

ДО
УМБАЛСМ „Н.И.ПИРОГОВ“ ЕАД
Бул. Тотлебен № 21
София

ОФЕРТА
ЗА

участие в открита процедура за сключване на рамково споразумение с потенциални изпълнители на обществена поръчка по реда на Глава седма «а» от ЗОП с предмет:
ИЗВЪРШВАНЕ НА СМР В СГРАДИТЕ НА УМБАЛСМ "Н.И.ПИРОГОВ" ЕАД

От „ПСГ“ АД

/наименование на участника по регистрация/

ЕИК 131137959, представлявано от **Александър Николов Николов**

Уважаеми дами и господа,

С настоящото, Ви представяме нашата Оферта за участие в обявената от Вас открита процедура за сключване на рамково споразумение с потенциални изпълнители на обществена поръчка с предмет: „ИЗВЪРШВАНЕ НА СМР В СГРАДИТЕ НА УМБАЛСМ "Н.И.ПИРОГОВ" ЕАД“

1. Декларираме, че сме съгласни да бъдем страна по рамковото споразумение, което се сключва по образца, представляващ част от документацията за участие, като разбираме, че отклонение от предложените в образца текстове не се допуска.

2. Запознати сме с документацията за участие в процедурата, с указанията и условията за участие в обявената от Вас процедура. Съгласни сме с поставените от Вас условия и ги приемаме без възражения.

3. С подаване на настоящата оферта, направените от нас предложения и поети ангажименти са валидни за срок от **150 (сто и петдесет календарни)** дни (не по-малък от посоченият в обявлението), считано от крайния срок за подаване на оферти.

4. Запознати сме и приемаме условията на рамковото споразумение. Ако бъдем определени за потенциален изпълнител, ще сключим рамково споразумение с Възложителя, съгласно условията на Възложителя.

5. Запознати сме и приемаме условията на проекта на договора. Ако бъдем избрани за изпълнител на конкретен обект, ще сключим съответния договор за възлагане на обществена поръчка и ще изпълним възложените СМР, съгласно изискванията на Възложителя.

6. Декларираме, че сме съгласни да представяме оферти по смисъла на чл. 93в, ал. 2, т. 2 от ЗОП в срок до 15 календарни дни, считано от датата на получаване на писмена покана;

7. Срок за изпълнение на обществената поръчка, по рамковото споразумение, е 48 (четиридесет и осем) месеца, считано от датата на подписването му или до изчерпване на прогнозната стойност, в рамките на този срок.

Задължение

с. 453311

8. Запознати сме и приемаме обща стойност на СМР по рамковото споразумение до 6 000 000 лв. (която стойност не включва ДДС), като разбираме, че Възложителят не се задължава да изпълни този обем изцяло;

9. Срок на отложено плащане – 60 (шестдесет) календарни дни, считано от датата на издаване на фактурата, за изпълнените СМР и представяне на предвидените в проекто – договора документи.

10. Изпълнението на строително-монтажните работи ще бъде съобразено с:

- Изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), касаещи определената категория строителство;
- Наредба № 1 за номенклатурата на видовете строежи; Наредба №2 за въвеждане в експлоатация на строежите в РБългария и минимални гаранционни срокове за изпълнени СМР, съоръжения и строителни обекти; Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, както и всички действащи в Република България нормативни актове;
- Строително-монтажните работи ще бъдат изпълнени в съответствие с изискванията към строежите на чл. 169, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ и Наредба № 2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.
- В строежите ще се влагат само строителни продукти отговарящи на изискванията на чл.169 а от ЗУТ.
- Поемаме задължението да изготвим екзекутивна документация (чл. 163, ал. 2, т. 3 от ЗУТ), когато се изисква от възложителя.
- Строително-монтажните работи ще бъдат застраховани в съответствие с Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството.
- В случай на дефекти и/или недостатъци по време на строителството на обектите, ще отстраним за наша сметка констатирани некачествено изпълнени работи в срок, указан от инвеститорския контрол и Възложителя на поръчката.

