

**ДОГОВОР**  
**за изпълнение на конкретен обект**  
№ 2017-10

Днес 29.03.17 г., между

1/. Университетска многопрофилна болница за активно лечение и спешна медицина "Н.И.Пирогов" ЕАД, ЕИК 130345786, представлявано от проф. д-р Асен Балтов – изпълнителен директор, с адрес: София 1606, бул. "Тотлебен" №21, тел: 9154211, наричано по-долу за краткост "ВЪЗЛОЖИТЕЛ", от една страна

и

2/. Обединение РЕМОНТСТРОЙ ДЗЗД, ЕИК 176773709, със седалище и адрес на управление: гр. София 1220, ул. Христо Огнянов № 2, тел.: 02 9360953, представлявано от Ани Станчева - управляващ; IBAN: BG92BGUS91601003174600 BIC: BGUSBGSF, от друга

*на основание чл. 93а, ал. 3 от ЗОП, Рамково споразумение № 2014-371/01.12.2014 и във връзка с Решение № РД-26-323/06.03.2017 г. на изпълнителния директор на УМБАЛСМ "Н. И. Пирогов" – ЕАД се сключи настоящото споразумение за:*

## I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да изпълни със своя организация, на своя отговорност и със свои ресурси обема строително-монтажни работи, за нуждите на УМБАЛСМ „Н.И.Пирогов“ ЕАД, включващи следния обект: „Преустройство на съществуващи помещения на 2-ри етаж на Клиника по Образна диагностика при УМБАЛСМ «Н.И. Пирогов” ЕАД за монтаж на Дигитален графично-скопичен рентгенов апарат Luminos Drf Max и Дигитален ангиографски рентгенов апарат Artis One”.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да изпълни предмета на договора, при формиране на стойности и гаранционни срокове на извършените строително-монтажни работи, съгласно своята оферта и ценово предложение, неразделна част от настоящия договор.

(3) За изпълнение на отделен обект, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще изпраща до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възлагателно писмо.

## II. ЦЕНИ ПО ДОГОВОРА

Чл. 2. (1) Цената за изпълнение на СМР – Обект: „ Преустройство на съществуващи помещения на 2-ри етаж на Клиника по Образна диагностика при УМБАЛСМ «Н.И. Пирогов” ЕАД за монтаж на Дигитален графично-скопичен рентгенов апарат Luminos Drf Max и Дигитален ангиографски рентгенов апарат Artis One” е както следва: 141 890.06 (сто четиредесет и една хиляди осемстотин и деведесет лева и шест стотинки) лева без ДДС, които включват за СМР 128 990.96 (сто двадесет и осем хиляди деветстотин и деведесет лева и деведесет и шест стотинки) лева без ДДС и непредвидени 10% на стойност 12 899.10 (словом: дванадесет хиляди осемстотин деветдесет и девет хиляди и десет стотинки ) лева без ДДС или 170 268.07 (сто и седемдесет хиляди двеста шестдесет и осем лева и седем стотинки) лева с ДДС, които включват за СМР 154 789.15 (словом: сто петдесет и четири хиляди седемстотин осемдесет и девет лева и петнадесет стотинки) лева с ДДС и Непредвидени 10% на стойност 15 478.92 (словом: петнадесет хиляди четиристотин седемдесет и осем лева и две стотинки) лева с включен ДДС;

(2) Посочената цена е определена съгласно ценовата оферта и количествено-стойностната сметка за изпълнение на обекта, предложени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, неразделна част от настоящия договор.

(3) Посочената цена включва стойността на всички видове и количества материали, труд, механизация, доставно складови разходи, допълнителни разходи и печалба, необходими за окончателното изпълнение на СМР, в съответствие с количествената сметка, така че обектът да бъде въведен в експлоатация.

(4) Цената е определена при условия до краен получател.

(5) Единичните цени на извършените строително-монтажни работи се формират въз основа на предложената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ количествено - стойностната сметка, на база следните показатели за ценообразуване, които не подлежат на увеличение за срока на действие на договора:

Часова ставка: 2,65 лв/ч.ч.

Допълнителни разходи върху труд: 195 %

Допълнителни разходи върху механизация: 0,01 %

Доставно складови разходи: 0,01 %

Печалба: 0,01 %

(6) Посочените в КСС единични цени са фиксирани и не подлежат на промяна за целия срок на настоящия договор, с изключение на случаите по чл. 43, ал.2 от ЗОП.

