

Вх. №РД-41-438/21.05.2020 г.

заличени на основание чл.36а, ал. 3 от ЗОП.

У:

И:

„У

Д:

ДОКЛАД

От дейността на Комисията назначена със Заповед № РД-26-405/24.02.2020 г., издадена от Изпълнителния директор на “УМБАЛСМ Н.И.Пирогов” ЕАД проф. д-р Асен Балтов, за разглеждане, оценяване и класиране на офертите на участниците в обществена поръчка с предмет: „Изготвяне на инвестиционен технически проект за преустройство и ремонтни дейности на помещенията в клиника по вътрешни болести и клиника по кардиология към „УМБАЛСМ „Н.И.ПИРОГОВ”, открита с Решение № РД-26-295/05.02.2020г. на Изпълнителния директор на “УМБАЛСМ Н.И.Пирогов” ЕАД.

Комисията съгласно цитираната заповед е в следния състав:

Председател:

Адв. Ваня Толева – правоспособен юрист

Членове:

1. Ивелина Някшолова – нач. отдел „УНСС”;

2. Николета Авджиева – юристконсулт в отдел „ Обществени поръчки”;

Резервни членове:

1. Николай Маринов – юристконсулт в отдел „ Обществени поръчки”;

2. Петър Найденов – главен юристконсулт;

На заседанието на комисията присъстваха всички нейни членове.

София 1606, р-н „Красно село”, бул. „Тотлебен” № 21, Тел: 02/ 9154 211 ; Факс:/02/ 951 6268, E-mail: pirogov@pirogov.bg

Председателят на комисията на 24.02.2020 г. от 10:00 ч. откри заседанието на Комисията назначена със Заповед № РД-26-405/24.02.2020 г. и запозна присъстващите със състава, правилата за работа на комисията и правата на членовете ѝ по чл. 52 от ППЗОП.

В определения в документацията срок за получаване на оферти са получени 3 /три/ оферти. Офертите се предадоха на председателя на комисията с протокол по чл.48, ал. 6 от ППЗОП. Протоколът се подписа от предаващото лице и от председателя на комисията.

Комисията констатира, че подадените оферти са представени в указания от Възложителя срок и съобразно изискванията на чл. 47, ал. 2 от ППЗОП, като към момента на изтичане на крайния срок за получаване на оферти пред мястото, определено за подаване на оферти не са регистрирани чакащи лица. Приемането на офертите е регистрирано в регистъра при отдел Обществени поръчки на „УМБАЛСМ Н.И.Пирогов” ЕАД, като върху опаковката на всяка е отбелязан входящ номер, датата и часа на получаването. Офертата е представена в запечатан, непрозрачна опаковка и с ненарушена цялост. Върху опаковката участникът е посочил необходимата информация, изискуема от Възложителя.

Председателят на комисията, оповести участниците, съгласно Входящия регистър на подадените оферти, а именно:

№	Вх.№	Дата и час	Участник
1	1729-ОП	21.02.2020 г.,09,43 ч.	„Български Консултантски център” ЕООД
2	1730 - ОП	21.02.2020г.,10,50 ч.	„СКОН” ООД
3	1731 - ОП	21.02.2020г., 15,50ч.	„ЕКА СТУДИО” ЕООД

След като се запознах с протокола по чл.48, ал. 6 от ППЗОП и описаните в него участници, членовете на комисията попълниха декларации в съответствие с изискванията на чл. 103, ал. 2 от Закона за обществените поръчки. Нито един от членовете на комисията не си направи самоотвод.

На публичното отваряне на офертите присъства Александра Николаева Бачийска, редовно упълномощена- представител на „ЕКА СТУДИО” ЕООД. Не присъстват представители на средствата за масово осведомяване.

София 1606, р-н „Красно село”, бул. „Тотлебен” № 21, Тел: 02/ 9154 211 ; Факс: 02/ 951 6268, Е-mail: pirogov@pirogov.bg

Комисията пристъпи към отварянето на опаковките по реда на постъпване на офертите, съгласно входящия регистър, проверка и оповестяване на съдържанието им, както и предвид обрнатия ред оповестяване на ценовите предложения.

1. „Български Консултантски център” ЕООД с оферта вх. 1729-ОП от 21.02.2020 г. 09,43 ч

Комисията повторно констатира, че участникът е депозирал непрозрачна опаковка, с ненарушена цялост. Комисията пристъпи към отварянето на опаковката и проверка на съдържанието ѝ. Членовете на Комисията подписаха всяка страница от техническото предложение на участника. Покани се представителят на другия участник да подпише също всяка страница от техническото предложение. Членовете на комисията подписаха и плика „Предлагани ценнови параметри“, както и всяка страница на ценовото предложение и се оповести предложената от участника цена , а именно: обща стойност за изпълнение на поръчката в размер на 98 000 лв без включен ДДС. Покани се представителят на другия участник да подпише плика „Предлагани ценнови параметри“.