Приложения:

- ❖ Предложение за извършване на СМР в условия на работеща болница съгласно укр. от документацията за участие;
- ❖ Декларация за безотказно изпълнение на СМР в следствие проявен дефект от основен ремонт, извършен от Изпълнителя
- ❖ Декларация за съгласие за безотказно изпълнение, в най-кратки срокове, на малки текущи и аварийни ремонти в клиниките на болницата при спазване на всички хигиенни норми;
- ❖ Декларация за срок на изпълнение на поръчката.
- ❖ Декларация за срок на валидност на офертата.

Дата 28.03.2014

ГБД и - 6000

Александър А.

Име, длъжност Александър
Изпълнителен директор

Подпис

Печат

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА СМР
В УСЛОВИЯ НА РАБОТЕЩА БОЛНИЦА**

**СПЕЦИФИКА НА ОБЕКТ УНИВЕРСИТЕТСКА МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА
АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ И СПЕШНА МЕДИЦИНА "Н.И.ПИРОГОВ" ЕАД**

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ОБЕКТИТЕ НА РЕМОНТ

Настоящата обяснителна записка е изготвена на основа на направеният оглед на място и предвиденията на конкурсната документация за предстоящи СМР по по части: АС, ВиК, ОВК, Ел., Вертикална планировка и инсталация за медицински газове.

За нуждите на настоящата записка приемаме, че цялата площадка е строителен обект, който е разположен между бул."Тотлебен", бул."Пенчо Славейков", ул. „Шандорф Петьофи” и ул. „Лайош Кошут“ и се състои от множество самостоятелни сгради, в които се помещават различни клиники. Строителство на комплекса е започнало през 1900 година от Червен кръст.

УСЛОВИЯ В РАЙОНА НА СТРОИТЕЛНАТА ПЛОЩАДКА

Единствените два автомобилни достъпа до двора на болницата са от локалното платно на бул."Тотлебен" и аварииният изход на ул."Лайош Кошут". Трите улици без бул. „П.Славейков“ са с еднопосочно движение и малък габарит. Достъпът на едрогабаритна техника ще бъде възможен само по локалното платно на бул. «Тотлебен» при стриктна организация на движението, разработена съвместно с ръководството на болницата и след одобрен проект от Столична община и КАТ, тъй като това е и единственият вход-изход за достъп на линейки до различните клиники, както и за зареждане на болницата. Паркирането за разтоварване на обслужващите строителната площадка лекотоварни коли може да се осъществява по бул."Тотлебен", който е в режим Зелена зона и може да бъде закупен служебен абонамент. Тези предпоставки ще ограничат възможностите за доставка на строителни материали в близост до болничния комплекс до 2 тона. При възможност и място, част от материалите ще се складират в свободни помещения в зоната на ремонтните работи.

ЕТАПИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

Етап подготовка на строителството

Ще се изготви анализ, съвместно с ръководството на болницата/клиниката – технологичен, инженерингов и организационен, за необходимите помещения за материали, за достъпа до района на ремонтните работи, за наличието на инсталация за медицински газове или лабораторно оборудване, реактиви и химикали, наличието на пациенти в близост до района на ремонта.

- На база направеният анализ ще се изготви План за безопасност и здраве, План за предотвратяване на бедствия и аварии, Оценка на риска и други необходими в съответствие с приложимите Наредби по ЗЗБУТ;

ГБМ ~ ЕООО
Александър Агаджан

Замислено
Ст. 4 от ЗЗЛЗ

- Преди започване на строежа на обекта задължително ще се извършат подготовителни мероприятия, които ще гарантират безопасната дейност по време на строително-ремонтните и строително-монтажните работи.
- Захранване на обекта с вода - захранването на строителните площадки с вода ще се осъществи от съществуващ водопровод в сградите, като изпълнителят и възложителят съставят протокол и отчетат водомерите при започване и приключване на работите по обекта.
- Захранване на обекта с ел. енергия - захранването на строителните площадки с ел. енергия ще се осъществи от съществуващо ел. табло в сградите, като изпълнителят и възложителят съставят протокол и отчетат електромерите при започване и приключване на работите по обекта.
- Ще се определят места за поставяне на контейнери за строителните отпадъци извън болницата.
- Ще се определят маршрути в сградата и двора за изнасяне на отпадъците до контейнерите, както и необходимите мерки за поддържане на хигиената по пътя на евакуация на строителните отпадъци.
- Изграждане на временно битово строителство – тоалетна, чешма и съблекални за работниците ще се ползват помещения съгласувани с Възложителя.
- Изграждане на временно складово стопанство – ще се ползват помещения в сградите, съгласувано с Възложителя, а при невъзможност за осигуряване на такова помещение, материалите ще се доставят ежедневно. Няма да се допусне поставянето на строителни материали в зони извън ремонтните работи, както и достъп до тях на пациенти и персонал.

