

ДО
УМБАЛСМ "Н.И.ПИРОГОВ" ЕАД
Бул. Тотлебен № 21
София

Замислено
21.4 от СРАБ

ОФЕРТА

ЗА

участие в открита процедура за сключване на рамково споразумение с потенциални изпълнители на обществена поръчка по реда на Глава седма «а» от ЗОП с предмет:
ИЗВЪРШВАНЕ НА СМР В СГРАДИТЕ НА УМБАЛСМ "Н.И.ПИРОГОВ" ЕАД

От ОБЕДИНЕНИЕ „РЕМОНТСТРОЙ“ ДЗЗД

/наименование на участника по регистрация/

ЕИК _____, представлявано от АНИ СТАНЧЕВА

Уважаеми дами и господа,

С настоящото, Ви представяме нашата Оферта за участие в обявената от Вас открита процедура за сключване на рамково споразумение с потенциални изпълнители на обществена поръчка с предмет: „ИЗВЪРШВАНЕ НА СМР В СГРАДИТЕ НА УМБАЛСМ "Н.И.ПИРОГОВ" ЕАД.

1. Декларираме, че сме съгласни да бъдем страна по рамковото споразумение, което се сключва по образца, представляващ част от документацията за участие, като разбираме, че отклонение от предложените в образца текстове не се допуска.

2. Запознати сме с документацията за участие в процедурата, с указанията и условията за участие в обявената от Вас процедура. Съгласни сме с поставените от Вас условия и ги приемаме без възражения.

3. С подаване на настоящата оферта, направените от нас предложения и поети ангажименти са валидни за срок от **150 (СТО И ПЕТДЕСЕТ)** дни (не по-малък от посоченият в обявлението), считано от крайния срок за подаване на оферти.

4. Запознати сме и приемаме условията на рамковото споразумение. Ако бъдем определени за потенциален изпълнител, ще сключим рамково споразумение с Възложителя, съгласно условията на Възложителя.

5. Запознати сме и приемаме условията на проекта на договора. Ако бъдем избрани за изпълнител на конкретен обект, ще сключим съответния договор за възлагане на обществена поръчка и ще изпълним възложените СМР, съгласно изискванията на Възложителя.

6. Декларираме, че сме съгласни да представяме оферти по смисъла на чл. 93в, ал. 2, т. 2 от ЗОП в срок до 15 календарни дни, считано от датата на получаване на писмена покана;

7. Срок за изпълнение на обществената поръчка, по рамковото споразумение, е 48 (четиридесет и осем) месеца, считано от датата на подписването му или до изчерпване на прогнозната стойност, в рамките на този срок.

8. Запознати сме и приемаме обща стойност на СМР по рамковото споразумение до 6 000 000 лв. (която стойност не включва ДДС), като разбираме, че Възложителят да изпълни този обем изцяло;

Растов
Марин

Stamp: УМБАЛСМ "Н.И.ПИРОГОВ" ЕАД, София, бул. Тотлебен № 21, 2007

Задължително
ср. 4 от 3815

9. Срок на отложено плащане – 60 (шестдесет) календарни дни, считано от датата на издаване на фактурата, за изпълнените СМР и представяне на предвидените в проекто – договора документи.

10. Изпълнението на строително-монтажните работи ще бъде съобразено с:

- Изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), касаещи определената категория строителство;
- Наредба № 1 за номенклатурата на видовете строежи; Наредба №2 за въвеждане в експлоатация на строежите в РБългария и минимални гаранционни срокове за изпълнени СМР, съоръжения и строителни обекти; Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, както и всички действащи в Република България нормативни актове;
- Строително-монтажните работи ще бъдат изпълнени в съответствие с изискванията към строежите на чл. 169, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ и Наредба № 2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.
- В строежите ще се влагат само строителни продукти отговарящи на изискванията на чл.169 а от ЗУТ.
- Поемаме задължението да изготвим ексекутивна документация (чл. 163, ал. 2, т. 3 от ЗУТ), когато се изисква от възложителя.
- Строително-монтажните работи ще бъдат застраховани в съответствие с Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството.
- В случай на дефекти и/или недостатъци по време на строителството на обектите, ще отстраним за наша сметка констатирани некачествено изпълнени работи в срок, указан от инвеститорския контрол и Възложителя на поръчката.

