

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ИНВЕСТИЦИОНЕН ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ ЗА ПРЕУСТРОЙСТВО И РЕМОНТНИ ДЕЙНОСТИ НА ПОМЕЩЕНИЯТА В КЛИНИКА ПО ВЪТРЕШНИ БОЛЕСТИ И КЛИНИКА ПО КАРДИОЛОГИЯ КЪМ „УМБАЛСМ „Н.И.ПИРОГОВ“

I. ОБЩА ЧАСТ. ПРЕДМЕТ НА ЗАДАНИЕТО :

Сградата на „Секция по вътрешни болести” към „УМБАЛСМ Н.И.Пирогов” ЕАД е построена през 1905г. и е със застроена площ 945 м² и РЗП 4 370 м², като е служела за база на „Червеният кръст”. Постройката е триетажна, масивна с полусутеренно ниво и частично използваемо подпокривно пространство. Разполага с едно централно стълбище, едно евакуационно и един болничен асансьор.

Предмет на настоящото техническо задание е:

- изготвяне на технически проект за преустройство и ремонт на втори и трети етаж от сградата;
- изготвяне на технически проект за изграждане на нов външен транспортен асансьор;
- осъществяване на авторски надзор по време на строителството;

II. ОБХВАТ И СЪДЪРЖАНИЕ.

Инвестиционният технически проект следва да е с обхват и съдържание съгласно нормативните изисквания на Наредба № 4 от 2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, и да получи съответните положителни становища от инстанциите СРЗИ и СД ПАБ.

За сградата на „Секция по вътрешни болести” са изготвени:

1. Проект за „Въвеждане на мерки по енергийна ефективност на секция по вътрешни болести”, който е на разположение в отдел „УНСС” към „УМБАЛСМ Н.И.Пирогов” ЕАД.
2. Технически паспорт.

Инвестиционният Технически проект да съдържа следните части :

1. Архитектурно заснемане на втори и трети етаж от сградата;
2. Архитектурно заснемане на първи етаж и сутерен на всички видове инсталации по вертикала;
3. Геодезическо заснемане за проектиране на асансьор;
4. Част Архитектура.
5. Част Медицинска технология.
6. Част Конструктивна
7. Част Медицински газове.
8. Част ВиК.
9. Част Електрически силови инсталации.
10. Част Слаботокови инсталации.
11. Част Пожароизвестяване.
12. Част ОВК.
13. Част Пожарна безопасност.
14. Част Сметна документация – Количествени сметки по всички проектни части;

III. ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

1. Клиника по вътрешни болести – 2 етаж

- Да се извърши преустройство и преразпределение на съществуващите помещения на втория етаж на сградата, като инвестиционният проект трябва да се съобрази с медицинските стандарти и нормативи, както и спецификата на съществуващата сграда. Всички помещения подлежат на цялостен ремонт, както и подмяна на всички инсталации по вертикала и по хоризонтала.

Застроената площ е 945 м2.

ВИД ПОМЕЩЕНИЕ	БРОЙ
Отделение по вътрешни болести	
Кабенет началник клиника	1
Лекарски кабинет	1
Манипулационна	1
Стая за 18 бр болнични легла	18 легла
Изолатор пациенти	1
Кухненски офис	1
склад	2
Санитарен възел персонал	1
Санитарен възел пациенти	2
Отделение по гастроентерология	
Лекарски кабинет	1
манипулационна	1
Сестринска стая	1
Старша сестра	1
Стая за 30 бр болнични легла	30 легла
Изолатор пациенти	1
Кухненски офис	1
склад	2
аусгус	1
Санитарен възел персонал	1
Санитарен възел пациенти	4

2. Клиника по кардиология - 3 етаж

- Да се извърши преустройство и преразпределение на съществуващите помещения на третият етаж на сградата, като инвестиционният проект трябва да се съобрази с медицинските стандарти и нормативи, както и спецификата на съществуващата сграда. Всички помещения подлежат на цялостен ремонт, както и подмяна на всички инсталации по вертикала и по хоризонтала.

Застроената площ е 945 м2.

ВИД ПОМЕЩЕНИЕ	БРОЙ
Интензивно отделение	
Кабинет началник отделение	1

Лекарски кабинет	1
Кабинет технически секретар	1
манипулационна	1
Зала с 10 бр интензивни легла	10 легла
Сестрински пост	1
Болнична стая изолатор пациенти за 1 легло и самостоятелен WC	1
Кухненски офис	1
Санитарен възел персонал	1
Санитарен възел пациенти	2
склад	1
Склад с аусгус	1
Отделение кардиология	
Кабинет началник клиника	1
Лекарски кабинет	2
Функционален кабинет	1
манипулационна	1
Кабинет старша сестра	1
Сестринска стая	1
Болнична стая за 20 легла	20 легла
Кухненски офис	1
складове	1
аусгус	1
Санитарен възел персонал	1
Санитарен възел пациенти	2
Съблекалня персонал	1

3. Външен пътнически асансьор

* Да се проектира изграждането на нов външен пътнически асансьор за 8 души с четири междинни спирки .

