка липсват външните климатични тела към вентилационните климатични системи на обекта, както и автаматика за управление на ОВК системи;

Относно сроковете за реакция и отстраняване на дефекти и съответно обосновката на предложените срокове за реакция и отстраняване на дефекти – видно е само общо описание без специфична конкретика свързана с гаранционната поддръжка на монтираните машини, съоръжения и системи по отделни части – ОВК, Асансьорни уредби, Електро съоръжения и инсталации;

Към т. 5.8.1. „План за комуникация с Възложителя по време на гаранционните срокове”

Редът за комуникация между Изпълнителя и Възложителя е подаден в общи линии и е предложено „ при констатирани повреди и други нередности представител на Възложителя писмено уведомява Изпълнителя с покана за съвместен оглед и регистриране на дефекта”. Това предложение за комуникация е неприемливо за Възложителя, защото ще забави реалното време за реакция и отстраняване на проблема, както през почивни така и през делнични дни, особено при аварийни ситуации настъпили в Асансьорните уредби, Електрическите инсталации и съоръжения, ОВК системите , когато срокът за реакция е решаващ и от гледна точка на безопасността на персонала и пациентите;

В така предложеният план относно осигуряване на нормалното функциониране и ползване на обекта и отстраняване на скрити дефекти на машини и съоръжения в обекта по част ОВК, липсват конкретно описани превантивни дейности и методи за наблюдение и оценка на състоянието на монтирани вентилационни, климатични и отоплителни съоръжения и инсталации в обекта по време на гаранционния период, като например: Общ оглед, проверка и оценка на състоянието на отделните видове съоръжения на ОВК системите, вентилатори, компресори, вентили, помпи, датчици, въздуховоди, клапи и други подобни;

Проверка и оценка на електрозахранването на входа на централните климатични и вентилационни системи;

София 1606, р-н „Красно село“, бул. „Тотлебен“ № 21, Тел: 02/ 9154 211 ; Факс:/02/ 951 6268, E-mail: [pirogov@pirogov.bg](mailto:pirogov@pirogov.bg)

Измерване и оценка на налягането на фреоните ниско и високо налягане и температурите в централните климатичните системи, както и съответното обезвъздушаване и/или допъльване с фреон;

Почистване и оценка на филтрите на рекуператорните топлообменници;

Проверка и оценка на управляваща и защитна автоматика – датчици и контролери;

Проверка, оценка и при необходимост почистване на топлообменните апарати на външните тела на централните климатични и вентилационни системи;

За целите на реализация на гаранционните отговорности на обекта не са представени/описани подробно и специфично техническия капацитет и необходимите ресурси, технически и професионални възможности за гаранционна поддръжка изискваща аварийен сервиз, ремонт и бърза реакция от дежурни екипи за Асансьорни уредби, ОВК системи и Електрически съоръжения и инсталации.

Към точка 1.3.4.2. Описание и последователност на изпълнение на дейностите по част ОВК има пропуск във връзка със задължителното спазване от Изпълнителя на изискванията на ЗЧАВ и Регламент (ЕС) 517/2014 за флуоросъдържащи парникови газове, касаещи климатичните инсталации

"извършване на монтаж; ремонт; поддръжка или сервизно обслужване; извеждане от експлоатация на стационарно хладилно, климатично и термпомпено оборудване, съдържащо над 3 кг. флуоросъдържащи парникови газове / на основание чл.17б, ал.2 от Закона за чистотата на атмосферния въздух, във връзка с чл.10 § 6 на Регламент (ЕС) 517/2014 г. за флуоросъдържащи парникови газове/".

В техническото предложение, относно изпълнението на вентилационните и климатични системи за вентилационните камери с рекуперация, не са подадени електрическите параметри на камерите като ел.консумация и инсталирана мощност

В техническото задание и в проектната документация ясно е определено еднозначно, че изискването към изпълнителите е за изграждането на Система за осигуряване на качествено хранене с регенериране на работна фаза и работен ток.

София 1606, р-н „Красно село“, бул. „Тотлебен“ № 21, Тел: 02/ 9154 211 ; Факс:/02/ 951 6268. E-mail: [pirogov@pirogov.bg](mailto:pirogov@pirogov.bg)

В обхвата на заданието се изисква доставката и монтажа на Регенератори на работното напрежение и работната фаза с единични работни мощност, в зависимост от конкретната сграда. Съоръженията трябва да гарантират непрекъсваемост и високо качество на доставяната електрическа енергия и да защитават чувствителните съоръжения в сградите.

Няма поставено изрично изискване за осигуряване на резервно хранване, което е общоприето при доставката на всички видове генератори, задвижвани с първично гориво.

Регенераторите на работното напрежение и работната фазаса известни съоръжения, чиято основна функция е именно да подобряват качеството и осигуряват непрекъсваемост в стандартното конвенционално електрическо. Те осигуряват и допълнителни възможности, вкл. висока енергийна ефективност, което съответства изцяло на целите на проекта.