Приложения:

- ❖ Предложение за извършване на СМР в условия на работеща болница съгласно указанията от документацията за участие;
- ❖ Декларация за безотказно изпълнение на СМР в следствие проявен дефект от основен ремонт, извършен от Изпълнителя
- ❖ Декларация за съгласие за безотказно изпълнение, в най-кратки срокове, на малки текущи и аварийни ремонти в клиниките на болницата при спазване на всички хигиенни норми;
- ❖ Декларация за срок на изпълнение на поръчката.
- ❖ Декларация за срок на валидност на офертата.

Дата: 31/03/2014

Ани Ст
Подпис
Печат



Иваниславов
Калин Наричков

Кандидат: Обединение "Ремонтстрой" ДЗЗД
Обект: «Извършване на СМР в сградите на УМБАЛСМ "Н.И.Пирогов" ЕАД»

Зарисъци
за 4 от СЗЛД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА СМР В УСЛОВИЯТА НА РАБОТЕЩА БОЛНИЦА

Обектите се намират в района на МБАЛСМ "Пирогов" в град София на ъгъла бул. "Цар Борис III" и бул. "П.Славейков", който обхваща значителен по площ район в който е налице интензивно движение на хора и автомобили и подлежи на строг контрол от страна на компетентните органи по отношение на опазване на околната среда, екологичността на влаганите материали, технологичните процеси и използваната механизация.

Ето извършването на СМР ще е при завишено внимание на фирмата-изпълнител към физико-химическите ефекти на посочените компоненти и към действията на персонала й извън обхвата на работните операции.

Задължително строителният персонал ще бъде инструктиран и задължен да изпълнява всички законови и подзаконови изисквания, международните споразумения и наредби на Министерството на здравеопазването, НЦООЗ и Възложителя, свързани със защитата и възпроизводството на околната среда.

"....." ще създаде на обекта организация за опазване чистота и ред на строителната площадка, подходите към нея и прилежащите площи.

Контролните функции и координацията на дейностите по защита на околната среда да бъдат възложени на обектовия технически ръководител.

При извършването на строително-монтажните работи ще се използват висококачествени материали и съвременни технологии, одобрени от МЗ за влагане в болнични заведения и обществени сгради, без вредни емисии, нарушаващи екологичното равновесие в района.

Всички материали, предвидени за СМР, ще бъдат разрешени за влагане в строителството от действащите национални стандарти и компетентните санитарни органи, което е гаранция за съответствието им с установените екологични критерии.

Изпълнението на строителните работи на обекта в условията на действащо болнично заведение, ще е с приоритет използването на технологии и строителни материали, които са „приятелски настроени към околната среда” и допринасят за изпълнение подходяща интериорна среда за болнично заведение.

Материалите, изделията и заготовките да се доставят на обекта в максимално готов вид и в здрави опаковки. Ще се пренасят и подреждат до влагането им по начин, възпрепятстващ случайно разкъсване на амбалажа, падане, преобръщане, разсипване или изтичане на материала.

Няма да се допуска временно депониране на строителните материали и по коридорите и помещенията на болницата по които има движение на лица незаети със строителството.

При внасяне на строителни материали от входове от които влиза персонал и пациенти, стълбите и площадките пред тях ще се почистват моментално.

[Redacted]

Администратор
Анели Маринова

[Redacted]

ЧЕРНИНГ
ВИФОР

Зачислено
11.05.2007

Материалите,изделията и заготовките ще се транспортират, съхраняват и влагат при строго спазване на указанията на производителя и на нормативно утвърдените технологии.