(7) Единичните цени за изпълнението на непредвидени видове строително-монтажни работи, ще бъдат съставени на база анализи от програмен продукт „Билдинг мениджър“, „Справочник на цените в строителството“, и ценовите показатели по чл. 2, ал. 5 от настоящия договор, оферирани от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

В тези случаи, разходите за материали и механизация, ще се формират към датата на актуване, като стойностите им не трябва да надвишават тези, публикувани в последния брой на списание „Справочник на цените в строителството“.

(8) Непредвидените строително-монтажни работи се извършват само след предписание на проектант, строителен надзор или ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

### III. УСЛОВИЯ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3. (1) Плащането по настоящия договор се осъществява в български лева, чрез банков превод от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, по следната банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, след представяне на следните документи:

- Фактура, съставена съгласно изискванията на ЗДДС и ППЗДДС – оригинал;

- Протокол за изпълнените СМР (Подписан акт обр.19), окомплектован с необходимите отчетни документи (сертификати за вложени материали, фактури за закупуването им и др.);

(2) Плащането по настоящия договор, за изпълнените СМР, се извършва в срок до 60 /шестдесет/ календарни дни, считано от датата на издаване на фактурата и представяне на указаните в чл. 3 (1) документи.

### IV. МЯСТО НА ИЗВЪРШВАНЕ НА СМР. СРОК НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.4. Мястото на извършване на СМР по този договор е УМБАЛСМ «Н.И.Пирогов» ЕАД, съгласно изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл.5. (1) Срокът за изпълнение на СМР, предмет на договора, съгласно офертата на участника е до 45 /четиредесет и пет/ календарни дни;

(2) Горепосоченият срок започва да тече от датата на подаване на възлагателно писмо за изпълнение на обекта, от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) Горепосоченият срок завършва с издаване на разрешение за ползване на обекта / подписване на приемно-предавателен протокол за окончателно изпълнените СМР.

(4) Срок за реакция при аварийни случаи и гаранционни събития – до 24 ч. за оглед на място и започване на отстраняването.

### V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

(1) Да проверява изпълнението на видовете работи и отчетната документация по всяко време, без да затруднява дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

- (2) Да контролира качеството на извършените работи лично и чрез упълномощени за целта лица;
- (3) Да отказва плащания при констатиране забавяне срока за изпълнение на строителството, при недостатъци, пропуски, или нарушаване технологичните правила;
- (4) Да развали договора и отстрани ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при недопустимо закъснение или пропуски в качеството, без това да освобождава последния от по-нататъшна отговорност.

Чл. 7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

- (1) Да приеме извършените в срок и на място СМР, съответстващи по вид, количество и качество на договорените в настоящия договор.
- (2) Да заплати извършените СМР в договорените срокове.
- (3) След изтичане на гаранционния срок на изпълнените СМР, да освободи гаранцията за изпълнение в срок не по-късно от 30 /тридесет/ дни, без да дължи лихва за периода, през който средствата са престояли законно у него

## VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. РАЗМЕР НА ГАРАНЦИЯТА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

- (1) Да организира извършването на работите в срок, качествено, в обхвата, определен с настоящия договор, техническата спецификация на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, представената оферта и ценовото предложение включващо КСС на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, и при спазване необходимата технологична последователност, и държавните нормативи по документиране и изпълнение на строителни и монтажни работи, спазвайки изискванията на Наредба 2 за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР;
- (2) Да извърши СМР в определените за това срокове.
- (3) Да събира и извозва, на регламентирани от Общината места, отпадъците които ще се получат при извършване на СМР, за своя сметка.
- (4) След извършване на СМР, да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ документите, посочени в чл.3, ал.1 от настоящия договор.
- (5) Да изпълни всички изисквания по техническата безопасност на работещите на обекта.
- (6) Да влага в строителството висококачествени материали, строителни изделия и съоръжения, от утвърдени производители, отговарящи на БДС, притежаващи сертификати за качество и декларации за съответствие.
- (7) Да отстранява за своя сметка некачествено изпълнени работи, неотговарящи на одобрените проекти и БДС, констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
- (8) Да представи гаранция за изпълнение на настоящия договор при подписването му. Гаранцията може да бъде представена в една от следните форми – банкова гаранция или парична сума. Когато гаранцията е банкова, същата следва да е за срок на валидност до /неприложимо/. Гаранцията за изпълнение е в размер на 3 % от стойността на договора без ДДС и възлиза на 3 869.72 лв. /три хиляди осемстотин шестдесет и девет лева и седемдесет и две стотинки/.