2. „СКОН” ООД с оферта вх. 1730-ОП от 21.02.2020 г. 09,43 ч

Комисията повторно констатира, че участникът е депозирал непрозрачна опаковка, с ненарушена цялост. Комисията пристъпи към отварянето на опаковката и проверка на съдържанието ѝ. Членовете на Комисията подписаха всяка страница от техническото предложение на участника. Покани се представителят на другия участник да подпише също всяка страница от техническото предложение. Членовете на комисията подписаха плика „Предлагани ценнови параметри“, както и всяка страница на ценовото предложение и се оповести предложената от участника цена , а именно: обща стойност за изпълнение на поръчката в размер на 84 000 лв без включен ДДС.

София 1606, р-н „Красно село”, бул. „Тотлебен” № 21, Тел: 02/ 9154 211 ; Факс:/02/ 951 6268, Е-mail: pirogov@pirogov.bg

Покани се представителят на другия участник да подпише плика „Предлагани ценнови параметри“.

3. „ЕКА СТУДИО” ЕООД с оферта вх. 1731-ОП от 21.02.2020 г. 15,50 ч

Комисията повторно констатира, че участникът е депозирал непрозрачна опаковка, с ненарушена цялост. Комисията пристъпи към отварянето на опаковката и проверка на съдържанието ѝ. Членовете на Комисията подписаха всяка страница от техническото предложение на участника. Членовете на комисията подписаха плика „Предлагани ценнови параметри“, както и всяка страница на ценовото предложение и се оповести предложената от участника цена , а именно: обща стойност за изпълнение на поръчката в размер на 74 400 лв без включен ДДС.

С приключване на описаните действия публичното заседание на комисията завърши. Председателя на Комисията насрочи закрито заседание на 02.03.2020 г. от 11,00 ч.

На основание чл. 61, т. 3, във връзка с чл. 56. ал. 2 от ППЗОП, комисията на 02.03.2020 г., в 11,00 ч. пристъпи към разглеждане на офертите и извърши проверка за тяхното съответствие с предварително обявените условия. В тази връзка Комисията пристъпи към разглеждане и проверка за съответствие с изискванията на документацията на техническите предложения на участниците, съгласно документацията за участие.

1. „Български Консултантски център” ЕООД с оферта вх. 1729-ОП от 21.02.2020 г. 09,43 ч

Участникът е предложил срок за изпълнение 28 дни, считано от датата на подписване на договора за възлагане.

Кратко описание на техническото предложение на участника:

В предложението за изпълнение на поръчката участникът е описал опитът който има в изпълнение на подобен вид обществени поръчки. Поставил си е приоритетни цели. Предвидил е следните основни дейности:

Проектиране:

Подробно проучване на съществуващото положение в съответната клиника и сградата, като цяло;

Изясняване на функционалните и технологични изисквания към проектните решения за всяка от клиниките;

София 1606, р-н „Красно село”, бул. „Тотлебен” № 21, Тел: 02/ 9154 211 ; Факс:/02/ 951 6268, E-mail: pirogov@pirogov.bg

Съставяне на функционално-технологично задание за всяка от клиниките съвместно с медицински екип съгласувано с възложителя;

Проверка носимоспособността и антисеизмична устойчивост на съществуващата конструкция на сградата, където е необходимо;

Разработване на предварителни идейни концепции, които ще представят възможности за развитие на под-проектите по клиники и ще се съгласуват с представители на Възложителя;

Консултации със съответните одобряващи институции, където се изисква;

Изготвяне на технически проекти по части – архитектурна, конструктивна, медицинска технология, електроинсталации, ВиК, ТОВК и т.н.;

Съгласуване на техническия проект с представители на Възложителя;

Съгласуване на допълнителния технически проект с съгласувателните инстанции;

Оформяне на необходимите документи и извършване на всички необходими действия за получаване Разрешение за строеж

Авторски надзор по всички части на проекта.

Описаните по-горе дейности са обяснени от участника и е описан подхода на същия при изпълнение.

Комисията с единодушие прие, че техническото предложение на участника съдържа изискванията поставени от Възложителя, поради което се допуска до оценка съгласно одобрената методика.

2.„СКОН” ООД с оферта вх. 1730-ОП от 21.02.2020 г. 09,43 ч
--

Участникът е предложил срок за изпълнение 25 дни, считано от датата на подписване на договора за възлагане.

Кратко описание на техническото предложение на участника:

Участникът е описал нормативните уредби, които смята за относими при изпълнение на обществената поръчка. Развил е подход и стратегия за изпълнение. Описал е принципите към които ще се придържа и аспектите, които счита за необходими за успешното изпълнение на поръчката. Описал е организация на работата и конкретни подробни действия, които ще извърши при изпълнение. Описал е и отговорностите му. В техническо си предложение, участникът е описал как ще се осъществява координацията на изпълнението; преглед и анализ на съществуващата информация; организиране на експертния екип; планиране, изготвяне на проектна документация, изготвяне на подробни количествени и количествено стойностни сметки, технически спецификации; съгласуване, разрешение за строеж.