Доставката на материалите, ще се извършва в количества необходими за изпълнение на непосредствените видове работи за кратък период от време, поради евентуалната липса на достатъчно складови площи и ще се съхраняват в районите в които се извършват строителните работи.Средствата за транспортиране на материалите в района на болницата ще бъдат съобразени като големина при ограничената възможност за маневриране в района. Транспортирането ще се извършва с лекотоварни автомобили, малки камиони и самосвали и др. подобни с които изпълнителя разполага. Поради спецификата на работа в условията на работеща болница голяма част от строителните материали необходими за извършване на строително-ремонтните работи ще се пренасят ръчно, което ще изиска значително участие на неквалифицирани работници.

Времето за доставка на строителните материали ще се съобразява максимално с работата на различните звена в болницата, като транспортирането им в района на болницата, ще се извършва най-често във време, когато има най-малко персонал и пациенти с цел да не се пречи на работата на персонала или на доставките свързани с основната дейност на болницата. В случай на аварийни ремонти ще се транспортират само материали в количества необходими конкретно за ремонта .

За транспортиране вертикално на материалите при аварийните ремонти ще се търси възможност за транспортиране с асансьори по предварително съгласуване с представители на Възложителя пътища и съоръжения при пълно съобразяване с товароносимостта на съоръженията. При основни ремонти и такива с по-голям обем ще се търси възможност при по-ниски сгради и етажи да се монтират хаспели или лебедки на отворите в предварително обезопасени за това оградени места , а на по-високите етажи ще търси възможност за транспортиране с асансьор. При нужда за транспортиране с асансьор на болницата същото ще се извършва във време когато същият е най-ненатоварен при спазване на строги хигиенни правила и моментално почистване. Това също ще наложи използване на значителен неквалифициран персонал.

СМР ще се извършват при повишени мерки и контрол за чистота на работното място и на околното пространство.По целия работен фронт да се поддържа ред и производствена хигиена.

Помещенията и секторите за ремонт ще се обезопасяват и преграждат с временни прегради против прах и замърсяване с материали, ще се поставят влажни изтривалки на входовете на болницата или помещенията откъдето е достъпа на работници, ще се извършва уплътняване на вратите към помещенията в болницата в които се извършват строителни дейности, а при необходимост ще се поставят и шумоизолиращи прегради и др.

За извършването на работи с високи нива на шум, ще се търси подходящо време с цел да не се пречи на работата на екипите и персонала.

По време на ремонтните работи отпадъците ще се събират своевременно в плътни полиетиленови торби, в затворени кофиили съндъци на предварително уточнени места в зависимост от местата за извършване на ремонт.

След събирането отпадъците ще се свалят по предварително уточнени маршрути с Възложителя до места където ще се складират и извозват, а при невъзможност ще се доставят контейнери с които ще се извозват отпадъците.извозването от местата за събиране ще се извършва ежедневно с подходящи транспортни средства и в подходящо време. Тези дейности също ще изискват работата на голям брой неквалифициран персонал.

[Redacted]

„Валсератов груп“
Властен Маринев

[Redacted]



Заличено
чл. 4 от ЗЗПЗ

Площите в обхвата на строителната площадка ще се опазват и почистват по време на строителна дейност, доставката на материалите или изнасяне на отпадъците.

След приключване на всяка работна смяна строителната площадка и прилежащите площи задължително да се почистват от отпадъчни и остатъчни материали, инструменти и др.

Строителните отпадъци-материалите от демонтажните работи,негодни отпадъци и празни опаковки от новите материали и др. ще се пренасят от обекта, събират на предварително съгласувани с Възложителя и заградени места и превозват с подходящи транспортни средства или контейнери до посочено от Общината сметище.

Няма да се изхвърлят строителни отпадъци в съдовете за битови и специфични отпадъци на болницата.

Вертикалния транспорт на отпадъците при възможност ще се извършва и с предназначени за целта улеи обезопасени против прах.

При транспортиране на материалите и отпадъците товарите на автомобилите и механизмите за вертикален транспорт ще се укрепват добре.