Учасникът е представил решение с доставка и монтаж на конвенционални дизел генератори, като възможност за осигуряване на резервно хранване, което никъде не е поставено като изрично изискване в техническото задание. Кое то ясно говори че участникът не е разбрал заданието и не е оферирал спрямо него. Изискването е да се изгради ситема която да подсигури качество на подаваното електричество което има отношение към работата на болничната апаратура и е изключително важно за нейната работа. Това, което е предложено е ситема за резервно хранване която няма общо със заданието и не може да изпълни целите а именно да подсигури/ гарантира качество на ел. Хранването.

В допълнение, сградите на болницата са вече осигурени с външно аварийно хранване чрез дизел генератори и последните не са обект на настоящото задание.

Водени от гореизложеното, Членовете на Комисията считат, че Участника ЕНЕРДЖИ ДЗЗД с оферта вх. № 1617-ОП /07.10.2019 г. ,15,45 ч. с страни в обединението: ВДХ АД с ЕИК 119081953 и КЛИМАТРОНИК ЕООД ЕИК 175340669 следва да бъде отстранен, като Участник представил Техническо предложение, което не отговаря на минималните изисквания посочени от Възложителя и/или посочва доказателства, които не кореспондират с декларираните от него обстоятелства ще бъде отстранен от участие и няма да бъде допуснат до следващ етап на класиране.

С оглед установените обстоятелства, Комисията РЕШИ:

София 1606, р-н „Красно село“, бул. „Тотлебен“ № 21, Тел: 02/ 9154 211 ; Факс:/02/ 951 6268, Е-mail: [pirogov@pirogov.bg](mailto:pirogov@pirogov.bg)

1. Допуска до отваряне на ценовото предложение на участника КОНСОРЦИУМ ПИРОГОВ 2019, оферта с вх. № 1616-ОП07.10.2019 г. 14,57 ч, с страни в обединението: „ВИ ДЖИ ЕФ ИНЖЕНЕРИНГ“ с ЕИК 175436443 ЕООД, „ВЕНДЕС-ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД с ЕИК 200171957, „НАК ТАЙМ“ ЕООД с ЕИК 040370438, „АГЕНЦИЯ ДОГРАМИ И ФАСАДИ“ ЕООД с ЕИК 200970861, „ЕНЕРГОВЕФЕКТ КОНСУЛТ ЕООД ЕИК 131478565 и ЛИФТКОМ АД с ЕИК 202155371;

2. Предлага Участника ЕНЕРДЖИ ДЗЗД с оферта вх. № 1617-ОП /07.10.2019 г. ,15,45 ч. с страни в обединението: ВДХ АД с ЕИК 119081953 и КЛИМАТРОНИК ЕООД ЕИК 175340669 да бъде отстранен, като Участник представил Техническо предложение, което не отговаря на минималните изисквания посочени от Възложителя и/или посочва доказателства, които не кореспондират с декларираните от него обстоятелства ще бъде отстранен от участие и няма да бъде допуснат до следващ етап на класиране.

3. На основание чл.57, ал.3 от ППЗОП, Комисията единодушно реши:

1. Насрочва публично заседание за отваряне на ценови оферти на участниците на 24.10.2019 г, от 8:00 часа в Клиника по токсикология, ет. 3, Обществени поръчки на „УМБАЛСМ Н.И.Пирогов“ ЕАД, гр. София 1606, бул. „Тотлебен“ № 21

2. Да се публикува информация в профила на купувача на „УМБАЛСМ Н.И.Пирогов“ ЕАД, като се отбележи, че отварянето на ценовите оферти е публично и на него могат да присъстват участниците в процедурата или техни упълномощени представители, както и представители на средствата за масово осведомяване и други лица при спазване на установения режим за достъп до сградата, в която се извършва отварянето.

Днес, 24.10.2019 г., в 8:00 часа, в Клиника по Токсикология етаж 3-ти на „УМБАЛСМ Н.И.Пирогов“ ЕАД, гр. София 1606, бул. „Тотлебен“ № 21, се проведе заседание на Комисията назначена със Заповед № РД-26-1868/08.10.2019 г., издадена от Изпълнителния директор на „УМБАЛСМ Н.И.Пирогов“ ЕАД проф. д-р Асен Балтов, за разглеждане, оценяване и класиране на офертите на участниците в открита процедура с предмет: „Въвеждане на мерки по енергийна ефективност, ремонтно възстановителни и строително монтажни дейности на сгради в “УМБАЛСМ



София 1606, р-н „Красно село“, бул. „Тотлебен“ № 21, Тел: 02/ 9154 211 ; Факс:/02/ 951 6268. E-mail: [pirogov@pirogov.bg](mailto:pirogov@pirogov.bg)

Н.И.Пирогов“ ЕАД “, открита с Решение № РД-26-1628/29.08.2019 г. на Изпълнителния директор на “УМБАЛСМ Н.И.Пирогов” ЕАД

Комисията е в следния състав:

Председател:

Адв. Ваня Толева – правоспособен юрист

Членове:

1. инж. Петър Орозов-отдел УНСС“;

2. Анастас Сарийски-външен експерт

Председателят Ваня Толева откри публичното заседание. Работата на комисията премина при следният дневен ред:

1. Публично заседание за отваряне на ценовите оферти на допуснатите участниците.