Етап демонтажни работи

Демонтажните работи носят най-висок риск за замърсяване, прах и шум. За поддържане на максимална чистота освен текущо през деня след приключване на работата, ежедневно пространството около площадката ще се почиства основно в зависимост от характера на ремонтните работи и мястото на изпълнението им ще се предприемат мерки за ограничаване на риска, като следва:

- срещу замърсяване и прах- изграждане на временни уплътнени прегради между района на ремонтните дейности и останалите използвани части от сградата, уплътняване на вратите на болничните стаи, овлажняване на повърхностите подлежащи на къртене с ръчни пръскачки, непрекъснато почистване в района на демонтажните работи, ползване на професионални прахосмукачки, вместо метене, шлайфане на стените с жираф с прахосмукачка, полагане на предпазни мрежи по фасадното скеле при външни ремонтни работи;
- срещу замърсяване със строителни отпадъци –изнасяне на строителните отпадъци в плътни здрави полиетиленови чували по предварително определен маршрут до контейнери или директно до транспорт. Непрекъснато почистване на трасето за изнасяне на отпадъците. Ползването при излизане от района на обособената строителна зона на влажни изтривалки и /там където е необходимо/ на калцуни. Ползването там където е възможно на ръкави и на външна подемна техника за сваляне на отпадъците през прозорците.
- срещу шума от строителна техника- необходимите процеси с високи нива на шум ще се изпълняват в предварително уговорен интервал от време, най-удобен за персонала и пациентите, като там където е възможно машините ще се настройват за работа с пробивна сила, а не с ударна. Машините ще се проверяват периодично за отстраняване на неизправности предизвикващи допълнителен шум и вибрации.

ГБМ и.и.ч. ЕООД
Александр Аджалиев

Замислено
са. Чот ЗСАБ



България, 1618 София, бул. Цар Борис III №136 Б тел: +359 2 9533542 факс: +359 2 9533452 email: psg_eed@mail.bg

Етап изпълнение на строителството

Изпълнението на строителните работи представлява изпълнение в технологична последователност на строителни операции по всяка конкретна строителна част. За всеки конкретен вид СМР ще се изготвя план за доставка на материалите в зависимост количеството и спецификата им и от мястото на изпълнение – вън или вътре в сградата, от вида на ремонта - текущ или основен ремонт. Съобразно това ще се определят конкретни места за складиране на строителните материали, извън пътищата за евакуация при бедствия и аварии и достъпни помещения. При необходимост материалите ще се доставят по-често или ежедневно. Местоположението на обекта поставя ограничения в доставките, споменати по-горе.

При изпълнение на СМР ще се спазват същите мерки за опазване от замърсяване, прах и шум.

- Ще се следи непрекъснато за качествено и в срок изпълнение на работите.
- Ще се оптимизират строителните процеси, така че възможно най-много заготовки да се изпълняват извън обекта.
- Ще се вземат превантивни и коригиращи действия за всяко отклонение от договореностите.

Етап завършване на строителството

- Ще се изпълнят нормативно необходимите и предвидени проби и изпитания на инсталациите и съоръженията.
- Ще се изготвят необходимите документи и технически одобрения на машините и съоръженията.
- Ще се изготвят и предадат на строителния надзор всички придружаващи акт образец 15 сертификати, протоколи и документи изискуеми от строителя по ЗУТ.
- Обектът ще се завърши и предаде на Възложителя в договорения срок и с качество, съгласно изискванията на техническите спецификации и ЗУТ.

МЕРКИ ЗА СПАЗВАНЕ ПРАВИЛАТА ЗА БЕЗОПАСНОСТ И СИГУРНОСТ

Фирма "ПСГ" АД е сертифицирана по стандарт BS OHSAS 18001:2007 система за управление на здравето и безопасността при работа.