В случай, че бъде избран за изпълнител, възнамерява веднага след сключването на договора да предприеме следните действия:

София 1606, р-н „Красно село”, бул. „Тотлебен” № 21, Тел: 02/ 9154 211 ; Факс:/02/ 951 6268, E-mail: pirogov@pirogov.bg

- 1) да прегледасъществуващото положение на обекта;
- 2) Да разработи работни проекти и подробна сметна документация на български език;
- 3) да подпише и завери с доказателства за правоспособност, съгласно ЗУТ, всички части на изготвените работни проекти и сметна документация;
- 4) да гарантира оптималност и достатъчна прецизност на предложените проектни решения за всички части на проекта;
- 5) да бъде активен в определянето на оптимални решения за целите на проекта и на всички допълнителни задачи, необходими за реализирането му.
- 6) да представи на Възложителя при подписване на договора, копие от валидни застрахователни полици за професионална отговорност за този вид работни проекти;
- 7) да не използва по никакъв начин, включително за свои нужди или като разгласяваме пред трети лица, каквато и да било информация за Възложителя, негови служители или контрагенти, станала ни известна при или по повод изпълнението на този договор и/или договора за строителство;
- 8) да спре изпълнението по договора в случай, че получим от Възложителя известие за това;
- 9) да информира Възложителя за всички потенциални проблеми, които биха могли да възникнат в хода на строителството, като представим адекватни решения за тях;
- 10) да прави устни и писмени консултации и да участва в представянето на проектната документация пред съгласувателните и одобряващите органи (Експертни съвети, Комисията за приемане на изпълнението на договора, назначена от Възложителя и др. компетентни органи и акредитирани лица).

Ще съдейства на Възложителя при получаване на необходимите разрешителни, становища, съгласувания на проектите, в съответствие с действащото българско законодателство и норми;

Ще дава обяснения на всички въпроси във връзка с проекта и представените решения;

Декларира, че е запознат с всички особености и условия на обществената поръчка.

Техническият проект за Клиника по кардиология и Клиника вътрешни болести към УМБАЛСМ «Н. И. Пирогов» ЕАД ще се изготви като ще се запази моделът на непрекъснато взаимодействие между отделните специалности като се навлиза в детайлното при разработване по всички части. Заявява, че ще изготви технически проект в съответствие с действащото българско законодателство и стандарти, в това число ЗУТ и др.;

Сградите за здравеопазване са сложни обекти, при чието проектиране трябва да има непрекъснато съгласуване на отделните части. Няма аналогия с останалите обществени сгради, заради фактора медицинската технология, която следва да спазва многобройни наредби и нормативи, специфични ОВК,

София 1606, р-н „Красно село”, бул. „Тотлебен” № 21, Тел: 02/ 9154 211 ; Факс:/02/ 951 6268, Е-mail: pirogov@pirogov.bg

Ел и ВК инсталации, които спазват технологичните изисквания и Медицинските газове, които са характерни за медицинските заведения.

Предвижда експерт архитект да бъде ръководителят на екипа, който и ще следи дейностите по проектите на всеки етап от изпълнението им и ще изпълнява контрол за спазването на посочените нормативни изисквания при проектиране на болнични сгради и медицински стандарт Кардиология и Вътрешни болести.

Описал е останалите експерти каква функция ще изпълняват и каква ще е комуникацията, последователността и обвързаността им.

Комисията с единодушие прие, че техническото предложение на участника съдържа изискванията поставени от Възложителя, поради което се допуска до оценка съгласно одобрената методика.

3. „ЕКА СТУДИО” ЕООД с оферта вх. 1731-ОП от 21.02.2020 г. 15,50 ч

Участникът е предложил срок за изпълнение 30 дни, считано от датата на подписване на договора за възлагане.

Кратко описание на техническото предложение на участника:

Участникът, счита, че съгласно Техническото задание следва да бъдат изпълнени следните видове дейности:

Дейност 1:

-Изготвяне на технически проект за преустройство и ремонт на втори и греди етаж от сградата

-Изготвяне на технически проект за изграждане на нов вътрешен транспортен асансьор

Дейност 2:

-Осъществяване на авторски надзор по време на строителство

Инвестиционният технически проект ще е с обхват и съдържание съгласно нормативните изисквания на Наредба №4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, както и другото приложимо действащо законодателство и Техническото задание на възложителя. Необходими, за получаване на съответните положителни становища от инвестиционните СРЗИ и СД ПАБ.

Възнамерява да проведе първа работна среща с всички ангажирани специалисти, която да се проведе на обекта. На тази среща да се обсъди

София 1606, р-н „Красно село”, бул. „Тотлебен” № 21, Тел: 02/ 9154 211 ; Факс:/02/ 951 6268, E-mail: pirogov@pirogov.bg

подхода към изпълнение на поръчката.

Организира се първа работна среща на всички специалисти свързани с изпълнението на проекта и представители на Възложителя. Дефинират се основните параметри на проектната задача. Цели. Времеви параметри. Качествени и количествени предвиждания на проекта.

Да информира екипа за срокове междинни и крайни за изпълнение на обекта- всеки един участник в екипа представя виждането си за изпълнението на сроковете. При необходимост се дават допълнителни решения

Извършва се анализ на рисковите фактори свързани със забавяне на сроковете или водещи до некачествено изпълнение на проекта. Съставя се конкретен план за реакция при възникване на рискове.