При превоза на материали до обекта и на отпадъци до сметището, няма да се допуска замърсяване на площадките, тротоарите, зелените площи, уличната настилка и пътната мрежа в района болницата или в околните улици.

Няма да се допуска замърсяване на околното пространство с производствени и битови отпадъци.

В случай,че настъпи неволно или неизбежно унищожаване на зелени площи,настилки и др.,при допуснати повреди върху елементите на околната среда или други нарушения, ще се вземат мерки за незабавно възстановяване на щетите и елиминиране на вредните фактори.

Ако в болницата има въведена система за разделно събиране на отпадъци то част от общите и битови отпадъци при извършване на ремонтните работи ще се събират отделно.

По време на изпълнение на СМР няма да се допускат отклонения от нормите на факторите „микроклимат”, „електромагнитни полета и радиационни лъчения”, „шум и вибрации”.

СМР ще се изпълняват и при изключително строго спазване на Противопожарните строително-технически норми – 1994г. и Наредба N 1-209/22.11.2004г. на МВР и МРРБ “За правилата и нормите за пожарна и аварийна безопасност на обектите в експлоатация” и в съответствие с предостените от Възложителя проекти по част „Противопожарна”.При извършване на СМР ще се спазват действащите в болницата правила за противопожарна охрана и действия при бедствия и аварии.

Няма да се допуска поставяне на материали или отпадъци по пътищата и входовете за евакуация на болничното заведение.

Пажаро- и взривоопасните места на строителната площадка ще се картотекират и означат със знаци и сигнали по Наредба N 4 за знаците и сигналите по БТПО.

Със заповед на ръководителя на строителната фирма – Изпълнител, след съгласуване с органите на противопожарната охрана –РСПАБ , ще се определят местата в сградата и на територията на строителната площадка, както случаите, в които могат да се извършват огневи работи.

Огневите работи да се изпълняват съгласно Наредба N 15 за пожарната безопасност при извършване на огневи работи, като строго ще се спазват изискванията за опазване на околната среда и ще се предприемат мерки за недопускане отделянето на миризми.

При работа с пропан-бутанови горелки инструментите и бутилките да бъдат



Административен отдел
Ванец Маринов

технически изправни и изпитани по съответния ред с цел опазване чистотат на въздуха и недопускане изтичане на газ.

При работа със смоли, химикали, бои и други избухливи или леснозапалими материали и смеси да се спазват строго ППСТН и указанията на производителя, като при извършване на тези дейности ще се уведомя Възложителя своевременно и в района няма да се допускат служители на болницата или пациенти. Ще се предприемат мерки за предотвратяване на занърсяване на въздуха в части на сградите където не се извършват такива работи чрез подходящи прегради.

На строителната площадка да се осигурят подръчни противопожарни уреди и съоръжения, съгласно изискванията на Приложение 2 на ППСТН:

- Прахов пожарогасител – 6 кг
- Кофпомпа за вода
- Сандъци с пясък – 0,5 м³
- Кофи
- Лопати

Подръчните противопожарни уреди и съоръжения да са боядисани в сигнален цвят – червен, да се съхраняват на отделни оградени места и да са обявени на целия персонал.

Подръчните противопожарни уреди и съоръжения на строителната площадка ще се зачислят на лица, определени от техническия ръководител на обекта за отговорници по ППО, на които се възлага контрола и отговорността за поддържане и привеждане в състояние на годност на тези уреди и съоръжения.

Техническият ръководител периодично да проверява противопожарната Осигуреност и ще поддържа постоянна връзка с длъжностните лица на болницата отговарящи за това..

Няма да се ползват противопожарните уреди и съоръжения не по предназначение.

Противопожарните кранове към вътрешната противопожарна водопроводна мрежа на обекта да имат шлангове и струйници и да са затворени в пломбирани клетки.

Местонахождението на противопожарните кранове към вътрешната противопожарна водопроводна мрежа и водоемите / където такива се изискват от ППСТН/ по време на строителството ще е означено със знаци и надписи.