Строителните площадки на обекта ще бъдат със различен статут – текущ или основен ремонт, но сградите като цяло няма да бъдат извадени от експлоатация и в района на площадките ще има персонал и пациенти за чиято безопасност трябва да се предвидят допълнителни мерки.

- оптимизация на дневното времетраене на строителния процес, съобразно условията за работа в болницата;
- когато е необходимо, изграждане на защитени коридори за преминаване на персонал и пациенти;
- разполагане на достатъчен брой информационни табели около строителните зони с информация за съществуващите опасности;

ГБМ и т. 6000
Александра Анастасова

Закрито
сл. 4 от 381 У



България, 1618 София, бул. Цар Борис III №136 Б тел: +359 2 9533542 факс: +359 2 9533452 email: psg_ead@mail.bg

Всички видове строителни дейности, ще извършваме при пълно координиране и взаимодействие с лицата, отговорни за болничната дейност и при спазване на трудовото законодателство. Предлагаме да се сформира „Технически съвет”, включващ представители на Възложителя, Консултанта /стр. надзор/ и Строителя, който да решава на място всеки възникнал проблем. Всички наши действия, ще са в съответствие с Наредба № 2 от 22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР.

Във фирмата има назначен Координатор по безопасност и здраве, които отговаря за създаване на условия за безопасност и здравословни условия на труд на работниците. Той следи за това, всички работници и служители на обекта:

- Да бъдат на трудов договор;
- Да имат застраховка трудова злополука;
- Да са инструктирани и обучени по БХТПО;
- Да са запознати с плана за ликвидиране на аварии и с инструкциите за дейност при авария на строителната площадка;
- Да са снабдени и да ползват съответно изискващите се: специализирано работно облекло, обувки и лични предпазни средства;
- Да нямат противопоказни заболявания спрямо условията на работа, която им се възлага;
- Ако са правоспособни или имат съответната квалификация, но са преместени на друго работно място, да са преминали инструктаж за условията на новото работно място;
- Да са в трезво състояние по време на работа;
- Да не допуска лица, навършили 60 години до работа на височина, за която са ползването на предпазни колани.
- Да бъдат допълнително инструктирани за условията за работа и повишените х други специфични изисквания при работа в условията на работеща болница.

Фирмата има разписани изисквания, чрез които осигурява здравословни и безопасни условия на труд на работещите, като прилага необходимите мерки, включително:

Персоналът на фирмата в зависимост от работното място преминава специален курс на обучение, провеждан от специализирана фирма. Преди започване на работа на всеки строителен обект, координаторът по безопасност и здраве информира работещите на площадката за местата със специфичен риск и провежда инструктаж за всяко работно място.

МЕРКИ ЗА ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА

При изпълнение на строителството ще се спазват следните изисквания:

- Периодично извозване на строителните отпадъци до депо Враждебна, като събирането и съхраняването на отпадъците ще се извършва по един от следните начини:
 - в специализирани контейнери за строителни отпадъци на фирмата обслужваща района на «Пирогов», разположени извън територията на болницата.
 - в транспортно средство на фирмата, паркирано извън района на болницата.
 - в плътни, здрави чували складиран в специално определено място в района на строителната площадка, което ще се почиства периодично, колкото пъти е необходимо, за да не се допусне замърсяване на околното пространство.
- Техническият ръководител стриктно следи да не се допусне :
 - изгарянето на строителни отпадъци в и извън района на обекта.

РБ и и мерки
Александър Агаси



Закрито
Ел. Ул. СВАД



България, 1618 София, бул. Цар Борис III №136 Б тел: +359 2 9533542 факс: +359 2 9533452 email: psg_ead@mail.bg

- зариването на отпадъчни строителни материали при извършване на обратните насипи, както и разпиляването им в района на строителната площадка и извън нея.
- изхвърлянето на прахообразни отпадъчни строителни материали от работните нива и разпиляването им.
- изхвърлянето на опасни строителни отпадъци по установения в приложимите наредби ред.
- своевременното почистване на пространствата около строителните площадки.
- възстановяване на разбити или нарушени през време на строителството тревни площи, настилки, бордюри, маркировки и др.