Разпределяне на отговорностите и задачите между проектантите в екипа- прилага се структура на управление, определят се мениджър на проекта; координатор на проекта; структурират се проектантските звена според експертност; разпределят се задачите и се определя схемата на контрол, на отделните звена. При необходимост се ангажират допълнителни специалисти, за да се гарантира качествено изпълнение на проектната задача, в срок.

Подробен оглед на място от всички членове на екипа:

- 1) Запознаване с обектите на проектиране. Набелязват се всички ключови и проблемни места. Проверява се за неточности и непълноти в изходната документация. Набавя се необходим снимков материал.
- 2) Изготвяне на доклад за реалното състояние на обектите включващ снимков материал и текстова част.
- 3) Отчитане на не пълноти и пропуски в изходните данни. Формиране на първични проектни въпроси, относими към Възложителя.

Организиране дейности по подготвяне на заснемане на обектите.

Извършване на архитектурни и геодезически и инсталационни заснемания. Извършва се заснемане на всички обекти попадащи в обхвата на разработка, както и на прилежащите, с които те комуникират. Заснемат се всички инсталационни трасета. Първични и второстепенни носещи елементи на конструкцията. Набелязват се подходящи концепции за развитие и преустройство на пространството. Набелязва се концептуално разположение предвидения за проектиране вгъншен асансьор.

Изготвяне на подложки по част архитектура.

Изработване и представяне на общата концепция за обектите. - Съгласно технологичните изисквания и техническата спецификация се изготвя обща концепция за преустройство на обектите. При необходимост се разработва в повече варианти. Съгласуване със специалист Медицинска технология и основните законови положения, засягащи проектната разработка

Изготвяне на Идеен проект за всеки един от обектите - етаж 2, етаж 3,

София 1606, р-н „Красно село“, бул. „Тотлебен“ № 21, Тел: 02/ 9154 211 ; Факс:/02/ 951 6268, E-mail: pirogov@pirogov.bg

асансьор. Анализирани са плюсовете и минусите на концептуалните скици. На тази база се взема най-изгодното проектно решение и се разработва в необходимата за визуализиране фаза (идеен проект)

Съгласуване на Идейните проекти между отделните специалности-предложените идейни решения по част архитектура се съгласуват с останалите специалисти. Набелязват се ключови проектни решения. При необходимост се дават предложения за оптимизиране на проектното решение.

Предаване на Идейните проекти за съгласуване и за одобрение от Възложителя. Идейните проекти подлежат на коментар от Възложителя. Организира се среща или се определя допълнителен срок за разглеждане на идейната концепция. Възложителя в писмен вид излага своите забележки, пропуски, допълнения и препоръки при наличието на такива. Запознаване с писмени указания (забележки, пропуски, допълнения, препоръки) след обсъждането с Възложителя.

РАЗРАБОТКА във фаза Технически проект (14дни)

1. Предоставяне на актуализираните подложки, по част архитектура, като окончателни на екипа.
 - 2.1 Подготовка за изготвяне на проект във фаза технически проект съгласно задание за проектиране, разработен със съвременни технологии, материали и съоръжения за качествено изпълнение. В процеса на разработване попадат основните проектни части: Архитектура, Конструкции, ВиК, ОВК, ЕЕ, Геодезическа (Вертикална планировка), Електрическа. Включително изясняване на вида и местоположението необходимото оборудване и мебелировка. Всички проектни части се разработват в необходимия обем, за изясняване на всички ключови проектни решения.
 - 2.2 Междинно съгласуване на проектите по отделните части. Набелязват се разминавания, при наличие на такива, както и новопоявили се проектни казуси. Своевременно отстраняване на проблеми възникнали в процеса на проектиране.
3. Генерално съгласуване на проектите по отделните части
4. Отстраняване на евентуални несъответствия
5. Разработка на проектите по интердисциплинарните части -ПБ, ПБЗ, ПУСО

ФИНАЛИЗИРАНЕ (2дни) – печат и комплектоване на проектите по всички части.

София 1606, р-н „Красно село”, бул. „Тотлебен” № 21, Тел: 02/ 9154 211 ; Факс:/02/ 951 6268, E-mail: pirogov@pirogov.bg

Предаване на проектната документация и
подписване на приемо предавателен протокол.

В техническото предложение, участникът е описал, организацията, контрол за качеството на крайния продукт.

Изброил е нормативните документи на които трябва да отговарят инвестиционните проекти.

Изработване на инвестиционен проект във фаза ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ ще се осъществи съгласно техническото задание на Възложителя

Инвестиционните проекти ще бъдат с обхват и съдържание съгласно нормативните изисквания на Наредба № 4/2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, а така също и специфичните изисквания на проекта. Той ще се извърши на базата на:

- анализа и изводите на изходните данни и проучването на място
- спазване на предписаните задължителни мерки за обновяване предписани в ТП и Доклад за ЕЕ (ако са приложими)
- ще бъде подробно разгледан изготвения проект за внедряване на мерки за ЕЕ на сградата
- техническата спецификация от Възложителя и предвижданията от идейната фаза
- ще бъде разработен съгласно изискванията на Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, ЗУТ и подзаконовите нормативни актове по прилагането му.
- ще осигурява взаимна съгласуваност на всички проектни части съгласно чл. 139, ал. 3 от ЗУТ
- проектното решение ще отговаря на изискванията към строежите по чл.169, чл. 169а и 169б от ЗУТ
- Техническият инвестиционен проект ще бъде изготвен съгласно изискванията на действащите норми и ще включва:

Част: „АРХИТЕКТУРНА“:

Част: „КОНСТРУКЦИИ“

Част: МЕДИЦИНСКА ТЕХНОЛОГИЯ

Част: МЕДИЦИНСКА ТЕХНОЛОГИЯ

Част “ЕЛЕКТРО”

Част “ОВК”

Част “МЕДИЦИНСКИ ГАЗОВЕ”

Част: “ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ”

Част: „ВиК”

Част “ГЕОДЕЗИЯ”

Част: “ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ”

Част: “ПБЗ”

Част: “ПУСО”

ЧАСТ „СМЕТНА ДОКУМЕНТАЦИЯ”

При необходимост могат да бъдат изготвени проекти по следните части:

София 1606, р-н „Красно село”, бул. „Тотлебен” № 21, Тел: 02/ 9154 211 ; Факс:/02/ 951 6268, E-mail: pirogov@pirogov.bg

- 4) Временна организация и безопасност на движението
- 5) Благоустройство
- 6) Външни ВиК връзки
- 7) Електро - външни връзки

Комисията с единодушие прие, че техническото предложение на участника съдържа изискванията поставени от Възложителя, поради което се допуска до оценка съгласно одобрената методика.

След извършване на гореописаните действия Комисията пристъпи към проверка на Ценовото предложение на допуснатите участници за съответствие с изискванията на възложителя, съгласно документацията за участие в процедурата, а именно:

- общата предлагана цена за изпълнение надхвърля ли предварително обявената прогнозна стойност;
- има ли аритметични грешки при извършване на аритметичните действия;
- има ли ценови предложения, които са с повече от 20 на сто по-благоприятни от средната стойност на ценовите предложения на останалите участници и следва ли да се приложи чл. 72, ал. 1 от ЗОП

В резултат на извършената проверка комисията установи следното:

1. „Български Консултантски център” ЕООД с оферта вх. 1729-ОП от 21.02.2020 г. 09,43 ч

Предложената обща цена за изпълнение не надхвърля предвидения финансов ресурс по обществената поръчка. Комисията не установи аритметични грешки при изчисляване на цените в ценовото предложение на участника. Комисията не установи ценови предложения, които са с повече от 20 на сто по-благоприятни от средната стойност на ценовите предложения на останалите участници, поради което не приложи разпоредбата на чл. 72, ал. 1 от ЗОП

София 1606, р-н „Красно село”, бул. „Тотлебен” № 21, Тел: 02/ 9154 211 ; Факс:/02/ 951 6268, Е-mail: pirogov@pirogov.bg

Във връзка с гореизложеното членовете на комисията констатираха, че представените документи на „Български Консултантски център” са редовни и отговарят на изискванията, посочени в документацията за участие в настоящата обществена поръчка.

2. „СКОН” ООД с оферта вх. 1730-ОП от 21.02.2020 г. 09,43 ч

Предложената обща цена за изпълнение не надхвърля предвидения финансов ресурс по обществената поръчка. Комисията не установи аритметични грешки при изчисляване на цените в ценовото предложение на участника. Комисията не установи ценови предложения , които са с повече от 20 на сто по-благоприятни от средната стойност на ценовите предложения на останалите участници, поради което не приложи разпоредбата на чл. 72, ал. 1 от ЗОП

Във връзка с гореизложеното членовете на комисията констатираха, че представените документи на „СКОН” са редовни и отговарят на изискванията, посочени в документацията за участие в настоящата обществена поръчка.

3. „ЕКА СТУДИО” ЕООД с оферта вх. 1731-ОП от 21.02.2020 г. 15,50 ч

Предложената обща цена за изпълнение не надхвърля предвидения финансов ресурс по обществената поръчка. Комисията не установи аритметични грешки при изчисляване на цените в ценовото предложение на участника. Комисията не установи ценови предложения , които са с повече от 20 на сто по-благоприятни от средната стойност на ценовите предложения на останалите участници, поради което не приложи разпоредбата на чл. 72, ал. 1 от ЗОП

Във връзка с гореизложеното членовете на комисията констатираха, че представените документи на „ЕКА СТУДИО” ЕООД са редовни и отговарят на изискванията, посочени в документацията за участие в настоящата обществена поръчка.