Гаранцията за изпълнение се задържа в следните случаи:

- ✓ за компенсирани на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за разходи, направени за отстраняване на констатирани недостатъци, свързани с предмета на договора;
  - ✓ за удържане на неустойки, съгласно раздел IX от настоящия договор;
  - ✓ при прекратяване на договора по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
  - ✓ за разходи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, за отстраняване на недостатъци в строително-монтажните работи, констатирани след датата на завършване.
- (9) При изпълнение на поръчката да се съобрази с минималните гаранционни срокове, посочени в Наредба. №2/2003.

(10) Да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при подписване на настоящия договор валидна застраховка за професионална отговорност, по чл.171 от Закона за устройство на територията. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава по време на изпълнението на договора да поддържа валидна застраховката за професионална отговорност като лице, изпълняващо строителна дейност, за вреди, причинени на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или на трети лица при или по повод изпълнение на дейности на обекта.

(11) Да представи линеен график за изпълнение, при възлагане на отделните обекти.

(12) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за нанесени увреждания, щети, повреди и подобни на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и трети лица по време на изпълнение на договора.

Чл. 9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи плащане на договорената цена за изпълнените СМР, в договорените срокове.

## VII. КАЧЕСТВО

Чл.10. (1) Качеството на СМР, предмет на настоящия договор, следва да отговаря на нормативните изисквания и технически стандарти.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да предявява рекламации пред ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за количество и качество.

(3) Гаранционните срокове на видовете работи по този договор се определят от Наредба № 2 за въвеждане в експлоатация на строежите в РБългария и минимални гаранционни срокове за изпълнени СМР, съоръжения и строителни обекти. Гаранционният срок възлиза на 5 /пет/ години в неагресивна среда, а в агресивна среда 3 години съгласно Офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, неразделна част от настоящия договор.

(4) По време на гаранционния срок на обекта ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, след писмено уведомяване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и двустранно констатирани дефекти, отразени в протокол, ще отстранява същите за своя сметка.

(5) По време на строителството на обекта, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще отстранява за своя сметка констатирани некачествено изпълнени работи, в срок указан от инвеститорския контрол и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на поръчката.

(6) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя копие от застрахователната полица съгласно Наредба за условията и реда за задължително застраховане в строителството.

## VIII. ОТГОВОРНОСТ ПРИ НЕТОЧНО ИЗПЪЛНЕНИЕ, ВЪЗРАЖЕНИЯ

Чл.11. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да представя възражения пред ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за явни и скрити недостатъци.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да уведоми писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за установени недостатъци в 15-дневен срок от констатирането им.

(3) В пет дневен срок от получаване на възражението, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да отговори на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ писмено и конкретно дали приема възражението или го отхвърля.

## IX. САНКЦИИ

Чл. 12. (1) При забава на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в сроковете на извършване и предаване на дейностите, предмет на договора, той дължи неустойка в размер на 0,5% на ден, но не повече от 10% върху стойността на неизпълнената част.

(2) При неизпълнение, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ заплаща неустойка в размер до 10% от стойността на възложените СМР, когато не се дължи обезщетение за претърпени по-големи вреди.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ безусловно удържа сумите за неустойка първо от плащания към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, след това от гаранцията за добро изпълнение.

## X. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 13. (1) Договорът се прекратява в следните случаи:

1. С изтичане на определения срок.

2. По взаимно съгласие на страните, изразено писмено;
  3. С едностранно едномесечно предизвестие от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, без последния да дължи неустойка за това, ако в резултат на обстоятелства възникнали след сключването му, отпадне необходимостта от възлагането на обществената поръчка.
  4. По вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, когато:
    - 4.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е прекратил работата за повече от 15 календарни дни;
    - 4.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изостава от работния график с повече от 30 календарни дни;
    - 4.3. Неизпълнение на законни инструкции на лицето, упражняващо независим строителен надзор, потвърдени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ;
    - 4.4. Системни нарушения на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по договора.
- (2) В случаите по чл.13 (1), т. 4, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може едностранно да прекрати договора и безусловно да задържи гаранцията за добро изпълнение.
- (3) Преди пристъпване по процедури за прекратяване на договора, всяка от страните е длъжна да представи писмено обосновани мотиви и да проведе среща за изясняване на мотивите, при наличие на възможност да сключат споразумение, уреждащо споровете.
- (4) При прекратяване на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да прекрати незабавно всякакво изпълнение, да обезопаси и осигури охрана на работната площадка, след което да напусне обекта в разумно кратки срокове.