МЕРКИ ЗА ПОЖАРНА БЕЗОПСНОСТ

При изпълнение на строителството стриктно ще се спазват изискванията на НАРЕДБА № Из-2377 от 15.09.2011 г. „ПСГ“ АД ще осигурява достатъчен брой ръчни противопожарни съоръжения за всеки етап от строителството.

При започване на строителни работи в конкретен обект ще се изготвят съвместно с възложителя планове за осигуряване на ПБ при извършване на текущи ремонти и на строителни и монтажни работи на обектите, за които дейности не се изисква разрешение за строеж съгласно глава осма, раздел III от Закона за устройство на територията (ЗУТ), включително в случаите. Плановете ще включват:

1. Мероприятия преди ремонта за подготовка на обекта за осигуряване на ПБ при извършване на отделни дейности;
2. Мероприятия по време на ремонта за осъществяване на контрол при извършване на отделни пожароопасни дейности;
3. Мероприятия за осигуряване на ПБ след ремонта.

Техническият ръководител непрекъснато ще следи за:

- осигуряване на ПБ в обектите и спазване на изискванията на НАРЕДБАТА;
- поддържане на наличните пожароизвестителни системи (ПИС), пожарогасителните системи (ПГС), пожарните кранове и системите за управление на дим и топлина на обектите в съответствие с чл. 22;
- обозначаване на пожарните хидранти, пожарогасителите и на пътищата за достъп до тях, на противопожарните съоръжения, пожарните кранове, стълбите за пожарогасителни и аварийно-спасителни дейности, на устройствата за алармиране или оповестяване, на устройствата за ръчно задействане на ПИС и ПГС, на евакуационните пътища и изходи, на входовете на помещенията, на забранените места за тютюнопушене и използване на открит огън, на резервоарите за леснозапалими течности (ЛЗТ), горими течности (ГТ) и горими газове (ГГ) и на складираните материали и изделия в съответствие с изискванията на НАРЕДБАТА.

Дата, 31.03.2014 г.

ПОДПИС И ПЕЧАТ

Александър Николов

РБМ и - 6000
Александър Николов

УНИВЕРСИТЕТСКА МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ И СПЕШНА
МЕДИЦИНА "Н.И.ПИРОГОВ" ЕАД
София, бул. "Тотлебен" № 21

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

ДО
УМБАЛСМ „Н.И.ПИРОГОВ“ ЕАД
Бул. Тотлебен № 21
София

ЦЕНОВА ОФЕРТА

ЗА

участие в открита процедура за сключване на рамково споразумение с потенциални изпълнители на обществена поръчка по реда на Глава седма «а» от ЗОП с предмет: **Извършване на СМР в сградите на УМБАЛСМ "Н.И.Пирогов" ЕАД**

От „ПСГ“ АД

/наименование на участника по регистрация/

ЕИК 131137959, представлявано от **Александър Николов Николов**

Уважаеми дами и господа,

Във връзка с обявената процедура за възлагане на обществена поръчка с горепосочения обект, Ви представяме нашата ценова оферта, както следва:

1. При формиране на единичните цени за възложените отделни видове строително-монтажни работи ще бъдат използвани следните ценообразуващи показатели:

- ✓ **Часова ставка за труд: 2,64 лв./чч**
- ✓ **Допълнителни разходи върху труда: 200 %.**
/представява процент върху часовата ставка за труд/
- ✓ **Допълнителни разходи върху механизация: 0,01 %;**
/представяват процент от стойността на разходите за механизация/
- ✓ **Доставно-складови разходи върху материали: 0,01 %;**
/Представяват процент от стойността на вложените материали/
- ✓ **Печалба: 0,01 %;**
/представява процент от формираната себестойност на строителството/

2. Така предложените стойности на показателите за ценообразуване на възложените СМР не подлежат на увеличение.

3. Стойностите на разходите за материали и механизация, към датата на актуване, няма да надвишават тези, публикувани в последния брой на списание „Справочник на цените в строителството“.

4. Горепосочените ценообразуващи показатели ще бъдат използвани и при формиране на единичните цени на допълнителните непредвидени СМР.

Дата 28.03.2014

Име, длъжност **Александър Николов**,

Подпис

Печат

директор

Замителю
21.4.05.5872