СПЕЦИФИКАЦИЯ

Вид на асансьора	Електрически пътнически с проходна кабина
Място на асансьора	Вътрешна клиника
Брой асансьори	1
Товароподемност ,брой лица	10 лица, 800 кг
Скорост	1,0 м /сек
Брой спирки	4
Височина на подем	
Шахта	Ширина 1800мм, дълбочина 2200мм
Тип машинно помещение	Без горно машинно помещение
Задвижване	Честотно регулиране на скоростта, 240 бр включвания в час
Управление	Електронно, симплекс
Шахтни врати	
вид	Автоматични врати, двупанелни
размери	Минимална ширина 900 мм, височина 2000/2100/мм

Изпълнение	Облицован с INOX SATINE
Кабинна врата	
вид	Автоматична врата
размери	Минимален 900мм x2000/2100мм
изпълнение	Облицована с INOX SATINE, оборудвана с ограничител на силата на затваряне, фотозавеса, фиксирана за пода, праг на кабинната врата, екструдирани алуминий
кабина	Lux G-SS/ Кабината да е изработена от панели, оборудвани с облицовка против възникване на ехо
Вътрешен размер	Минимална ширина 1200мм, дълбочина 1600мм, височина 2100мм
стени	Облицовани с INOX SATINE със защитни бандове
ъгли	Обли алуминиеви, сребърни
под	Рулонно покритие, износоустойчиво
таван	плосък
осветление	LED вградено в таван, директно осветление на кабината, аварийно осветление, бутониера
огледало	На гърба на половин стена
парапет	От неръждаема стомана със заоблени краища
други	Контрол на товара, аварийно осветление, интерком,предпазни щитове, шахтово осветление с вентилация 120 м3/час; ERD с аварийен бутон за придвижване до най-близка спирка, при спиране на тока /ръчно активиране от таблото/; автоматично изключване на осветлението в кабината; контролно табло на последна спирка; предварително отваряне на врати /pre-opening/; подсилени прагове /за колички/; Предпазни ланси; гонг в кабината; ARD при изключване на напрежението автоматично придвижва кабината до спирка и отваряне на вратата
Кабинна бутониера	
панел	От INOX SATINE
бутони	Кабинна сигнализация-7 сегментна, кръгли бутони, тактилна маркировка на бутоните, светещи бутони за отваряне на врата,индикатор за претоварване, графичен дисплей за указване местоположението на кабината,акустично устройство в кабината за пристигане на етаж.
Етажни бутониери	
панел	От INOX SATINE, 7сегментен дисплей
бутони	Бутон за активиране на външно повикване в стената
индикация	
В кабината	Графичен дисплей
На основна спирка	Графичен дисплей
На етажите	Графичен дисплей
други	Основните агрегати и възли, като повдигателен механизъм, кабинни и шахтови врати, задвижването на вратите, носещи възжета да са от европейски производител
	Минимум 3 години гаранционен срок

ЧАСТ АРХИТЕКТУРА

Да се извърши архитектурно заснемане на съществуващите помещения на втори и трети етаж, посочени от Възложителя и определени за преустройство. Да се извърши архитектурно заснемане на инсталациите по вертикала за първи и сутеренен етаж. Да се предвиди цялостен ремонт на помещенията и прилежащите общи части. Да се спазят изискванията за функционално зонироване на отделните помещения, като се изпълнят и противопожарните норми за евакуация. Да се предвиди изравнителна замазка, PVC подова настилка, антистатична, електропроводима, с ултравиолетова защита с включен холкер, като и шлайфане на съществуващ мрамор. Стените да се предвидят защитени с PVC облицовка отговаряща на хигиенните и противопожарни норми. Тавана в стаите и коридора растерен окачен, а в манипулационните покрити с антибактериален латекс. Да се предвидят външни ролетни щори с дистанционно управление за манипулационните.

Да се спазват следните изисквания за вида строителни материали:

- Вътрешните повърхности на всички помещения - под, таван, стени да отговарят на изискванията за асептика и стерилност.
- Стените да се изпълняват с покритие, позволяващо влажно почистване и дезинфекция.
- Стената около мивките да се изпълнява с покритие фаянсови плочки или PVC.
- Подовите покрития на всички помещения трябва да са водонепропускливи, позволяващи влажно почистване и дезинфекция.

ЧАСТ КОНСТРУКЦИИ

Да се изготви конструктивно становище, доказващо способността на конструкцията да понесе товарите от новото разпределение на помещенията.

Да се изготви проект за външен пътнически асансьор както и мотивационно предложение за издаване на виза за проектиране на асансьора.