#### XI. ДРУГИ УСЛОВИЯ

- Чл.14. (1) Нито една от страните няма право да прехвърля правата и задълженията, произтичащи от този договор.
- (2) За неуредените въпроси в настоящия договор се прилага действащото българско законодателство.
- (3) Страните по настоящия договор не дължат обезщетение за понесени щети и загуби, ако последните са причинени в резултат на непреодолима сила.
- (4) Ако страната, която е следвало да изпълни свое задължение по договора е била в забава, тя не може да се позовава на непреодолима сила.

#### XII. СПОРОВЕ

Чл.15. Възникналите през времетраенето на договора спорове и разногласия между страните се решават чрез преговори между тях.

Чл.16. В случай на непостигане на договореност по предходния член, всички спорове породени от този договор или отнасящи се до него, включително споровете породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване, ще бъдат разрешавани според българските материални и процесуални закони от компетентния съд по реда на ГПК.

#### XIII. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.17. Договорът влиза в сила от датата на подписването му от двете страни и важи за срок до 60 /шестдесет/ календарни дни.

#### XIV. СЪОБЩЕНИЯ

Чл.18. (1) Всички съобщения между страните, свързани с изпълнението на този договор, са валидни, ако са направени в писмена форма, и са подписани от упълномощените представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) За дата на съобщението се смята:

- ✓ датата на предаването – при ръчно предаване на съобщението
- ✓ датата на пощенското клеймо на обратната разписка при изпращане по пощата
- ✓ датата на приемането при изпращане по факс.

(3) Валидни адреси на страните:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:  
УМБАЛСМ „Н.И.Пирогов“ ЕАД  
Гр. София 1606  
Бул. Тотлебен 21  
факс: 02 9520062  
тел.: 02 9154575, 02 9154507

ИЗПЪЛНИТЕЛ:  
1. ДЗЗД „Ремонтстрой“  
гр. София  
ул. „Христо Огнянов“ № 2  
факс : +3592 936 09 53  
тел. : +3592 936 09 53

(4) При промяна на адреса или номера на телефон, или факс, или лице за контакт, съответната страна е длъжна да уведоми другата в тридневен срок от настъпване на промяната.

#### XV. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

19. (1). Настоящият договор се състави в два еднакви екземпляра, всеки от които със силата на оригинал – един за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2). При съставянето на настоящия договор се представиха следните документи, които са неразделна негова част:

1. удостоверение за актуално състояние – копие, заверено от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с гриф „Вярно с оригинала“;

2. свидетелство/а за съдимост на управителя/ите или членовете на управителните органи – копие/я, заверено/и от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с гриф „Вярно с оригинала“;

3. удостоверение от компетентния съд, че участникът не е обявен в несъстоятелност и не е в открито производство по несъстоятелност – копие, заверено от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с гриф „Вярно с оригинала“;

4. удостоверение от компетентния съд, че участникът не е в производство по ликвидация – копие, заверено от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с гриф „Вярно с оригинала“;

5. удостоверение от компетентните органи, че участникът няма парични задължения към държавата – копие, заверено от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с гриф „Вярно с оригинала“, издадено не по-рано от четири месеца, считано от датата на сключване на договора;

6. удостоверение от компетентните органи, че участникът няма парични задължения към общината – копие, заверено от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с гриф „Вярно с оригинала“, издадено не по-рано от четири месеца, считано от датата на сключване на договора;

7. Документ за внесена гаранция за изпълнение на договора, в размер на 3 869,72 лв. /три хиляди осемстотин шестдесет и девет лева и седемдесет и две стотинки/, със срок на валидност до 30 дни, след изтичане гаранционния срок на изпълнените СМР).

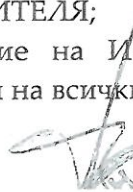

8. Документ – копие заверено от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с гриф „Вярно с оригинала“ от застрахователната полица – валидна застраховка за професионална отговорност, съгласно Наредба за условията и реда за задължително застраховане в строителството.

Приложение:

1. Оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

2. Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, с приложена към него количествено-стойностна сметка и анализи на всички единични цени.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:  
Изпълнителен директор: \_\_\_\_\_  
Проф. д-р Асен Балтов, д.п.

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

*ул. 2 от 331Д*

Главен счетоводител: \_\_\_\_\_  
Анна Григорова

*Света Григорова*