София 1606, р-н „Красно село”, бул. „Тотлебен” № 21, Тел: 02/ 9154 211 ; Факс: 02/ 951 6268, Е-mail: pirogov@pirogov.bg

На 12.03.2020 г., Комисията в пълен състав, продължи своята дейност, като извърши дейности съблюдавайки одобрената от Възложителя методика. Икономически най-изгодната оферта ще се определи въз основа и при използване на критерий оптимално съотношение качество/цена в съответствие с разпоредбата на чл.70, ал.2, т.3 от ЗОП, както следва:

1. Показател 1-„Предлагана цена” с тежест 50 точки
2. Показател 2- Техническо предложение” с тежест 30 точки
3. Показател 3 „Срок за изпълнение”(СИ) с максимален брой точки – 20

1.„Български Консултантски център” ЕООД с оферта вх. 1729-ОП от 21.02.2020 г. 09,43 ч

По показател 1 предложена цена участника получава – $74400/98000 \times 50 = 37,96$ точки

По показател 3 „Срок за изпълнение”(СИ) участника получава – $25/28 \times 20 = 17,86$ точки

По показател 2 участника получава 15 точки

Мотиви:

Участникът е предложил описание на дейностите, които ще бъдат извършени при изпълнение на поръчката, и на подхода си към процеса на проектиране в съответствие с действащата нормативна уредба, изискванията на възложителя, техническото задание и особеностите на конкретния обект на проектиране и съпътстващите го дейности, но не е отчел всички значими и съществени фактори и ключови моменти, които са важни и следва да бъдат съблюдавани, отразени и приложени при изпълнението на дейностите по поръчката. Някои от дейностите са описани общо, като не е посочена логическата обвързаност между тях. Изложеното е пречка за достигане на максимални детайлност, подробност, задълбоченост и издръжаност и максимално постигане на съответствие с изискванията на възложителя.

Комисията счита, че някои от дейностите, като например комуникация с Възложителя, рискови ключови моменти, алтернативни решения и др. не са взети под внимание от участника. Участника не е посочил и логическа обвързаност между тях.

Водени от изложеното, членовете на Комисията мотивират оценката си от 15 точки.

2., „СКОН” ООД с оферта вх. 1730-ОП от 21.02.2020 г. 09,43 ч

По показател 1 предложена цена участника получава - 74400/84000x50 =44,29 точки

По показател 3 „Срок за изпълнение“(СИ) участника получава - 25/25 x20=20 точки

По показател 2 участника получава 30 точки

Мотиви:

Участникът е предложил детайлно, подробно, задълбочено, непротиворечиво и издържано описание на всички дейности, които ще бъдат извършени при изпълнението на поръчката, и на подхода си към процеса на проектиране в съответствие с действащата нормативна уредба, изискванията на възложителя, техническото задание и особеностите на конкретния обект на проектиране и съпътстващите го дейности при отчитане в максимална степен на всички съществени фактори и ключови моменти, които са важни и следва да бъдат съблюдавани, отразени и приложени при изпълнението на дейностите по поръчката. Обяснена е и логическата обвързаност между различните дейности.

Видно от техническото предложение на участника, същия се е съобразил със спецификата, като е отчетел факта, че

Проектът ще се ръководи от Ръководител на Проекта, който ще отговаря за навременното и качествено изпълнение и предаване на всички Дейности на Възложителя, спазването на изискванията на Възложителя и комуникацията с екипа на Възложителя. Той ще отговаря и за редовното докладване за изпълнението на проекта пред Възложителя и трети лица (когато това се изисква по закон).

- 1) координиране на изпълнението на настоящата поръчкас Възложителя посредством провеждане на първоначална среща на страните по проекта
- 2) събиране и анализиране на наличната информацияи идентифициране на допълнително необходимите данни и документи за изпълнение на задачата:
- 3) изготвяне на план за набиране на допълнително необходимата информация;
- 4) организиране на експертния екип за изпълнение на задачата;

Комисията счита, че участника много добре разбира дадената от Възложителя техническа спецификация, като въз основа на същата, участникът е отчетел следните аспекти като необходими за успешното изпълнение на проекта:

- 1) Оптимално използване на опита и експертните познания на членовете на екипа и централните офиси на участникът;
- 2) Осъществяване контрол върху качеството на всички дейности свързани с изпълнението на целите на проекта;
- 3) Наблюдение на изпълнението на дейностите така, че те да се извършват съгласно договорения план-график;
- 4) Оценка на максималното ниво на инвестиране, базирано на

София 1606, р-н „Красно село”, бул. „Тотлебен” № 21, Тел: 02/ 9154 211 ; Факс: 02/ 951 6268, E-mail: pirogov@pirogov.bg

разглеждането на цялостното състояние. Тази показателна оценка ще спомогне при определянето на списък от проектни мерки, които да се включат в общия проект;

И др.

Проектантският екип е структуриран в съответствие с нуждите за изпълнение на предмета на обществената поръчка и на база богатия опит на участникът в проектиране на обекти от градската инфраструктура. Стратегията на Изпълнителя е решаване на поставената задача от експертен екип с:

ИЗГОТВЯНЕ НА ПРОЕКТ

- I. Процесът на проектиране е един от ключовите за успешното изпълнение на проекта. Управлението на процесите по проектирането ще се извършва в съответствие с изискванията на нормативните документи за проектиране и строителство в Република България. Процесът на проектиране ще се извършва на базата на договора за изпълнение на обществена поръчка с Възложител. Възложителя се задължава да осигури законосъобразното започване на Проектирането, като за целта осигури необходимите документи и при необходимост разрешителни, скици, визи и т.н. които се изискват от ЗУТ. Всяка процедура на съгласуване за която е отговорен Възложителя или трети страни се определя от Изпълнителя, като евентуален риск за времето на изпълнение на проекта. Тук Изпълнителя ще подпомага в рамките на неговия обхват и правомощия дадени му от действащото законодателство в Р.България.