Достъпът до подръчните уреди и съоръжения за пожарогасене и хидранти, до сградите, складовете и съоръженията на строителната площадка да се поддържа винаги свободен.

Няма да се допуска складирането на материали, части, съоръжения, машини и др., както и паркирането на подемно-транспортни машини и съоръжения и на превозни средства по пътищата и подходите към противопожарните уреди.

На видни места на строителната площадка да се поставят табели с телефонния номер на противопожарната охрана.

Няма да се допуска пушенето и ползването на открит огън на строителната площадка на места, категоризирани или определени от ППСТН и от органите на ППО като пожаро- или взривоопасни.

Пушенето ще се разрешава само на места, определени и разрешени за тази цел от органите на ППО. Тези места да се означат със съответни табели или надписи.

Няма да се допуска окачването на дрехи, кърпи и др. върху контакти, изолатори и други части от електрическите инсталации.

Извършването на СМР в условията на работещ болничен комплекс ще става при спазване на инструкция по БХТПО, съответстваща на конкретните условия на обекта.



Административен директор
Ваня Маричева



съвместно разработена и утвърдена от ръководителите на Изпълнителя и на Възложителя.

Преди започване на СМР в условията на работеща болница, техническият ръководител на обекта се задължава да уточни, нужните мероприятия по БХТПО, осигуряващи извършването на работите в съответствие с изискваната инструкция.

При работа в части на сградата където се изисква ползването на индивидуално защитно облекло (калцуни, маски, болнични наметала и др.), същото ще се осигурява своевременно. При преминаване през помещения за които се изисква ползване на такова облекло, същото ще бъде осигурено.

При извършване на аварийни ремонти в оперционни, реанимации и други помещения изискващи специално облекло същото ще бъде осигурено и ще се ползва от всички представители на Изпълнителя участващи при ремонтите.

Всички работници на Изпълнителя ще бъдат оборудвани с работно облекло с надписи и изискващите се предпазни средства.

При констатиране на налични химикали и реактиви при започване на ремонта помещения, техническия ръководител уведомява Възложителя и изисква от него информация за химикалите и след това се пристъпва към тяхното обезвреждане съгласно изискванията за опасни отпадъци.

При изпълнението на строително – ремонтни работи в болницата ще се ограничи до минимум използването на летливи вещества с цел недопускане на замърсяване.

Ням да се:

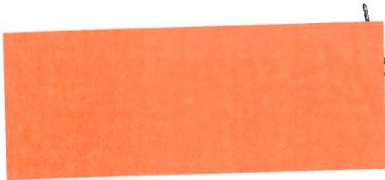
- мият, чистят, ремонтират и сменят маслата на МПС в района на болницата.
- изхвърлят отпадъчни води и течности от строителните работи във вътрешната канализация на болницата и по зелените площи и тротоари около болницата.
- почистват строителни отпадъци около оточни места на площадковата канализация на болницата за отвеждане на повърхностни води..

Приготвянето на разтвори за лепене, шпакловки, замазки и др. няма да се извършва в близост до помещения в които се осъществява лечебна дейност или са настанени болни.

При неспазване на горепосочените мероприятия от страна на Възложителя, резултат на което се създават условия застрашаващи здравето или живота на работниците на Изпълнителя, техническият ръководител на обекта е длъжен да спори изпълнението на СМР до отстраняването на опасните и вредни производствени фактори.

По време изпълнението на СМР на обекта ще се спазват стриктно изискванията на действащите нормативни актове, свързани с осигуряването на безопасност на труда и противопожарна охрана и приоритетно:

1. Закон за здравословни и безопасни условия на труд (ДВ, бр. 124/1997)
2. Наредба N 6 за общите изисквания и задължения за осигуряване на безопасност при трудовата дейност (ДВ, бр. 75/1996)
3. Наредба N 4 за знаците и сигналите за безопасност на труда и противопожарна охрана (ДВ, бр. 77/1995)
4. Наредба N 3 за инструктажа на работниците и служителите по безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана (ДВ, бр. 44/1996)
5. Наредба N 8 за обучението и повишаването на квалификацията по охраната на труда и противопожарната охрана (ДВ, бр. 51/1982)
6. Наредба N 7 за вредните и тежките работи, забранени за извършване от жените (ДВ, бр. 58/1993)