На публичното отваряне на шликите „Предлагани ценови параметри“ присъстват представители на участника- ЕНЕРДЖИ ДЗЗД с оферта вх. № 1617-ОП /07.10.2019 г. ,15,45 ч. с страни в обединението: ВДХ АД с ЕИК 119081953 и КЛИМАТРОНИК ЕООД ЕИК 175340669, а именно:Момчил Борисов – управител на участника и Венцислава Миткова- Цалева –упълномощен представител на същия участник. На публичното отваряне на шликите „Предлагани ценови параметри“ не присъстваха представители на средствата за масово осведомяване.

Председателя на Комисията оповести:

отстранените участници, а именно участника ЕНЕРДЖИ ДЗЗД с оферта вх. № 1617-ОП /07.10.2019 г. ,15,45 ч. с страни в обединението: ВДХ АД с ЕИК 119081953 и КЛИМАТРОНИК ЕООД ЕИК 175340669;

резултатите от оценката на техническите предложения, както следва:

Участника КОНСОРЦИУМ ПИРОГОВ 2019, оферта с вх. № 1616-ОП07.10.2019 г. 14,57 ч, с страни в обединението: „ВИ ДЖИ ЕФ ИНЖЕНЕРИНГ“ с ЕИК 175436443 ЕООД, „ВЕНДЕС-ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД с ЕИК 200171957, „НАК ТАЙМ“ ЕООД с ЕИК 040370438, „АГЕНЦИЯ ДОГРАМИ И ФАСАДИ“ЕООД с ЕИК 200970861, ЕНЕРГОЕФЕКТ КОНСУЛТ

София 1606, р-н „Красно село“, бул. „Тотлебен“ № 21, Тел: 02/ 9154 211 ; Факс:/02/ 951 6268. Е-mail: [pirogov@pirogov.bg](mailto:pirogov@pirogov.bg)

ЕООД ЕИК 131478565 и ЛИФТКОМ АД с ЕИК 202155371 е получил 50 точки, или по 25 точки допълнително за работната програма.

Пристъпи се към оповестяване на ценовото предложение на допуснатия участник.

КОНСОРЦИУМ ПИРОГОВ 2019 е предложил цена за изпълнение в размер на 11 282 641, 73 / единадесет милиона двеста осемдесет и две хиляди шестстотин четиридесет и един лева и 73 ст/ лв без ДДС .

С описаните по-горе действия публичното заседание на комисията приключи.

Комисията продължи своята работа на закрито заседание, с непроменен състав, като пристъпи към разглеждане на ценовото предложение за съответствие с изискванията на Възложителя и констатира, че същото отговаря на изискванията на Възложителя. Предвид изложеното комисията допуска участника до по-нататъшно участие в процедурата и извърши оценка по показателя „Ценово предложение“ (ЦП) с максимален брой точки 100 и относителна тежест в комплексната оценка – 50 % (0,50).

$$\text{ЦП} = \text{ЦП}_{\text{мин.}} / \text{Ц}_{\text{участник}} \times 100 \text{ или } 11\,282\,641,73 / 11\,282\,641,73 \times 100 = 100$$

Комисията извърши комплексна оценка на предложението по следната формула:

$$\text{КО} = 50 + 100 \times 50\% = 100 \text{ ТОЧКИ}$$

и класира на първо място допуснатият участник, както следва: КОНСОРЦИУМ ПИРОГОВ 2019, оферта с вх. № 1616-ОП07.10.2019 г. 14,57 ч, с страни в обединението: „ВИ ДЖИ ЕФ ИНЖЕНЕРИНГ“ с ЕИК 175436443 ЕООД, „ВЕНДЕС-ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД с ЕИК 200171957, „НАК ТАЙМ“ ЕООД с ЕИК 040370438, „АГЕНЦИЯ ДОГРАМИ И ФАСАДИ“ ЕООД с ЕИК 200970861, ЕНЕРГОЕФЕКТ КОНСУЛТ ЕООД ЕИК 131478565 и ЛИФТКОМ АД с ЕИК 202155371.

Комисията приключи своята работа на 12.11.2019г. в 15:30 часа, като същата проведе общо 2 (две) заседания – едно открито и едно закрито, и изготви и подписа настоящия протокол в един оригинален екземпляр

Настоящият доклад е технически съставен на 12.11.2019 г.

Особено мнение от членовете на комисията не бе изказано.

Подписали протокола:

София 1606, р-н „Красно село”, бул. „Тотлебен” № 21, Тел: 02/ 9154 211 ; Факс:/02/ 951 6268, E-mail: [pirogov@pirogov.bg](mailto:pirogov@pirogov.bg)

**Приложение:** съгласно текста.

Подписали доклада:

Председа

Адв. Ваня

Членове:

1. инж. Пе

2. Анастас

ЗАЛИЧЕНИ НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ.36а, ал. 3 от ЗОП.