Всички дейности са подробно описани в техническото предложение. Подхода на работа е изразен не само като задължителни действия, които Изпълнителят ще изпълни, но и отговорности които поема към Възложителя и проекта. Описните фази на изпълнението също говорят за подхода на участника към настоящата поръчка /например, встъпителна фаза, координация, преглед и анализ на съществуваща информация. Всяка една от тези фази е подробно развита.

Опита на състава на участника също допринася за *отчитане в максимална степен на всички съществени фактори и ключови моменти, които са важни и следва да бъдат съблюдавани, отразени и приложени при изпълнението на дейностите по поръчката.* Видно от техническото предложение на участника и представените документи е, че Ръководителят на екипа е с 25 години стаж в проектирането на сгради за болнична и доболнична помощ. Екипният ръководител започва проекта, съвместно с техническите представители на УМБАЛСМ Пирогов и ръководителите на клиниките по кардиология и клиниката по върешни болести. Срещите с Възложителя и началниците на двете клиника ще бъдат и за своевременно уведомяване за етапите на проектирането. Той ще извърши консултациите и съгласуването на

София 1606, р-н „Красно село”, бул. „Готлебен” № 21, Тел: 02/ 9154 211 ; Факс:/02/ 951 6268, E-mail: pirogov@pirogov.bg

проектните части и функционалното предложение със съответните завеждащи отделения и старшите сестри. С тях ще бъде уточнен и списъкът с медицинската апаратура, която ще бъде заложен а в проекта Медицинска технология, както и подвижното оборудване.

Комисията счита, че участникът коректно и детайлно е обяснил логическата обвързаност между различните дейности. Това се установява и от факта, че Обектът предварително е посетен на място и екипът има ясна визия за архитектурно-функционалното решение, което ще покрие нормативните изисквания за Клиника по кардиология и Клиника вътрешни болести към УМБАЛСМ «Н. И. Пирогов» ЕАД. Проектът ще се съгласува предварително с проектантите по части Конструктивна, Медицинска технология, и медицински газове, ОВК. ЕЛ, ВК и Пожарна безопасност, участващи в изготвянето на проекта, за да се уточнят изискванията по отделните части, рефлектиращи върху архитектурното решение.

За всички помещения ще се спазят изискванията за медицинското технологичното оборудване, което се отразява върху площите на новопроектираните помещения, на които се сменя функционалното предназначение.

Водени от изложеното по-горе и след детайлно запознаване с техническото предложение на участника, членовете на Комисията мотивират поставената оценка от 30 точки.

3. „ЕКА СТУДИО” ЕООД с оферта вх. 1731-ОП от 21.02.2020 г. 15,50 ч
--

По показател 1 предложена цена участника получава - $74400/74400 \times 50 = 50$ точки

По показател 3 „Срок за изпълнение”(СИ) участника получава - $25/30 \times 20 = 16,67$ точки

По показател 2 участника получава 15 точки

Мотиви:

Участникът е предложил описание на дейностите, които ще бъдат извършени при изпълнение на поръчката, и на подхода си към процеса на проектиране в съответствие с действащата нормативна уредба, изискванията на възложителя, техническото задание и особеностите на конкретния обект на проектиране и съпътстващите го дейности, но не е отчел всички значими и съществени фактори и ключови моменти, които са важни и следва да бъдат съблюдавани, отразени и приложени при изпълнението на дейностите по

София 1606, р-н „Красно село”, бул. „Тотлебен” № 21, Тел: 02/ 9154 211 ; Факс:/02/ 951 6268, Е-mail: pirogov@pirogov.bg

поръчката. Някои от дейностите са описани общо, като не е посочена логическата обвързаност между тях. Изложеното е пречка за достигане на максимални детайлност, подробност, задълбоченост и издържаност и максимално постигане на съответствие с изискванията на възложителя.

След детайлно и обстойно запознаване с техническото предложение на учактника, Комисията счита че въпреки много добре подготвеното и представено техническо предложение, някои от дейностите са описани общо, като не е посочена логическата обвързаност между тях. Така например липсва участника да е разгледал детайлно и /или подробно дейността на авторски надзор. Липсва описание как си взаимодействат експертите /проектантите/ по съответните части, както помежду си, така и с възложителя. Комисията счита, че не е доостатъчно описана спецификата именно на тази обществена поръчка и подходът на учактника към нея. Комисията отчита, че поименно е посочено лицето което отговаря за съответните части от проекта, както и че е описано какво представлява и съдържа всяка една от тези части. Това обаче е относимо за всяка подобна обществена поръчка.

Водени от изложеното по- горе, членовете на Комисията мотивират поставената оценка от 15 точки.