Администратор при
Владим Маричков



7. Наредба N 11 за специалното работно облекло и личните предмети (ДВ,бр.66/1993)
8. Правилник за прилагане на Закона за движението по пътищата (ДВ,бр.25/1996;попр.,бр.72/1996)
9. Правилник по безопасността на труда при товаро-разтоварителни работи
10. Правилник по безопасността на труда при експлоатацията на електрическите уредби и съоръжения (изд. На Комитета по труда и социалното дело – 1986;изм. и доп.окръжно N 15.00504/1988 на МИП и ЦС на БПС;Инф.бюлетин по труда на МТСГ,бр.1/1992,бр.3/1995 и бр. 9-10/1996)
11. Наредба N 31 за устройство и безопасна експлоатация на повдигателни съоръжения (ДВ,бр.33/1981;изм. и доп.бр.49/1988)
12. Правилник по безопасността на труда за въздушни компресорни инсталации и уредби (изд. На МТСГ – 1977;изм.и доп.инф.бюлетин по труда на МТСГ,бр.8-9/1992)
13. Наредба N 28 за устройство и безопасна експлоатация на съдовете,работещи под налягане (ДВ,бр.16/1980;изм.и доп.бр.101/1992)
14. Наредба N 18 за технически надзор на асансьори (ДВ,бр.40/1994;попр.,бр.43/1994)
15. Наредба N 3 за ползване на преносими стълби (ДВ,бр.28/1976)
16. Наредба N I3-1971/2009г. за Строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.
17. НАРЕДБА № Из-2377от 15 септември 2011 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите (ДВ, бр. 81 от 2011 г.)

28.03.2014г.

Управител:

/А.Станчева/



„Административен център“ еад
Калин Младенов

ДО
УМБАЛСМ „Н.И.ПИРОГОВ“ ЕАД
Бул. Тотлебен № 21
София

ЦЕНОВА ОФЕРТА

ЗА

участие в открита процедура за сключване на рамково споразумение с потенциални изпълнители на обществена поръчка по реда на Глава седма «а» от ЗОП с предмет:
Извършване на СМР в сградите на УМБАЛСМ "Н.И.Пирогов" ЕАД

От ОБЕДИНЕНИЕ „РЕМОНТСТРОЙ“ ДЗЗД

ЕИК _____, представлявано от Ани Георгиева Станчева

Уважаеми дами и господа,

Във връзка с обявената процедура за възлагане на обществена поръчка с горепосочения обект, Ви представяме нашата ценова оферта, както следва:

1. При формиране на единичните цени за възложените отделни видове строително-монтажни работи ще бъдат използвани следните ценообразуващи показатели:

- ✓ Часова ставка за труд: **2,65 лв./чч**
- ✓ Допълнителни разходи върху труда: **195 %.**
/представлява процент върху часовата ставка за труд/
- ✓ Допълнителни разходи върху механизация: **0,01%;**
/представяват процент от стойността на разходите за механизация/
- ✓ Доставно-складови разходи върху материали: **0,01 %;**
/Представяват процент от стойността на вложените материали/
- ✓ Печалба: **0,01 %;**
/представлява процент от формираната себестойност на строителството/

2. Така предложените стойности на показателите за ценообразуване на възложените СМР не подлежат на увеличение.

3. Стойностите на разходите за материали и механизация, към датата на актуване, няма да надвишават тези, публикувани в последния брой на списание „Справочник на цените в строителството“.

4. Горепосочените ценообразуващи показатели ще бъдат използвани и при формиране на единичните цени на допълнителните непредвидени СМР.

Дата
28.03.2014г.

Име, длъжност
Ани Станчева
Управител:

Подпис
Печат

Задължено
ЕИК 10538113