ЧАСТ МЕДИЦИНСКА ТЕХНОЛОГИЯ

Да се изготви проект по част Медицинска технология, като всички новопроектирани помещения се предвидят с оборудване и мебели, съгласно изискванията на нормативната уредба и медицинските стандарти.

Да се спазят изискванията за асептика и стерилност.

Инвестиционният проект да бъде разработен на база спецификата на обекта и следните правилници и наредби:

- ЗЛЗ (Държавен вестник, бр. 62 от юли 1999 г. изм. ДВ. бр.59 от 20 Юли 2007г.)
- Норми за проектиране на болнични заведения от общ тип и амбулаторно поликлинични заведения – 2004г.
- Наредба № 7 от 23.09.1999 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване издадена от министъра на труда и социалната политика и министъра на здравеопазването, обн., ДВ, бр. 88 от 8.10.1999 г., в сила от 9.01.2000 г., изм., бр. 48 от 13.06.2000 г., в сила от 1.01.2003 г. - бр. 52 от 8.06.2001 г., изм. и доп., бр. 43 от 13.05.2003 г. (*), изм., бр. 37 от 4.05.2004 г., в сила от 5.11.2004 г., изм. и доп., бр. 88 от 8.10.2004 г., в сила от 5.11.2004 г.
- Наредба № Из -1971 от 29 октомври 2009г. /ДР, бр.96 от 2009г./ за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар

- НАРЕДБА № РД-02-20-3 от 21.12.2015 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на сгради за обществено обслужване в областта на образованието и науката, здравеопазването, културата и изкуствата.

ЧАСТ ЕЛЕКТРО ИНСТАЛАЦИИ

Да се предвиди цялосна подмяна на електроинсталациите.

Инженерното обслужване да е напълно автономно, като инсталационно е обезпечен с:

- Да се подмени изкуственото осветление, само не отговарящото на изискванията на БДС 1786-84, „Осветление - естествено и изкуствено“;
 - Необходимия брой контакти;
 - Технологични консуматори;
 - Климатични консуматори;
 - Подмяна на етажни табла и ГРТ;
 - Повиквателна система;
 - Евакуационно осветление по посока на евакуация, с оглед безаварийно придвиждане на хора при аварийни ситуации;
 - Телефонна инсталация;
 - Интернет мрежово окабеляване ;
 - Пожароизвестяване;
 - Кабелна телевизия;
- Ново изградените системи да бъдат синхронизирани със съществуващата глобална система в болницата.

ЧАСТ ОВК :

Вътрешните ОВК инсталации да се изградят в съответствие с „Наредба № Из-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар“, актуализирана към 20.03.2010 г., в сила от 05.06.2010 г.на противопожарните строително – технически норми”.

Да се спазят технологичните изисквания, заложи в НАРЕДБА № РД-02-20-3 от 21.12.2015 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на сгради за обществено обслужване в областта на образованието и науката, здравеопазването, културата и изкуствата. Да се проектира вентилационна и климатична система на помещенията в съответствие с медицинските стандарти.

ВЕНТИЛАЦИОННИ ИНСТАЛАЦИИ:

Да се предвидят вентилационни инсталации за помещенията, изискуеми съгласно “Наредба № 15 /28.06.2005 / ДВ. Бр. 68/2005г. / на МРРБ – За технически правила и норми за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия”;

КЛИМАТИЧНИ ИНСТАЛАЦИИ:

Да се предвидят климатични инсталации съгласно “Наредба № 15 / 28.06.2005 / ДВ. Бр. 68/2005г. / на МРРБ – За технически правила и норми за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия” .

ЧАСТ МЕДИЦИНСКИ ГАЗОВЕ

Болничните стаи и реанимацията да се запазят с кислород, сгъстен въздух и аспирация в комбинирани панели. Панелите в болничните стаи да бъдат по един общ за обслужване на две легла. В коридора да се предвиди връзка за рентгенов апарат.

ЧАСТ ВиК :

ВОДОПРОВОД:- В сградата има съществуваща инсталация за студена, топла и циркулационна вода, която подлежи на подмяна по хоризонтала и вертикала за втори и трети етаж и само по вертикала за сутерен и първи етаж. Да се запазят новопроектираните мивки със студена и топла вода. Да се подменят противопожарните кранове и касети към тях. Да се спазят изискванията на "Норми за проектиране на ВиК инсталации в сгради" /БСА, кн.5 и 6 от 1986г./, Изменение №2 на НПВКИС и Наредба № 4 от 17.06.2005 г. и Наредба № Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар. Да се предвиди водомер.

КАНАЛИЗАЦИЯ: да се подменят всички връзки по хоризонтала и вертикала за втори и трети етаж и само по вертикала за сутерен и първи етаж.

III. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ.

Срока за изпълнение на техническия проект е не повече от 60 календарни дни.

Всички проектни части да се представят в три хартиени екземпляра и един на магнитен носител.