След извършване на описаните по-горе действията и на основание чл. 61, т. 3 от ППЗОП Комисията пристъпи към определяне на комплексна оценка и класиране на постъпилите предложения:

1. „Български Консултантски център” ЕООД с оферта вх. 1729-ОП от 21.02.2020 г. 09,43 ч

КО - 70,82 точки / 37,96+17,86+15/

2. „СКОН” ООД с оферта вх. 1730-ОП от 21.02.2020 г. 09,43 ч

КО- 94,29 точки / 44,29+ 20+30/

3. „ЕКА СТУДИО” ЕООД с оферта вх. 1731-ОП от 21.02.2020 г. 15,50 ч

КО- 81,67 точки / 50+16,67+15/

След направени внимателни изчисления, при стриктно съблюдаване на одобрената от възложителя методика – комисията определи следното класиране:

София 1606, р-н „Красно село”, бул. „Тотлебен” № 21, Тел: 02/ 9154 211 ; Факс:/02/ 951 6268, Е-mail: pirogov@pirogov.bg

Първо място - участник подал оферта № 2- „СКОН ООД” с оферта вх. № 1730-ОП от 21.02.2020 г. 09,43 ч с 94,29 точки

Второ място - участник подал оферта № 3- „ЕКА СТУДИО” ЕООД с оферта вх. № 1731-ОП от 21.02.2020 г. 15,50 ч с 81,67 точки

Трето място- участник подал оферта № 1 - „Български Консултантски център” ЕООД с оферта вх. 1729-ОП от 21.02.2020 г. 09,43 ч с 70,82 точки

На основание чл. 61, т. 4 от ППЗОП комисията пристъпи към разглеждане на документите, свързани с личното състояние и критериите за подбор на участниците в низходящ ред, спрямо получените оценки.

На 19.05.2020 г., в 10:00 ч. Комисията в пълен състав, продължи своята дейност по разглеждане по същество на представените в опаковките документи от участниците, изразяващо се в проверка за съответствие с изискванията към личното състояние и критериите за подбор поставени от Възложителя.

„СКОН” ООД с оферта вх. 1730-ОП от 21.02.2020 г. 09,43 ч

Комисията констатира, че участникът е представил надлежно изготвени документи /на хартиен носител - Опис на представените документи, одобрените от Възложителя образци/ и Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) /в електронен вид, цифрово подписан пакета документи за участие в процедурата.

Видно от представените документи, участникът отговаря на изискванията на възложителя за лично състояние и критерии за подбор.

„ЕКА СТУДИО” ЕООД с оферта вх. 1731-ОП от 21.02.2020 г. 15,50 ч

Комисията констатира, че участникът е представил надлежно изготвени документи /на хартиен носител - Опис на представените документи, одобрените от Възложителя образци/ и Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) /в електронен вид, цифрово подписан пакета документи за участие в процедурата.

Видно от представените документи, участникът отговаря на изискванията на възложителя за лично състояние и критерии за подбор.

София 1606, р-н „Красно село”, бул. „Тотлебен” № 21, Тел: 02/ 9154 211 ; Факс: /02/ 951 6268, E-mail: pirogov@pirogov.bg

„Български Консултантски център” ЕООД с оферта вх. 1729-ОП от
21.02.2020 г. 09,43 ч

Комисията констатира, че участникът е представил надлежно изготвени документи /на хартиен носител - Опис на представените документи, одобрените от Възложителя образци/ и Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) /в електронен вид, цифрово подписан пакета документи за участие в процедурата.

Видно от представените документи, участникът отговаря на изискванията на възложителя за лично състояние и критерии за подбор.

На основание чл. 61, т. 7 от ППЗОП комисията пристъпи към класиране на офертите, както следва:

1. Първо място - участник подал оферта № 2- „СКОН ООД” с оферта вх. № 1730-ОП от 21.02.2020 г. 09,43 ч с 94,29 точки
2. Второ място – участник подал оферта № 3- „ЕКА СТУДИО” ЕООД с оферта вх. № 1731-ОП от 21.02.2020 г. 15,50 ч с 81,67 точки

Мотиви:

1. Горепосоченото класиране е направено в следствие на оценка на офертите съгласно критериите за оценка заложили в процедурата.
2. На основание чл. 60, ал.1, т. 3 от ППЗОП, Комисията предлага на Възложителя да сключи договор за изпълнение на обществената поръчка с класираният на първо място участник.
3. С описаните по горе действия, Комисията приключи работата си по разглеждане, оценяване и класиране на офертите на 21.05.2020 г.

С настоящия доклад Ви предоставяме протокола от работата на комисията, заедно с всички относими документи по открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Изготвяне на инвестиционен технически проект за преустройство и ремонтни дейности на помещенията в клиника по вътрешни болести и клиника по кардиология към „УМБАЛСМ

София 1606, р-н „Красно село”, бул. „Тотлебен” № 21, Тел: 02/ 9154 211 ; Факс:/02/ 951 6268, Е-mail: pirogov@pirogov.bg

**„Н.И.ПИРОГОВ”, открита с Решение № РД-26-295/05.02.2020г. на
Изпълнителния директор на “УМБАЛСМ Н.И.Пирогов” ЕАД.**

Настоящият доклад е изготвен и подписан на 21.05.2020 г.

Приложение: съгласно текста.

Подписали доклада:

Предсе

Адв. Ве

Члено

1. Иве

2. Ник

заличени на основание чл.36а, ал. 3 от ЗОП.